

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Topauto

registrikood: 10001166

tänavaja/talu nimi, Haigru tn 9a/ Sõpruse pst.18c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 6675500

faks:

e-posti aadress: topauto@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Intressikulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Topauto AS konsolideerimisgrupp loodi 01.11.2016.a.

Topauto konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevusalaks on Hyundai, SEAT, CUPRA, Suzuki, Isuzu ja SsangYong sõiduautode müümine ja müügi järgse järeleteeninduse osutamine, lisaks kasutatud autode ostmise ja müümine.

Ülevaade Topauto konsolideerimisgrupi struktuurist

Topauto konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2020 :

- Topauto Tartu AS osalusega 69,12%
- Topauto Pärnu OÜ osalusega 76,92%
- Rentline OÜ osalusega 100%

Investeeringud

Aruandeperioodil suuri põhivara investeeringuid ei tehtud. Toimus SEAT GDSI elementide uuendamine summas 15 500 eurot.

Halduskulude kokkuhoiu projekti raames jätkati siseruumide üleviimist led-valgustusele .

Topauto Pärnu salongi laiendamiseks investeeriti 100 000 eurot.

Turundus ja PR

Uute autode müügieesmärkide täitmiseks suurendasime 2020.a. koostöös maaletoojatega ühikupõhist turunduskulu, et kampaaniatega paremini nähtav olla.

PR tegevuste abil suurendasime teadlikkust Topauto brändi, müüdavate automarkide ja ka järeleteeninduse osas. 2019.a. oli Topauto teemalisi kajastusi meedias 73 artiklit. 2020.a. kasvas see number 141 peale.

Kajastasime erialase info kõrval ka oktoobris aset leidnud Jõhvi esinduse avamist, novembrikuist Pärnu esinduse laienemist, koostööprojekte Martin Järveojaga ja suurt tähelepanu pälvinud Topauto autokino.

Pärast märtsikuus väljakuulutatud eriolukorda riigis muutsime oma turundustegevust automüügis, alustades autode videotutvustuste- virtuaalne müügivees loomisest, et vähendada otseseid kontakte inimeste vahel.

Meelelahutuse sulgemisega leidsime, et soovime pakkuda omapoolset võimalust ning avasime koostöös BestFilmiga Rocca al Mare keskuse parklas Topauto autokino.

2020.a. toetasime maailmameister Martin Järveoja, kes liitus koos Ott Tānakuga Hyundai Shell Mobis World Rally Team meeskonnaga. Eesmärk oli toetada tippsortlast eduka soorituse juures ning kasvatada läbi selle nii Topauto kui Hyundai tuntust. Kajastasime vahetuid sündmusi rallijärgselt oma kodulehe Järveoja ralliblogis.

Infotehnoloogia

IT valdkonnas jätkasime koostöös Softaidea OY-ga andmete analüüsi tarkvara Qlik Sense keskkonnas oleva aruandluse arendamist ja keskendusime enim järelteenindusele.

Samuti jätkus koostöö Bestit OÜ-ga Autobox tarkvara ja kodulehe edasiarendamiseks. Eriolukorrast tingitud vajadusest inimeste vaheliste kontaktide vähendamiseks alustasime kontaktivaba autode müüki Topauto kodulehel. Antud lähenemine võimaldab autodega kodulehel põhjalikult tutvuda, samuti vaadata müüjate videotutvustusi ja auto ost sooritada salongi külastamata.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurot)	24 872 221	31 490 923
Käibe kasv	-21 %	5,1 %
Puhaskasum (eurot)	360 152	602 180
Kasumi kasv	-40,2 %	25,3 %
Puhasrentaablus	1,45 %	1,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,15 %	1,3 %
ROA	3,16 %	4,2 %
ROE	4,45 %	7,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Topauto AS kui emaettevõtte

Topauto AS on asutatud 1994. aasta juunis autode müügi-, hoolduse ja remondiga tegeleva ettevõtteks.

Tulud, kulud, kasum

Topauto AS müügitulu oli 2020. aastal 22,5 miljonit eurot ja ärikasum summas 440 316 eurot. Ärikasum kahanes aastaga 17,4 %.

Automüük

2020. aastal müüs Topauto konsolideerimisgrupp 841 uut ja 389 kasutatud sõidukit. Uute autode jaemüük klientidele Tallinna esindusest langes eelmise aastaga võrreldes 17,1 % ja edasimüüjatele 39,3%. Kasutatud autode müük tõusis 6,2 %.

Esindavatest markidest olid edukamad Hyundai (osakaal kogumüügist 46,15 %) ja SEAT (osakaal kogumüügist 34,86 %) .

Topauto AS-il on lisaks Tallinna salongile esindused Tartus ja Pärnus ning viis lepingulist partnerit üle Eesti. Edasimüüjate salongid asuvad Viljandis, Haapsalus, Kuressaares, Jõhvis ja Narvas.

Topauto AS konsolideerimisgrupil on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees seisuga 31.12.2020 summas 10 619 842 eurot. Tagasiostukohustus jõustub ettevõtete jaoks liisingperioodi lõpus. Senise statistika põhjal realiseerub neist 30-40%. Oleme hinnanud autode jääkväärtusi konservatiivselt. Tänapäevase hinnangu ja viimase 6 kuu realiseerunud tagasiostude põhjal on antud kohustustega seonduvate autode realiseerimise summaarne tulem positiivne.

Järeleteenindus

Topauto AS hooldus- ja remonttööde müügitulu oli 2020. aastal 1,47 miljonit eurot, kahanemine aastaga 2,8 %. Varuosade ja lisaseadmete müügitulu moodustas 2,2 miljonit eurot, kahanemine 3,0 %.

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tööstushariduskeskuse, Tallinna Tehnikakõrgkooli ning teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, et tulevikus kindlustada kvalifitseeritud tööjõu olemasolu. 2020. aastal andis Topauto AS täiendkoolitust 9 praktikandile.

2020.a jätkasime koostööd Lõuna-Eesti puudust kannatavate laste Varajase Kaasamise Keskusega.

Personal

Topauto AS keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 54 inimest, koos tütarettevõtetega töötas AS Topauto konsolideerimisgrupis 79 inimest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Topauto konsolideerimisgrupi ettevõtted on seadnud 2021. aasta eesmärgiks esindatavate markide turuosa suurendamise ja läbi sihipärase turundustegevuse kontserni ettevõtete ja kaubamärkide tuntuse suurendamise. Topauto grupi eesmärgiks 2021. aastal on saavutada 1300 uue auto müük. Seda peamiselt Hyundai, Seati, Suzuki ja Citroeni turuosade suurendamisega.

Plaanis on välja ehitada uus salongiosa Topauto Tartu müügikeskuses Citroen kaubamärgi esindamiseks ja vajalike müügi -ja hooldusstandardite täitmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 210 582	278 141	
Nõuded ja ettemaksed	604 230	828 075	2
Varud	3 261 311	5 731 194	3
Kokku käibevarad	5 076 123	6 837 410	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	3 196	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 598 000	2 565 000	6
Materiaalsed põhivarad	4 676 425	4 699 338	7
Immateriaalsed põhivarad	63 917	74 876	8
Kokku põhivarad	6 338 342	7 342 410	
Kokku varad	11 414 465	14 179 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	392 914	495 434	10
Võlad ja ettemaksed	2 008 557	4 865 578	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 401 471	5 361 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	914 129	1 030 094	10
Kokku pikaajalised kohustised	914 129	1 030 094	
Kokku kohustised	3 315 600	6 391 106	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	13
Ülekurss	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 193 248	6 681 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 519	561 434	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 723 305	7 415 787	
Vähemusosalus	375 560	372 927	
Kokku omakapital	8 098 865	7 788 714	
Kokku kohustised ja omakapital	11 414 465	14 179 820	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 872 221	31 490 923	14
Muud äritulud	36 881	194 075	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 723 203	-26 878 940	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 164 349	-1 382 042	
Tööjõukulud	-2 295 549	-2 452 586	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255 436	-268 990	7
Muud ärikulud	-16 688	-19 683	
Ärikasum (kahjum)	453 877	682 757	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0	
Intressitulud	3 976	13 776	
Intressikulud	-89 565	-84 760	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368 292	611 773	
Tulumaks	-8 140	-9 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360 152	602 180	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	357 519	561 434	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 633	40 746	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	453 877	682 757	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	255 436	268 990	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 200	0	15
Muud korrigeerimised	25 111	-1 680	
Kokku korrigeerimised	275 347	267 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223 845	-36 691	2
Varude muutus	2 469 883	-1 333 398	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 846 104	1 231 460	
Laekunud intressid	2 185	6 234	
Makstud intressid	-87 775	-77 218	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 140	-9 593	
Kokku rahavood äritegevusest	1 483 118	730 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-246 656	-165 218	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 000	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 800	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	990 000	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 200	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	728 744	-165 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	875 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-168 933	-1 023 672	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-239 158	-232 795	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-821 330	-297 037	
Makstud dividendid	-50 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 279 421	-728 504	
Kokku rahavood	932 441	-162 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 141	441 002	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	932 441	-162 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210 582	278 141	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	127 800	31 956	12 782	6 731 815	332 181	7 236 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)				561 434	40 746	602 180
Väljakuulutatud dividendid				-50 000		-50 000
31.12.2019	127 800	31 956	12 782	7 243 249	372 927	7 788 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				357 518	2 633	360 151
Väljakuulutatud dividendid				-50 000		-50 000
31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 767	375 560	8 098 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto AS 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on välja töötatud Raamatupidamise toimikonna poolt ja vastavad juhendid on kehtstatud rahandusministri poolt.

Topauto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Topauto AS konsolideerimisgrupp tekkis 01.11.2016, mil toimus Topauto AS ühinemine emaettevõttega Enceladus OÜ. Konsolideeritud tütarettevõtete kohta on toodud info lisas 4.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetenä on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtteid on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Topauto AS tütarettevõtjate ja emaettevõtja vahelised sisekäibed, saldod ja realiseerimata kasumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Äriühenduse arvestamisel rakendatakse ostumeetodit, kus omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljamakseid. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus (s.o. positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel) kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Negatiivne firmaväärtus kantakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluks.

Emaettevõtte aastaaruanne

Emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne, on toodud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisades. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

Muude korrigeerimistena summas 25 111 eur on kajastatud

- põhivara ümberklassifitseerimine summas 25 089 eur

- muud korrigeerimised summas 22 eur

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas üldjuhul järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-25%

Arvutustehnika 25-50%

Transpordivahendid 12-20%

Maad ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslike kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Topauto AS sai 2020. aastal Eesti Töötukassalt Covid-19 toetusmeetmete raames töötasu hüvitist summas 129 107 eur, kuna ettevõtte müügitulu langes hüvitise maksmise perioodil oluliselt võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ning ettevõtte ei olnud töötajatele kokkulepitud mahus tööd anda.

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna Juhendile RTJ 12 Sihtfinantseerimine, näidatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist brutomeetodil ning vastavalt Raamatupidamise Toimikonna selgitustele seoses Eesti Töötukassa poolt makstava hüvitise kajastamisega tuleb hüvitist käsitleda tööandja makstud töötasuna.

Topauto AS juhtkonna arvates ei võimalda selline kajastamine näidata õiglaselt ettevõtte kulusid. Juhul, kui hüvitist ei oleks saadud, oleks ettevõtte võtnud kasutusele muud meetmed ning tööjõukulud ei oleks olnud oluliselt suuremad, kui kasumiaruandes tööjõukuludes näidatud. RTJ sätte järgimisel moonutaksid tööjõukulud, mida ettevõtte ise ei kandnud, oluliselt ettevõtte olulisi rentaablusnäitajad. Sel põhjusel on saadud töötasu hüvitise tulu ja vastav tööjõukulu aruandes saldeeritud.

Mõju kasumiaruande kirjetele:

Aruandes näidatud summad	RTJ 12 kohased summad
Tööjõukulu -129 107	129 107
Muud äritulud 0	0

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86. Esimene arvesse võetav aasta on 2018 ning 14% maksumäära saab rakendada 2019.aastal 1/3 2018. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale. 2020.aastal rakendatakse 14% maksumäära 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- Olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423 895	423 895
Ostjatelt laekumata arved	423 895	423 895
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 685	12 685
Muud nõuded	94 641	94 641
Viitlaekumised	94 641	94 641
Ettemaksed	73 009	73 009
Tulevaste perioodide kulud	73 009	73 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 230	604 230
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	524 931	524 931
Ostjatelt laekumata arved	524 931	524 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 815	1 815
Muud nõuded	205 747	205 747
Viitlaekumised	205 747	205 747
Ettemaksed	95 582	95 582
Tulevaste perioodide kulud	95 582	95 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	828 075	828 075

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	3 232 369	5 679 557
Autod	2 757 926	4 669 021
Varuosad	247 264	225 438
Kaup teel	184 931	744 155
Arveldamata tehingud	42 248	40 943
Ettemaksed varude eest	28 942	51 637
Kokku varud	3 261 311	5 731 194

Seisuga 31.12.2020.a. oli varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 654 462 eurot (seisuga 31.12.2019.a. 378 196 eurot).

Vastutaval hoiul oli klientide velgi/rehve summas 261 300 eurot (seisuga 31.12.2019.a. 261 300 eurot).

Aastalõpu varuosade laoinventuuride tulemusena hinnati alla väheliikuvaid kaupu summas 1 538 eurot ja kanti maha kaupu summas 2 928

eurot (2019. aastal vastavalt 4 494 ja 5 414 eurot).

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10124163	Topauto Tartu AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	69.12	69.12
10531589	Topauto Pärnu OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	76.92	76.92
11395591	Rentline OÜ	Eesti	Autode müük ja rentimine	100	100

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	3 196	3 196
31.12.2019	3 196	3 196
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	3 196	3 196
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 200	-3 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4	4
31.12.2020	0	0

2020.aastal realiseeriti Eesti Golfikeskus AS aktsiad müügihinnaga 3 200 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 419 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	146 000
31.12.2019	2 565 000
Ostud ja parendused	19 800
Müügid	-986 800
31.12.2020	1 598 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 700	65 300
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	990 000	

Kinnisvara investeeringuna kajastatakse Pärnus asuva Lille tn.44a ja J.V.Jannseni 36ja 36b tn.kinnistut ja Haigru 11a kinnistul asuvat hoonet.

2020.aastal realiseeriti Tallinnas asuv Tähesaju tee 21/19 kinnistu müügihinna 990 000 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 055 949	3 815 120	453 485	156 836	26 779	5 508 169
Akumuleeritud kulum		-344 981	-170 152	-56 563		-571 696
Jääkmaksumus	1 055 949	3 470 139	283 333	100 273	26 779	4 936 473
Ostud ja parendused		75 679	58 021	18 009	13 509	165 218
Amortisatsioonikulu		-171 958	-54 668	-31 407		-258 033
Ümberliigitamised	45 343	-36 574	-144 320		-8 769	-144 320
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	8 769				-8 769	
Ümberliigitamised varudega			-144 320			-144 320
Muud ümberliigitamised	36 574	-36 574				
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 101 292	3 854 225	327 939	174 845	31 519	5 489 820
Akumuleeritud kulum		-516 939	-185 573	-87 970		-790 482
Jääkmaksumus	1 101 292	3 337 286	142 366	86 875	31 519	4 699 338
Ostud ja parendused		117 449	29 238	12 311	87 657	246 655
Amortisatsioonikulu		-169 125	-41 339	-34 015		-244 479
Ümberliigitamised			-25 089	22 565	-22 565	-25 089
Ümberliigitamised ettemaksetest				15 507	-15 507	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				7 058	-7 058	
Ümberliigitamised varudega			-25 089			-25 089
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 101 292	3 971 674	302 042	207 471	96 611	5 679 090
Akumuleeritud kulum		-686 064	-196 866	-119 735		-1 002 665
Jääkmaksumus	1 101 292	3 285 610	105 176	87 736	96 611	4 676 425

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinaid ja seadmed	2 000	
Muud masinaid ja seadmed	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-23 739	-23 739
Jääkmaksumus	85 833	85 833
Amortisatsioonikulu	-10 957	-10 957
31.12.2019		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-34 696	-34 696
Jääkmaksumus	74 876	74 876
Amortisatsioonikulu	-10 959	-10 959
31.12.2020		
Soetusmaksumus	109 572	109 572
Akumuleeritud kulum	-45 655	-45 655
Jääkmaksumus	63 917	63 917

Firmaväärtus summas 109 572 eurot on äriühenduse ja ühinemise käigus saadud.
Firmaväärtust amortiseeritakse 10 aastat.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	628 024	219 183	408 841	1,99-2,99%+6k euribor	EUR	2021-2022
Kapitalirendikohustised kokku	628 024	219 183	408 841			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	437 952	85 510	352 442	1,85-2,99%+6k euribor	EUR	2020-2021
Kapitalirendikohustised kokku	437 952	85 510	352 442			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	666 279	455 287
Kokku	666 279	455 287

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	1 003	1 003					
Lühiajalised laenud kokku	1 003	1 003					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	678 016	172 728	505 288		EURIBOR +1,75%-3,1%	EUR	04.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	678 016	172 728	505 288				
Kapitalirendikohustised kokku	628 024	219 183	408 841				
Laenukohustised kokku	1 307 043	392 914	914 129				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	153 461	153 461			3,0%	EUR	04.10.2020
Arvelduskrediit	85 698	85 698			2,7%	EUR	07.10.2020
Krediitkaardi võlgnevus	1 469	1 469					
Lühiajalised laenud kokku	240 628	240 628					
Pikaajalised laenud							
Swedbank pangalaen	846 948	169 296	677 652		EURIBOR +1,75%-3,1%	EUR	04.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	846 948	169 296	677 652				
Kapitalirendikohustised kokku	437 952	85 510	352 442				
Laenukohustised kokku	1 525 528	495 434	1 030 094				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	3 414 892	3 565 352
Kokku	3 414 892	3 565 352

Pangatoodete lisatagatiseks on Swedbank AS kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 2 674 702 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431 986	1 431 986
Võlad töövõtjatele	175 224	175 224
Maksuvõlad	245 686	245 686
Muud võlad	57 255	57 255
Muud viitvõlad	57 255	57 255
Saadud ettemaksed	98 406	98 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 008 557	2 008 557
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 588 942	3 588 942
Võlad töövõtjatele	194 251	194 251
Maksuvõlad	410 243	410 243
Muud võlad	198 435	198 435
Muud viitvõlad	198 435	198 435
Saadud ettemaksed	473 707	473 707
Muud saadud ettemaksed	473 707	473 707
Kokku võlad ja ettemaksed	4 865 578	4 865 578

Bilansikirjel -võlad töövõtjatele kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas.

Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud võlad.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 040 612	5 794 599
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 510 153	1 448 650
Potentsiaalsed kohustised	10 619 842	10 421 694
Kokku tingimuslikud kohustised	18 170 607	17 664 943

Topauto AS konsolideerimisgrupil on seisuga 31.12.2020 potentsiaalseid kohustisi liisingfirmade ees summas 10 619 842 eurot. Topgrupi ettevõtted on garanteerinud nende poolt müüdüd autode tagasiostmise fikseeritud hinnaga liisinglepingu lõppemisel (juhul kui rentnik ei soovi autot rendilepingu lõppedes välja osta). Juhtkonna hinnangul on ettevõtted võimelised enamiku autodest kasumiga edasi müüma.

Potentsiaalsed kohustused seisuga 31.12.2020
(eurodes)

realiseerumine 2021.a. 1 425 717

realiseerumine 2022.a. 1 748 591

realiseerumine 2023.a. 2 077 449

realiseerumine 2024.a. 2 843 913

realiseerumine 2025.a. 2 485 435

realiseerumine 2026.a. 38 737

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	127 800	127 800
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 328 374	30 571 645
Soome	217 800	175 966
Saksamaa	369	661 510
Poola	209	66 362
Ungari	16 700	15 250
Leedu	30 858	0
Sloveenia	110 260	0
Prantsusmaa	103 475	0
Läti	51 759	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 417	190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 872 221	31 490 923
Kokku müügitulu	24 872 221	31 490 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	16 169 193	22 290 663
Kasutatud autode müük	3 437 712	3 175 410
Autode järelteeninduse müük	5 265 316	6 024 850
Kokku müügitulu	24 872 221	31 490 923

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 200	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	146 000
Kindlustushüvitised	16 475	21 234
Muud	15 206	26 841
Kokku muud äritulud	36 881	194 075

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 723 203	26 878 940
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 723 203	26 878 940

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 720 144	1 835 682
Sotsiaalmaksud	575 405	616 904
Kokku tööjõukulud	2 295 549	2 452 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	79

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-14 471	-16 161
Intressikulu kapitalirendilt	-15 589	-5 807
Arvelduskrediit	-17 015	0
Pangagarantii	-32 876	0
Muud intressikulud	-9 614	-62 792
Kokku intressikulud	-89 565	-84 760

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		610	180
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 880	0	807

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	225 290	229 638

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	704 776	49 588
Nõuded ja ettemaksed	532 566	739 323
Varud	2 880 133	5 127 165
Kokku käibevarad	4 117 475	5 916 076
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 125 918	1 127 156
Finantsinvesteeringud	0	3 196
Kinnisvarainvesteeringud	1 363 000	2 330 000
Materiaalsed põhivarad	4 256 729	4 348 325
Kokku põhivarad	6 745 647	7 808 677
Kokku varad	10 863 122	13 724 753
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	339 498	302 340
Võlad ja ettemaksed	2 014 536	5 090 121
Kokku lühiajalised kohustised	2 354 034	5 392 461
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	785 785	916 506
Kokku pikaajalised kohustised	785 785	916 506
Kokku kohustised	3 139 819	6 308 967
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 800	127 800
Ülekurss	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 193 248	6 681 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 517	561 433
Kokku omakapital	7 723 303	7 415 786
Kokku kohustised ja omakapital	10 863 122	13 724 753

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	22 523 736	28 731 249
Muud äritulud	31 115	168 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 419 887	-25 337 348
Mitmesugused tegevuskulud	-825 399	-1 042 143
Tööjõukulud	-1 692 166	-1 806 987
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162 577	-160 814
Muud ärikulud	-14 506	-19 749
Kokku ärikasum (-kahjum)	440 316	532 901
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 238	96 224
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Intressitulud	3 948	13 751
Intressikulud	-44 496	-71 850
Muud finantstulud ja -kulud	-32 877	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	365 657	571 026
Tulumaks	-8 140	-9 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 517	561 433

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	440 316	532 901
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	162 577	160 814
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 200	0
Muud korrigeerimised	23	-124 000
Kokku korrigeerimised	159 400	36 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206 757	32 543
Varude muutus	2 247 032	-1 083 505
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 413 171	1 457 382
Laekunud intressid	3 948	13 751
Makstud intressid	-77 373	-71 851
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 140	-9 593
Kokku rahavood äritegevusest	558 769	908 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 981	-133 610
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 800	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	990 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	902 419	-133 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	875 000
Saadud laenude tagasimaksed	-168 933	-1 017 465
Arvelduskrediidi saldo muutus	-85 697	-386 256
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-501 370	-228 563
Makstud dividendid	-50 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-806 000	-807 284
Kokku rahavood	655 188	-32 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 588	82 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	655 188	-32 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	704 776	49 588

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	127 800	31 956	12 782	6 731 815	6 904 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)				561 433	561 433
Väljakuulutatud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2019	127 800	31 956	12 782	7 243 248	7 415 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)				357 517	357 517
Väljakuulutatud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2020	127 800	31 956	12 782	7 550 765	7 723 303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA EPNER	Juhatuse liige	07.04.2021
AIVAR UNT	Juhatuse liige	08.04.2021
JANEL SELL	Juhatuse liige	08.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 261

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

12.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto (registrikood: 10001166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	12.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 193 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 519
Kokku	7 550 767
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	19142950	84.99%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1780616	7.91%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1600170	7.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675500
Faks	+372 6675501
Faks	+372 6541331
E-posti aadress	topauto@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee