

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänava/talu nimi, Side tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: lauri@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osäühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2020. kuni 31.12.2020. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2020. aastal:

1. Vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve;
2. Hoonete projekteerimine (arhitektuur, konstruktsioonid ja projekteerimise juhtimine);
3. Maaparandusehitiste projekteerimine, ekspertiisid ja järelvalve;
4. Maastikukujundus ja planeerimine;
5. Visualiseerimine.

Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2020
Müügitulu	377 937	428 605
Tulu kasv	12,8%	13,4%
Puhaskasum	9 110	5 661
Puhasrentaabilus	2,4%	1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,17	1,68
ROA	5,04%	3,06%
ROE	7,89%	9,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 665	51 247
Nõuded ja ettemaksed	60 056	90 261
Kokku käibevarad	156 721	141 508
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 342	27 342
Materiaalsed põhivarad	8 673	5 162
Immateriaalsed põhivarad	7 233	6 824
Kokku põhivarad	28 248	39 328
Kokku varad	184 969	180 836
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 100	0
Võlad ja ettemaksed	76 872	65 330
Eraldised	14 250	0
Kokku lühiajalised kohustised	93 222	65 330
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	35 000	0
Kokku kohustised	128 222	65 330
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 274	103 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 661	9 110
Kokku omakapital	56 747	115 506
Kokku kohustised ja omakapital	184 969	180 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	428 605	377 937
Muud äritulud	0	372
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 932	-76 370
Mitmesugused tegevuskulud	-55 846	-49 035
Tööjõukulud	-251 793	-238 352
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 463	-1 853
Muud ärikulud	-8 874	-3 589
Ärikasum (kahjum)	36 697	9 110
Intressitulud	5	2
Intressikulud	-41	-2
Muud finantstulud ja -kulud	-15 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 661	9 110
Tulumaks	-16 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 661	9 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alastes 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, osanikke ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 805	59 805
Ostjatelt laekumata arved	59 805	59 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 056	60 056
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 524	88 524
Ostjatelt laekumata arved	88 524	88 524
Ettemaksed	1 737	1 737
Tulevaste perioodide kulud	1 737	1 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 261	90 261

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 863		13 512
Üksikisiku tulumaks		3 301		2 938
Sotsiaalmaks		5 686		5 328
Kohustuslik kogumispension		281		242
Töötuskindlustusmaksed		406		380
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	15 537		22 400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 035	25 455	554	31 044	297	31 341
Akumuleeritud kulum	-5 035	-23 622	-56	-28 713	-153	-28 866
Jääkmaksumus	0	1 833	498	2 331	144	2 475
Ostud ja parendused	0	2 317	0	2 317	1 481	3 798
Amortisatsioonikulu	0	-947	-55	-1 002	-109	-1 111
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 035	27 772	554	33 361	1 778	35 139
Akumuleeritud kulum	-5 035	-24 569	-111	-29 715	-262	-29 977
Jääkmaksumus	0	3 203	443	3 646	1 516	5 162
Ostud ja parendused	3 126	2 930	0	6 056	0	6 056
Amortisatsioonikulu	-469	-1 666	-55	-2 190	-355	-2 545
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 161	30 703	554	39 418	1 778	41 196
Akumuleeritud kulum	-5 504	-26 236	-166	-31 906	-617	-32 523
Jääkmaksumus	2 657	4 467	388	7 512	1 161	8 673

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 233	22 233
Akumuleeritud kulum	-17 867	-17 867
Jääkmaksumus	4 366	4 366
Ostud ja parendused	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 433	25 433
Akumuleeritud kulum	-18 609	-18 609
Jääkmaksumus	6 824	6 824
Ostud ja parendused	1 325	1 325
Amortisatsioonikulu	-916	-916
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 758	26 758
Akumuleeritud kulum	-19 525	-19 525
Jääkmaksumus	7 233	7 233

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 874	1 874	0
Võlad töövõtjatele	29 732	29 732	0
Maksuvõlad	15 537	15 537	0
Muud võlad	64 609	29 609	35 000
Dividendivõlad	57 000	22 000	35 000
Muud viitvõlad	7 609	7 609	0
Saadud ettemaksed	120	120	0
Muud saadud ettemaksed	120	120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	111 872	76 872	35 000

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 835	10 835	0
Võlad töövõtjatele	25 811	25 811	0
Maksuvõlad	22 400	22 400	0
Muud võlad	6 284	6 284	0
Muud viitvõlad	6 284	6 284	0
Kokku võlad ja ettemaksed	65 330	65 330	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	428 605	377 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	428 605	377 937
Kokku müügitulu	428 605	377 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	428 605	377 937
Kokku müügitulu	428 605	377 937

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	189 288	175 763
Sotsiaalmaksud	62 505	59 683
Kokku tööjõukulud	251 793	235 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 417	34 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LOKKO	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 661
Kokku	53 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	428605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	lauri@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee