

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ METASAR KINNISVARA

registrikood: 11042869

tänava/talu nimi, Olevi tn 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine, metsa majandamine, põllumajandussaaduste müük ja vahendus.

Osakapital on 31.12.2020.a seisuga 2556 eurot.

OÜ Metasar Kinnisvara juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele 2020.a. tasu ei arvestatud.

2020 a. teostati

- ümarpalgi müüki 26 492 eur
- küttepude müüki 3113 eur
- elektri müüki 1384 eur

2019 a. teostati

- ümarpalgi müüki 20 529 eur
- küttepude müüki 175 eur
- elektri müüki 1282 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 627	49 237
Nõuded ja ettemaksed	271 252	218 190
Kokku käibevarad	289 879	267 427
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212	0
Finantsinvesteeringud	65 400	607 498
Nõuded ja ettemaksed	543 586	0
Kinnisvarainvesteeringud	46 979	25 629
Materiaalsed põhivarad	76 153	62 936
Kokku põhivarad	732 330	696 063
Kokku varad	1 022 209	963 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 495	22 495
Võlad ja ettemaksed	337	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 832	22 495
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	941 511	884 611
Kokku pikaajalised kohustised	941 511	884 611
Kokku kohustised	964 343	907 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Muud reservid	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 572	35 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482	18 077
Kokku omakapital	57 866	56 384
Kokku kohustised ja omakapital	1 022 209	963 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 989	21 986
Muud äritulud	3 152	1 196
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 741	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 579	-9 725
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 054	0
Muud ärikulud	-517	-529
Ärikasum (kahjum)	-1 750	12 928
Muud finantstulud ja -kulud	3 232	5 149
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 482	18 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482	18 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2020 a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatel 5-20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettvõtted

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	531 635	656 465	531 580	599 565
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 050			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
omanik	0	0	16 750	111 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
omanikuga seotud isik	0	0	33 455	181 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482
Kokku	55 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 054
Kokku	55 054

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 482
Kokku	55 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 054
Kokku	55 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	26492	85.49%	Jah
Küttepude tootmine	02202	3113	10.05%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	1384	4.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040692
E-posti aadress	urmas@johnny.ee