

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Meridor

registrikood: 11016435

tänavanimi, maja number: Mäealuse tn 10/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6563137

faks: +372 6563143

e-posti aadress: jukk@santehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Meridor põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringu haldamine, 2019. aastal hakati osutama ka transporditeenust.

Ettevõtte ei ole aruandeaastal kasutanud palgalisi töötajaid, ka juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele tagasikutsumise korral lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Ettevõtte netovara seisuga 31.12.2020 ei vasta nõuetele. Juhatuse plaanid 2021. aastaks näevad ette äritegevuse mahtude kasvu ja läbi kasumi taastada netovara positsioon.

2020. aastal ilmnenu COVID-19 ulatuslik levik ei ole juhatuse hinnangul ettevõtte tegevusele aruandeaastal mõju avaldanud ning ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 329	1 931	
Nõuded ja ettemaksed	2 333	859	
Nõuded ostjate vastu	636	636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 678	199	
Ettemaksed	19	24	
Kokku käibevarad	3 662	2 790	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	173 118	173 118	2,4
Materiaalsed põhivarad	57 293	46 615	3
Kokku põhivarad	230 411	219 733	
Kokku varad	234 073	222 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	128 661	0	4
Võlad ja ettemaksed	90 075	23 657	
Võlad tarnijatele	15 998	23 211	
Maksuvõlad	713	446	
Muud võlad	73 364	0	
Kokku lühiajalised kohustised	218 736	23 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	128 661	4
Võlad ja ettemaksed	266	70 138	
Muud võlad	266	70 138	
Kokku pikaajalised kohustised	15 266	198 799	
Kokku kohustised	234 002	222 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 745	-2 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	55	
Kokku omakapital	71	67	
Kokku kohustised ja omakapital	234 073	222 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 130	6 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 358	-2 382	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 277	-1 307	3
Ärikasum (kahjum)	3 495	3 271	
Intressikulud	-3 491	-3 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	55	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	55	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meridor OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõttele raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvaraobjekt võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud jms). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	12
muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Meridor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118
31.12.2019		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118
31.12.2020		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 120	2 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 121	2 121

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	31 592	31 592
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	31 592	31 592
Ostud ja parendused	16 330	0	0	16 330
Muud ostud ja parendused	16 330	0	0	16 330
Amortisatsioonikulu	-1 307	0	0	-1 307
31.12.2019				
Soetusmaksumus	16 330	0	31 592	47 922
Akumuleeritud kulum	-1 307	0	0	-1 307
Jääkmaksumus	15 023	0	31 592	46 615
Ostud ja parendused	0	12 955	0	12 955
Muud ostud ja parendused	0	12 955	0	12 955
Amortisatsioonikulu	-1 306	-971	0	-2 277
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 330	12 955	31 592	60 877
Akumuleeritud kulum	-2 613	-971	0	-3 584
Jääkmaksumus	13 717	11 984	31 592	57 293

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	128 661	128 661	0		2,5%	EUR	31.12.2021
Laen seotud osapoolelt	15 000	0	15 000		2,5%	EUR	17.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	143 661	128 661	15 000				
Laenukohustised kokku	143 661	128 661	15 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	128 661	0	128 661		2,5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	128 661	0	128 661				
Laenukohustised kokku	128 661	0	128 661				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	173 118	173 118
Kokku	173 118	173 118

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 290	222 010

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
AP & P Grupi AS	15 000	2,5%	EUR	17.04.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 010	4 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Meridor (registrikood: 11016435) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	-2 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	6010	73.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2120	26.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JP Investeeringud OÜ	11988210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jukk Pavelson	37410130267		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563137
Faks	+372 6563143
E-posti aadress	jukk@santehnika.ee