

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 82 korteriühistu

registrikood: 80029809

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Narva mnt 82, registrinumber 80029809, teenindab maja alates 1997 aastast.

Majas on 76 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 4254,75 m².

Töötajad 2 inimesed, palk ja lisatasu kokku 5923 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 653	29 722
Nõuded ja ettemaksed	10 117	8 912
Kokku käibevarad	39 770	38 634
Kokku varad	39 770	38 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 503	9 689
Kokku lühiajalised kohustised	8 503	9 689
Kokku kohustised	8 503	9 689
Netovara		
Reservkapital	7 700	7 520
Reservid	23 567	21 425
Kokku netovara	31 267	28 945
Kokku kohustised ja netovara	39 770	38 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 166	25 529
Annetused ja toetused	300	0
Muud tulud	205	10 675
Kokku tulud	36 671	36 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 564	-17 693
Mitmesugused tegevuskulud	-2 117	-9 623
Tööjõukulud	-7 925	-8 888
Muud kulud	-3 065	0
Kokku kulud	-36 671	-36 204
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 205	2 452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 186	-2 526
Muud rahavood põhitegevusest	2 322	8 125
Kokku rahavood põhitegevusest	-69	8 051
Kokku rahavood	-69	8 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 722	21 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	8 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 653	29 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	510	7 000	13 310	20 820
Muutused reservides	7 520	13 915		21 435
Muud muutused netovaras	-510	510	-13 310	-13 310
31.12.2019	7 520	21 425	0	28 945
Aruandeaasta tulem		2 322		2 322
Muutused reservides	180	-180		0
31.12.2020	7 700	23 567		31 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (edaspidi ka "KÜ") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

KÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	26 747	20 718
Coop pank	2 906	9 004
kassa	0	0
Kokku raha	29 653	29 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 117	10 117
Ostjatelt laekumata arved	10 076	10 076
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 117	10 117
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 912	8 912
Ostjatelt laekumata arved	8 871	8 871
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 912	8 912

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele kokku	8 184	9 158
Kokku võlad tarnijatele	8 184	9 158

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	120
Kokku võlad töövõtjatele	0	120

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 923	6 664
Sotsiaalmaksud	1 955	2 199
Pensionikulu	47	25
Kokku tööjõukulud	7 925	8 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 890	3 500
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1559 EUR
2	1225 EUR
3	2086 EUR
4	1638 EUR
5	1037 EUR
6	1707 EUR
7	1121 EUR
8	1830 EUR
9	1440 EUR
10	1399 EUR
11	1293 EUR
12	1579 EUR
13	1653 EUR
14	524 EUR
15	1142 EUR
16	955 EUR
17	755 EUR
18	929 EUR
19	969 EUR
20	777 EUR
21	1223 EUR
22	950 EUR
23	1129 EUR
24	1135 EUR
25	1398 EUR
26	1833 EUR
27	1023 EUR
28	990 EUR
29	1022 EUR
30	1181 EUR
31	980 EUR
32	1068 EUR
33	1077 EUR
34	758 EUR
35	1141 EUR
36	1222 EUR
37	805 EUR
38	1097 EUR
39	1192 EUR
40	1739 EUR
41	1049 EUR
42	783 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1332 EUR
44	1056 EUR
45	893 EUR
46	1209 EUR
47	1021 EUR
48	696 EUR
49	1191 EUR
50	1170 EUR
51	918 EUR
52	1147 EUR
53	1356 EUR
54	1571 EUR
55	1012 EUR
56	759 EUR
57	1178 EUR
58	1458 EUR
59	864 EUR
60	1262 EUR
61	1754 EUR
62	885 EUR
63	1135 EUR
64	1038 EUR
65	872 EUR
66	1217 EUR
67	1159 EUR
68	1336 EUR
69	1487 EUR
70	1016 EUR
71	1483 EUR
72	1200 EUR
73	1750 EUR
74	1649 EUR
75	1774 EUR
76	1557 EUR
Kokku:	91818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 82 korteriühistu (registrikood: 80029809) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee