

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Forest Haldus

registrikood: 10942795

tänavanimi: Puidutööstuse

maja number: 2

küla: Saru küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66009

telefon: +372 5240635

e-posti aadress: urmas.suik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Forest Haldus asutati 2003.a. maikuus.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara hooldamine ja rentimine.

Lisaks jätkati lambakasvatusega.

Järgnevatel aastatel plaanitakse tegeleda alustatud tegevustega.

2020.aastal oli firmas tööl kaks töötajat.

Juhatajale töötasu ega muid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	198 052	10 457	2
Nõuded ja ettemaksed	46 601	31 367	3
Bioloogilised varad	18 398	14 563	
Kokku käibevarad	263 051	56 387	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 647	23 647	
Materiaalsed põhivarad	617 775	651 489	5
Kokku põhivarad	646 422	675 136	
Kokku varad	909 473	731 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 519	17 975	6
Võlad ja ettemaksed	23 921	5 598	7
Kokku lühiajalised kohustised	55 440	23 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 902	58 103	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 902	58 103	
Kokku kohustised	62 342	81 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	540 347	540 347	
Registreerimata osakapital	8 000	8 000	
Kohustuslik reservkapital	54 035	3 138	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 465	23 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 284	74 722	
Kokku omakapital	847 131	649 847	
Kokku kohustised ja omakapital	909 473	731 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	336 873	268 399	
Muud äritulud	40 749	24 714	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 489	9 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 534	-147 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 284	-14 981	
Tööjõukulud	-16 645	-17 339	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 317	-45 137	5
Muud ärikulud	-6	-1 006	
Ärikasum (kahjum)	198 325	76 269	
Intressikulud	-1 041	-1 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 284	74 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 284	74 722	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forest Haldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetus- maksumus on alla 630 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	192 643	10 379
Kassa	5 409	78
Kokku raha	198 052	10 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 472	25 472
Ostjatelt laekumata arved	25 472	25 472
Muud nõuded	21 129	21 129
Laenunõuded	21 129	21 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 601	46 601
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 476	12 476
Ostjatelt laekumata arved	12 476	12 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	813	813
Muud nõuded	18 078	18 078
Laenunõuded	18 078	18 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 367	31 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 124		-453
Üksikisiku tulumaks	3 528		4
Sotsiaalmaks	1 018		357
Kohustuslik kogumispension	50		16
Töötuskindlustusmaksed	60		20
Ettemaksukonto jääk		813	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 780	813	-56

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	496 253	31 499	33 515	327 647	361 162	29 524	21 491	939 929
Akumuleeritud kulum	0	-10 230	-33 515	-213 347	-246 862	-29 524	0	-286 616
Jääkmaksumus	496 253	21 269	0	114 300	114 300	0	21 491	653 313
Ostud ja parendused				17 124	17 124		26 189	43 313
Amortisatsioonikulu		-1 575		-43 562	-43 562			-45 137
31.12.2019								
Soetusmaksumus	496 253	31 499	33 515	344 771	378 286	29 524	47 680	983 242
Akumuleeritud kulum	0	-11 805	-33 515	-256 909	-290 424	-29 524	0	-331 753
Jääkmaksumus	496 253	19 694	0	87 862	87 862	0	47 680	651 489
Ostud ja parendused				1 600	1 600		9 002	10 602
Amortisatsioonikulu		-1 575		-42 741	-42 741			-44 316
Ümberliigitamised		56 682					-56 682	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	496 253	88 181	33 515	346 371	379 886	29 524	0	993 844
Akumuleeritud kulum	0	-13 380	-33 515	-299 650	-333 165	-29 524	0	-376 069
Jääkmaksumus	496 253	74 801	0	46 721	46 721	0	0	617 775

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitiasutustele	31 519	31 519		
Lühiajalised laenud kokku	31 519	31 519		
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	6 902		6 902	
Pikaajalised laenud kokku	6 902		6 902	
Laenukohustised kokku	38 421	31 519	6 902	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustele	49 494	17 975	31 519	
Muud pikaajalised laenud	26 584		26 584	
Pikaajalised laenud kokku	76 078	17 975	58 103	
Laenukohustised kokku	76 078	17 975	58 103	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 893	13 893
Võlad töövõtjatele	1 503	1 503
Maksuvõlad	5 780	5 780
Muud võlad	2 745	2 745
Intressivõlad	2 890	2 890
Muud viitvõlad	-145	-145
Kokku võlad ja ettemaksed	23 921	23 921
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Võlad töövõtjatele	1 957	1 957
Maksuvõlad	-56	-56
Muud võlad	2 890	2 890
Intressivõlad	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	5 598	5 598

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Toetused	40 749	24 706
Muud	0	8
Kokku muud äritulud	40 749	24 714

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 660	12 291
Sotsiaalmaksud	4 985	5 048
Kokku tööjõukulud	16 645	17 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gregorius Invest
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	6 902	6 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing Forest Haldus (registrikood: 10942795) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SUIK	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

OSAÜHING FOREST HALDUS OSANIKU OTSUS

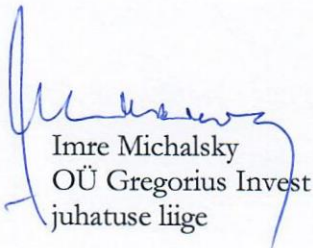
OÜ Forest Haldus
registrikood 10942795
Puidutööstuse, Saru küla
Rõuge vald, Võru maakond

Otsuse tegemise aeg: 29.06.2021
Otsuse tegemise koht: Viljandi

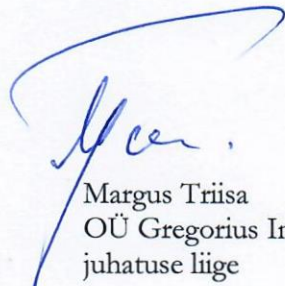
Osaühingu Forest Haldus osakapitali suurus 29.06.2021 seisuga on 540 347 eurot ja osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 540 347 eurot, mis kuulub osaühingule Gregorius Invest (registrikood 11256056). Osaühingut Gregorius Invest esindavad otsuse tegemisel juhatuse liige Imre Michalsky ja juhatuse liige Margus Triisa.

Käesolevaga osaühing Gregorius Invest kui osaühingu Forest Haldus osanik, milline tegutseb oma juhatuse kaudu, **otsustas**:

1. Kinnitada juhatuse poolt koostatud osaühingu Forest Haldus 2020 aasta majandusaasta aruanne puhaskasumiga 197 284 eurot.
2. Jaotada osaühingu Forest Haldus 2020 kinnitatud majandusaasta aruandes toodud kasum alljärgnevalt:
 - 2.1. Majandusaasta puhaskasumi suurus oli 197 284 eurot.
 - 2.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus on 47 465 eurot.
 - 2.3. Eraldi seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.
 - 2.4. Majandusaasta puhaskasum jätta jaotamata kasumisse/kahjumisse.



Imre Michalsky
OÜ Gregorius Invest
juhatuse liige



Margus Triisa
OÜ Gregorius Invest
juhatuse liige

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 284
Kokku	244 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 749
Kokku	244 749

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 284
Kokku	244 749
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 749
Kokku	244 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	245442	72.86%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	64620	19.18%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	26092	7.75%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	719	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Gregorius Invest	11256056	Eesti	540347 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5240635
E-posti aadress	urmas.suik@gmail.com