

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu

registrikood: 80071439

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 092	2 377
Nõuded ja ettemaksed	2 188	2 732
Kokku käibevarad	4 280	5 109
Kokku varad	4 280	5 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 638	4 429
Kokku lühiajalised kohustised	4 638	4 429
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 897	18 535
Kokku pikaajalised kohustised	13 897	18 535
Kokku kohustised	18 535	22 964
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 855	-21 922
Aruandeaasta tulem	3 600	4 067
Kokku netovara	-14 255	-17 855
Kokku kohustised ja netovara	4 280	5 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 258	12 112
Kokku tulud	9 258	12 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-8 045
Kokku kulud	-5 658	-8 045
Põhitegevuse tulem	3 600	4 067
Aruandeaasta tulem	3 600	4 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-285	-2 226
Kokku rahavood põhitegevusest	-285	-2 226
Kokku rahavood	-285	-2 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 377	4 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-285	-2 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 092	2 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-21 922	-21 922
Aruandeaasta tulem	4 067	4 067
31.12.2019	-17 855	-17 855
Aruandeaasta tulem	3 600	3 600
31.12.2020	-14 255	-14 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 092	2 377

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	902 EUR
2	835 EUR
3	732 EUR
4	732 EUR
5	705 EUR
6	663 EUR
7	681 EUR
8	734 EUR
9	762 EUR
10	743 EUR
11	871 EUR
12	898 EUR
Kokku:	9258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu (registrikood: 80071439) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA FIŠINA	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.peetris@gmail.com