

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80436838

e-posti aadress: kao22ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondi- ja reservfond.

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2019	360	480	0	840
2020	840	720	0	1560

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 787	1 050	
Nõuded ja ettemaksed	334	355	2
Kokku käibevarad	2 121	1 405	
Kokku varad	2 121	1 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	171	168	3
Kokku lühiajalised kohustised	171	168	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 560	840	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 560	840	
Kokku kohustised	1 731	1 008	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	2	
Aruandeaasta tulem	-7	-5	
Kokku netovara	390	397	
Kokku kohustised ja netovara	2 121	1 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 768	1 893	5
Kokku tulud	1 768	1 893	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159	-158	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 616	-1 740	7
Kokku kulud	-1 775	-1 898	
Põhitegevuse tulem	-7	-5	
Aruandeaasta tulem	-7	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 018	2 822
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12	81
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 293	-2 401
Kokku rahavood põhitegevusest	737	502
Kokku rahavood	737	502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 050	548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 787	1 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	2	402
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	400	2	402
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2019	400	-3	397
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	400	-3	397
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2020	400	-10	390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõo 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisa 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruanandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	334	334
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	355	355

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	360	480	0	840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	360	480	0	840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	360	480	0	840

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	840	720	0	1 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	840	720	0	1 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	840	720	0	1 560

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	1 158	1 265
Haldustasud	403	403
Hooldustasud	45	64
Viivised	3	2
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	159	159
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 768	1 893

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustusmaksed	-159	-158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159	-158

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrastuse kulud	-1 158	-1 265
Raamatupidamisteenused	-403	-403
Hoolduskulud	-45	-64
Pangateenused	-10	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 616	-1 740

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020.a	Kulud 2020.a	Tulem
Elekter	128	128	0
Prügivedu	382	382	0
Kokku	510	510	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõo tn 22-1	702 EUR
Kõo tn 22-2	764 EUR
Kõo tn 22-3	764 EUR
Kõo tn 22-4	764 EUR
Kokku:	2994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80436838) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR MÄESEPP	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kao22ky@gmail.com