

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu

registrikood: 80026249

telefon: +372 76439597, +372 76433165, +372 5288527

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 840 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 295 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 734	4 066
Nõuded ja ettemaksed	4 497	4 791
Kokku käibevarad	22 231	8 857
Kokku varad	22 231	8 857
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 281	2 991
Kokku lühiajalised kohustised	3 281	2 991
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 538	3 712
Kokku pikaajalised kohustised	16 538	3 712
Kokku kohustised	19 819	6 703
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 275	664
Aruandeaasta tulem	258	611
Kokku netovara	2 412	2 154
Kokku kohustised ja netovara	22 231	8 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 888	36 654	6
Muud tulud	51	50	
Kokku tulud	7 939	36 704	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-28 765	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-2 206	8
Tööjõukulud	-5 124	-5 124	9
Kokku kulud	-7 681	-36 095	
Põhitegevuse tulem	258	609	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	258	611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	258	609	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294	975	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 116	-18 852	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 668	-17 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	13 668	-17 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 066	21 332	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 668	-17 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 734	4 066	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	879	664	1 543
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	879	664	1 543
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2019	879	1 275	2 154
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2020	879	1 533	2 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardi nõuded.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arveldusarvel	17 734	4 066
Kokku raha	17 734	4 066

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 673	2 673
Võlad töövõtjatele	325	325
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	3 281	3 281
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 386	2 386
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	2 991	2 991

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 055	10 422	28 765	3 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 055	10 422	28 765	3 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 055	10 422	28 765	3 712
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 712	12 826		16 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 712	12 826		16 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 712	12 826		16 538

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 888	7 889
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	28 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 888	36 654

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd		28 765
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		28 765

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	248	0
Halduskulud	235	255
Majanduskulud ja materjal	1 465	1 951
Teenused	609	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 557	2 206

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 284	1 284
Kokku tööjõukulud	5 124	5 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1794 EUR
2	849 EUR
3	1685 EUR
4	1701 EUR
5	858 EUR
6	1682 EUR
7	1651 EUR
8	861 EUR
9	2177 EUR
10	1673 EUR
11	1003 EUR
12	1775 EUR
13	1763 EUR
14	840 EUR
15	1877 EUR
16	1131 EUR
17	1061 EUR
18	1266 EUR
19	1061 EUR
20	1136 EUR
21	1209 EUR
22	1076 EUR
23	1041 EUR
24	1183 EUR
25	1134 EUR
26	1031 EUR
27	1299 EUR
28	1307 EUR
29	1172 EUR
30	1172 EUR
Kokku:	39468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Ravila tn 56 korteriühistu (registrikood: 80026249) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
Mobiiltelefon	+372 5288527
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee