

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arhitektuurikaubamaja OÜ

registrikood: 11910449

tänavanimi, J. Tõnissoni tn 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50409

telefon: +372 55601425

e-posti aadress: tiit@arhitektuurikaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Arhitektuurikaubamaja OÜ tegeles 2020. aastal tootjate ja arhitektidevahelise koostöö arendamisega.

Tulud, kulud, kasum

2020.aastal Arhitektuurikaubamaja OÜ müügitulu oli 10 328 eurot. Ärikasum oli 2020 aastal 2 854 eurot. Arhitektuurikaubamaja OÜ tegevuskulud olid 4 421 eurot. Ettevõtte 2020 aasta puhaskasum moodustas 2 954 eurot.

Personal

Arhitektuurikaubamaja OÜ-l 2020 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2021

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 490	508	2
Nõuded ja ettemaksed	18 919	19 067	3
Kokku käibevarad	23 409	19 575	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405	752	4
Immateriaalsed põhivarad	1 684	2 105	5
Kokku põhivarad	2 089	2 857	
Kokku varad	25 498	22 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	715	0	6
Võlad ja ettemaksed	992	1 529	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 707	1 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 252	6 980	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 252	6 980	
Kokku kohustised	8 959	8 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 585	15 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 954	-5 788	
Kokku omakapital	16 539	13 923	
Kokku kohustised ja omakapital	25 498	22 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 328	1 702	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 185	-1 267	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 421	-5 205	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-768	-768	4
Ärikasum (kahjum)	2 954	-5 538	
Intressikulud	0	-250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 954	-5 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 954	-5 788	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuurikaubamaja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkuselevalisustatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsete varaobjektidena võetakse arvele varad, millede puhul kehtib eeldus, et nende soetamise hetkel on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majanduslik kasu võib väljenduda ka kulude kokkuhoius. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasutusperioodist.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh.intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	4 490	508
Kokku raha	4 490	508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286
Muud nõuded	11 493	11 493
Viitlaekumised	11 493	11 493
Ettemaksed	7 140	7 140
Muud makstud ettemaksed	7 140	7 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 919	18 919
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66	66
Ostjatelt laekumata arved	66	66
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367
Muud nõuded	11 494	11 494
Viitlaekumised	11 494	11 494
Ettemaksed	7 140	7 140
Muud makstud ettemaksed	7 140	7 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 067	19 067

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 388	1 388
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	1 099	1 099
Amortisatsioonikulu	-347	-347
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 388	1 388
Akumuleeritud kulum	-636	-636
Jääkmaksumus	752	752
Amortisatsioonikulu	-347	-347
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 388	1 388
Akumuleeritud kulum	-983	-983
Jääkmaksumus	405	405

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 210	4 210
Akumuleeritud kulum	-1 684	-1 684
Jääkmaksumus	2 526	2 526
Amortisatsioonikulu	-421	-421
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 210	4 210
Akumuleeritud kulum	-2 105	-2 105
Jääkmaksumus	2 105	2 105
Amortisatsioonikulu	-421	-421
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 210	4 210
Akumuleeritud kulum	-2 526	-2 526
Jääkmaksumus	1 684	1 684

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	7 967	715	7 252		EUR	2021-2022
Pikaajalised laenud kokku	7 967	715	7 252			
Laenukohustised kokku	7 967	715	7 252			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	6 980		6 980		EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	6 980		6 980			
Laenukohustised kokku	6 980		6 980			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Maksuvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	967	967
Muud saadud ettemaksed	967	967
Kokku võlad ja ettemaksed	992	992

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	563	563
Saadud ettemaksed	966	966
Muud saadud ettemaksed	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	1 529	1 529

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 328	1 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 328	1 702
Kokku müügitulu	10 328	1 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	821	1 702
Konsultatsiooniteenus	9 507	0
Kokku müügitulu	10 328	1 702

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 185	1 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 185	1 267

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	3 061
Mitmesugused bürookulud	4 421	2 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 421	5 205

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sport OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		4 730	4 730
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23	1 752	1 750

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Sport OÜ	2 750	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik	2 250	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	3 589	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	821	1 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Arhitektuurikaubamaja OÜ (registrikood: 11910449) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SILD	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 954
Kokku	12 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	9507	92.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	821	7.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sport Osaühing	11497937	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2200 EUR (Lihtomand)
Andrea Bronzini	37510010065	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601425
E-posti aadress	tiit@arhitektuurikaubamaja.ee