

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

ärinimi: **Saue vald, Saue linn, Kütise tn 3, Tule tn 6 korteriühistu**

registrikood: **80177474**

e-posti aadress: *kytituli@hotmail.ee*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 7 Muud tulud	13
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	16
Lisa 14 Korteriomandite majandamiskulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Kütituli (edaspidi nimetatud KÜ) tegevuse eesmärgiks on Saue linnas Kütise tn 3 ja Tule tn 6 asuvate elamute (välja arvatud korterite kui eriomandi esemete) ning nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning eluruumi (eriomandi eseme) kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine liikmetele.

KÜ haldab kahel kõrvutiasetseval kinnistul paiknevat kahte kolmekorruselist 33 ja 59 korteriga korterelamut. Kortereid kokku 92.

Raamatupidamisregistrites arvestatakse ja kajastatakse kogu finantstegevus elamute lõikes eraldi objektidena.

Alates 01.10.2020 on ühistul sõlmitud valitseja ja kinnisvara korrashoiuteenuste lepingud kinnisvara hooldusfirmaga (sh haldusteenus, tehnosüsteemide hooldusteenus ja avariidispeteeritteenus). Valitseja ja kinnisvara korrashoiuteenuste maksumus ühes kalendrikuus on kokku 894 eurot.

Ühistul on kummagi elamu jaoks võetud eraldi pangalaenu, millede tagastamise lõpptähtajad on 07.06.2022 (TU6) ja 30.07.2032 (KÜ3).

Laenude tagasimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel.

2020.a. majandusaasta lõpetas ühistu tulemiga -2 161 eurot ja bilansimahuga 238 484 eurot. Netovara bilansipäeva 31.12.2020 seisuga oli 17 087 eurot, sh reservkapital 15 251 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 097	93 811	
Nõuded ja ettemaksed	38 002	44 366	2
Kokku käibevarad	144 099	138 177	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 385	115 869	2
Kokku põhivarad	94 385	115 869	
Kokku varad	238 484	254 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 484	20 860	3
Võlad ja ettemaksed	12 065	10 189	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 463	87 880	5
Kokku lühiajalised kohustised	127 012	118 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 385	115 869	3
Kokku pikaajalised kohustised	94 385	115 869	
Kokku kohustised	221 397	234 798	
Netovara			
Reservkapital	15 251	15 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 997	4 099	
Aruandeaasta tulem	-2 161	-102	
Kokku netovara	17 087	19 248	
Kokku kohustised ja netovara	238 484	254 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 475	33 988	6
Muud tulud	1 320	0	7
Kokku tulud	32 795	33 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 872	-12 197	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 283	-18 397	9
Tööjõukulud	-1 908	0	10
Muud kulud	-880	0	11
Kokku kulud	-31 943	-30 594	
Põhitegevuse tulem	852	3 394	
Intressitulud	11	10	
Intressikulud	-3 024	-3 506	
Aruandeaasta tulem	-2 161	-102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	137 359	140 555	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 320	0	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 971	-103 127	
Väljamaksed töötajatele	-1 661	0	
Laekunud intressid	11	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	46 058	37 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 996	-20 557	
Makstud intressid	-3 024	-3 506	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 872	-12 197	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-880	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 772	-36 260	
Kokku rahavood	12 286	1 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 811	92 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 286	1 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 097	93 811	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15 251	4 099	19 350
Aruandeaasta tulem		-102	-102
31.12.2019	15 251	3 997	19 248
Aruandeaasta tulem		-2 161	-2 161
31.12.2020	15 251	1 836	17 087

Lisainformatsioon:

* Lähtuvalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) paragrahvist 48 peab korteriühistul olema reservkapital.

* Kohustusliku reservkapitali suuruseks peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik (1/12) aasta eeldatavatest majandamiskuludest (ehk ühe kuu keskmine kulu).

* Bilansipäeva 31.12.2020 seisuga on korteriühistu reservkapital 15 251 eurot.

* Kui korteriomanikud otsustavad tõsta majandamiskulude suurust, siis tuleb proportsionaalselt suurendada ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 3, Tule tn 6 korteriühistu (Korteriühistu Kütituli) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist (varasem Eesti hea raamatupidamise tava).

Kõik raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad on rahalises vääringus ja esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtete, esitusviisi, aruandeskeemide järjepidevuse ja võrreldavuse ning olulisuse printsibist. Väheolulised objektid on aruandes ja selle lisades kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruanne kajastab asjakohast ja õiglast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni korteriühistu finantsseisundist, -tulemist ja rahavoogudest. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandlusperioodiga ei ole arvestuspõhimõtteid ega informatsiooni esitusviisi käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana bilansis on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva 31.12.2020 seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed on võetud arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt; nende hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seisuga 31.12.2020 ei ole.

Laenuvõltsid korteriomanikele on kajastatud vastavalt tasumise tähtaegadele lühiajaliste ja pikaajaliste nõuetena.

Kommunaal- ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad on bilansis arvele võetud vastavalt kas lühiajaliste nõuete või kohustistena.

Finantskohustised

Finantskohustistena on kajastatud tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised (sh pangalaen) võlakohustised.

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laenu pangale on kajastatud vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustisena ja ning see on seotud nõuetega korteriomanike vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kasutatud remonditasud on kajastatud tuluna kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuluna kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavat kommunaalmakseid tulemiaruanDES tuluna kajastatud ei ole. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse nende maksete vahendamise netotulem (+).

Vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud laenusummad tulemiaruanDES ei kajastu.

Need on bilansis arvele võetud vastavalt nõuete ja kohustistena ning kajastatud rahavoogude aruanDES kirjel "Saadud laenude tagasimaksed".

Omanikelt laekunud ja pangale tasutud laenuintressid on kajastatud tulude ja kulude aruanDES.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist: kulud kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulud.

Liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavat kommunaalmakseid tulemiaruanDES kuluna kajastatud ei ole.

Tulude ja kulude aruanDES on kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" (Lisa 9) kajastatud nende maksete vahendamise netotulem (-).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 997	15 997			12
Muud nõuded	87	87			
Ettemaksed	434	434			
Tulevaste perioodide kulud	434				
Lühiajalised laenunõuded	21 484	21 484			12
Pikaajalised laenunõuded	94 385		7 294	87 091	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 387	38 002	7 294	87 091	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 043	23 043			12
Muud nõuded	81	81			
Ettemaksed	382	382			
Tulevaste perioodide kulud	382				
Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele	20 860	20 860			12
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	115 869		7 537	108 332	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 235	44 366	7 537	108 332	

Lisainformatsioon:

Seotud osapooltena kajastatakse korteriomaniikke. Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata arved ja laenuõuded jaotatuna järelejäänud tähtaja järgi bilansipäeva 31.12.2020 seisuga.

Ettemaksetena on kajastatud korteriühistu poolt ettemakstud kaasomandi kindlustus perioodide 01.01.2021 kuni 29.07.2021 (Kütise 3) ja 01.01.2021 kuni 10.06.2021 (Tule 6) eest.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 TU6	21 697	14 403	7 294		1,669%	euro	07.06.2022
Laen 2 KÜ3	94 172	7 081		87 091	2,369%	euro	30.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	115 869	21 484	7 294	87 091			
Laenukohustised kokku	115 869	21 484	7 294	87 091			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 Danske Bank TU6	35 857	14 160	21 697		1,660%	euro	07.06.2022
Laen 2 Swedbank KÜ3	100 872	6 700		94 172	2,545%	euro	30.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	136 729	20 860	21 697	94 172			
Laenukohustised kokku	136 729	20 860	21 697	94 172			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 601	11 601
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	25	25
Muud lühiajalised kohustised	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	12 065	12 065
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 775	9 775
Saadud ettemaksed	30	30
Muud lühiajalised kohustised	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	10 189	10 189

Lisainformatsioon:

* Võlgnevusena tarnijatele on kajastatud korteriühistule detsembrikuu eest esitatud kommunaalteenuste arved, millede tasumistähtajad olid jaanuaris 2021.

* Võlgnevusena töövõtjatele on kajastatud koristajale detsembrikuu eest arvestatud tasu, mille tasumistähtaeg oli jaanuaris 2021.

* Maksuvõlgadena on kajastatud koristaja töötasult arvestatud ja 2021.aastal deklareerimisele ja ülekandmisele kuulunud maksud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remonditasud	78 614	14 306	-5 401	87 519
KÜ3 keldrite elektripaigaldise renoveerimise omaosalus	6 796		-6 796	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	85 410	14 306	-12 197	87 519
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laenuintressid korteriomanikelt	58	3 483	-3 506	35
* Laenumaksed korteriomanikelt	-291	21 174	-20 557	326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-233	24 657	-24 063	361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 177	38 963	-36 260	87 880
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remonditasud	87 519	14 775	-8 872	93 422
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	87 519	14 775	-8 872	93 422
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laenuintressid korteriomanikelt	35	3 001	-3 024	13
* Laenumaksed korteriomanikelt	326	20 698	-20 996	28
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	361	23 699	-24 020	41
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 880	38 474	-32 892	93 463

* Ei kajastata tulemiaruanes (vt Rahavoogude aruanne "Saadud laenu tagasimaksed")

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Korteriomanike hooldus- ja haldustasud	19 579	18 285
Laenuintressid korteriomanikelt	3 024	3 506
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 872	12 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 475	33 988

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustuselt laekunud kahjuhüvitised	1 320	0
Kokku muud tulud	1 320	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kaasomandi kindlustusmaksed	974	801
Katuse hooldusremondid	1 034	2 532
Trepikodade ja varikatuste valgustid	5 028	995
Keldrite elektripaigaldise renoveerimine KÜ3	0	7 869
Soojaveeboilerid, soojusvahetid, tsirkulats.pumbad	1 836	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 872	12 197

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Majapidamistarbed- ja materjalid, võtmed, lukud, lukutööd, sulgurid	220	456
Pangateenused	31	33
Väliterritooriumi heakord, muruniitmine	1 019	2 819
Elamu tehnosüsteemide ja -seadmete hooldustööd, san.tehnilised tööd, avariiteenindus	779	1 012
Muud jooksvad remondid ja tehnohooldustööd	1 105	1 894
Raamatupidamisteenus	2 304	2 304
EKÜL-i liikmemaks	438	425
Juriidilised teenused, kuulutused, dokumentide kopeerimine ja arhiveerimine, registrikanded, riigilõivud	7	17
Mitmesugused bürookulud, üldkoosoleku materjalid	87	183
Tehnosüsteemide hooldusteenus, lepinguline	3 377	3 446
Haldusteenus, lepinguline	4 774	3 605
Avariidispeteerusteenus, lepinguline	785	686
Valitseja teenus	540	0
Katuse lekete likvideerimine ja vihmaveesüsteemi hooldus	1 619	0
Raamatupidamise auditeerimine ja revisjoniteenus	0	198
Kahjuritõrje	0	6
Side, post, telefon	12	48
Elamu katuse ekspertiis / ülevaatus	0	300
Soojaveetorustiku hooldus ja avariiremont	707	0
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku avariiremont	302	0
Korteritesiseste veekahjustuste likvideerimise kulud	1 156	0
Muud teenused ja väljakutsed	476	0
Kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele	545	965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 283	18 397

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 426	0
Sotsiaalmaks	471	0
Töötuskindlustus	11	0
Kokku tööjõukulud	1 908	0

Tööjõukuluna on kajastatud koristajale väliterritooriumi hooldamise eest perioodil 01.02 kuni 31.12 arvestatud tasu (sh tulumaks) ja tasumisele kuuluvad maksud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustusele tagastatud kahjuhüvitis	880	0
Kokku muud kulud	880	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	131 866	159 772

Lisainformatsioon:

Nõuetena asutajate ja liikmete vastu on kajastatud:

* korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksete summad bilansipäeva 31.12.2020 seisuga (kaasa arvatud detsembrikuu eest, millede tasumistähtaeg oli jaanuaris 2021)

* lühiajalise laenu nõuded korteriomanikele tasumistähtajaga 31.12.2021

* pikaajalise laenu nõuded korteriomanikele tasumise lõpptähtajaga 07.06.2022 (Tule 6) ja tagastamise lõpptähtajaga 30.07.2032 (Kütise 3) vt Lisa 2

Saldod bilansipäeva 31.12.2020 seisuga:

Korteriomanike tasumata arved 15 997 eurot, sh maksetähtaja ületanud 1 662 eurot

Lühiajaline laenunõue korteriomanikele 21 484 eurot

Pikaajaline laenunõue korteriomanikele 94 385 eurot

Kokku nõuded asutajate ja liikmete vastu: 131 866 eurot

* Seotud osapoolteks loetakse ka juhatuse liikmeid. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ega teinud soodustusi.

* Alates 01.10.2020 on ühistul valitseja.

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

(eurodes) 01.01.2020 kuni 31.12.2020

(eurodes) 01.01.2019 kuni 31.12.2019

Korteriomanike kommunaalmaksed	Tule 6	Kütise 3	KÜ	Tule 6	Kütise 3	KÜ
KO-ke maksed külma vee ja kanalisatsiooni eest	4 245	3 045	7 290	5 977	3 631	9 608
KO-ke maksed sooja vee tarbimise eest	7 035	5 037	12 072	8 067	5 115	13 182
KO-ke maksed soojusenergia eest	33 022	12 216	45 238	36 349	14 022	50 371
KO-ke prügiveo maksed	1 745	1 256	3 001	1 276	894	2 170
KO-ke üldelektri maksed	1 345	515	1 860	1 347	576	1 923
Korteriomanike maksed kokku:	47 392	22 069	69 461	53 016	24 238	77 254
Korteriomanike kommunaalkulud	Tule 6	Kütise 3	KÜ	Tule 6	Kütise 3	KÜ
Vee- ja kanalisatsioonikulud	-4 891	-3 130	-8 021	-6 587	-3 715	-10 302
KO-ke sooja vee kulud	-7 035	-5 037	-12 072	-8 067	-5 115	-13 182
Soojusenergia kulud	-33 053	-12 002	-45 055	-36 943	-13 779	-50 722
Prügiveokulud	-1 751	-1 250	-3 001	-1 273	-906	-2 179
Üldelektri kulud	-1 344	-513	-1 857	-1 276	-558	-1 834
Korteriomanike kulud kokku:	-48 074	-21 932	-70 006	-54 146	-24 073	-78 219
Kommunaalmaksete vahendamise netotulem	-682	137	-545	-1 130	165	-965

Kommunaalmaksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" Lisa 9

Lisa 14 Korteriomandite majandamiskulude netokäive

(eurodes)

Korteri nr	01.01.2019 - 31.12.2019		01.01.2019 - 31.12.2019		01.01.2018 - 31.12.2018	
	Kütise 3	Tule 6	Kütise 3	Tule 6	Kütise 3	Tule 6
1	2 055	1 615	2 130	2 012	2 395	2 144
2	1 663	1 191	1 789	1 113	2 066	1 111
3	1 436	1 743	1 509	1 873	1 657	2 022
4	1 823	1 962	1 914	1 924	2 195	2 029
5	1 485	862	1 562	883	1 761	1 141
6	1 796	1 544	1 872	1 521	2 264	1 713
7	1 244	1 206	1 316	1 178	1 489	1 347
8	861	1 157	816	1 283	977	1 344
9	2 067	1 519	1 883	1 497	1 786	1 664
10	1 023	1 112	1 116	1 134	1 262	1 303
11	946	905	981	891	1 142	1 039
12	1 478	1 594	1 591	1 493	1 781	1 716
13	1 079	1 029	1 201	1 099	1 330	1 282
14	694	951	799	951	896	1 080
15	1 278	1 875	1 305	1 820	1 507	2 055
16	1 074	1 229	1 108	1 231	1 231	1 372
17	569	827	589	796	697	925
18	1 844	1 489	1 847	1 843	1 920	1 668
19	1 302	1 412	1 553	1 488	1 682	1 570
20	755	1 006	816	1 056	898	1 319
21	1 769	1 023	1 881	1 047	1 969	1 263
22	1 151	1 243	1 239	1 298	1 413	1 464
23	679	983	708	1 052	817	1 148
24	1 445	2 001	1 555	2 099	1 797	2 217
25	1 393	1 252	1 599	1 379	1 656	1 503
26	1 043	1 018	1 063	1 073	1 154	1 166
27	1 338	2 197	1 242	2 433	1 393	2 426
28	1 757	1 102	1 924	1 238	2 212	1 380
29	734	1 105	894	1 166	1 032	1 206
30	1 419	2 284	1 554	2 440	1 742	2 447
31	1 061	1 392	1 191	1 444	1 257	1 597
32	904	1 104	728	1 115	771	1 182
33	1 628	1 794	1 759	1 841	1 938	1 985
34		1 335		1 435		1 570
35		984		1 030		1 108
36		1 649		1 718		1 861
37		2 152		2 331		2 501
38		1 840		2 065		2 146
39		1 382		2 362		1 831
40		1 142		1 153		1 226
41		1 835		1 924		2 098
42		1 204		1 317		1 419
43		1 034		1 126		1 263
44		1 342		1 454		1 635
45		1 696		1 297		1 523

46		1 893		2 032		2 143
47		2 187		2 265		2 364
48		1 945		2 067		2 169
49		1 734		1 848		1 984
50		1 704		1 849		2 439
51		1 443		1 522		1 634
52		1 635		1 551		1 490
53		1 780		1 888		2 077
54		1 403		1 368		1 481
55		1 046		1 046		1 133
56		2 325		2 513		2 582
57		1 408		1 545		1 846
58		1 071		1 061		1 067
59		1 556		1 819		1 878
Kokku:	42 793	85 451	45 034	90 297	50 087	97 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 6 korteriomandeid kokku 59	85451 EUR
Kütise 3 korteriomandeid kokku 33	42793 EUR
Kokku:	128244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 3, Tule tn 6 korteriühistu (registrikood: 80177474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	25.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytituli@hotmail.ee