

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

2020. aasta müügitulu oli 6 863 eurot, kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest 25 000 eurot.

Aruandeaasta kasum 29 702 eurot.

2021. aastal jätkatakse kinnisvara rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 942	4 793	
Nõuded ja ettemaksed	1 768	162	
Kokku käibevarad	5 710	4 955	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	75 000	2
Kokku põhivarad	100 000	75 000	
Kokku varad	105 710	79 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	586	627	5
Kokku lühiajalised kohustised	586	627	
Kokku kohustised	586	627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 671	72 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 702	3 906	
Kokku omakapital	105 124	79 328	
Kokku kohustised ja omakapital	105 710	79 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 863	7 081	6
Muud äritulud	25 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 357	-1 689	
Ärikasum (kahjum)	30 506	5 392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 506	5 392	
Tulumaks	-804	-1 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 702	3 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinaid ja seadmeid 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	75 000
31.12.2019	75 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2020	100 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 760	5 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 103	1 321

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	5 760	5 760
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	5 760	5 760
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	75 000
Kokku	100 000	75 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 863	7 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 863	7 081
Kokku müügitulu	6 863	7 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	6 863	7 081
Kokku müügitulu	6 863	7 081

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELK	Juhatuse liige	26.02.2021
MAIT LANGE	Juhatuse liige	26.02.2021
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	26.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 702
Kokku	102 373
Jaotamine	
Dividendideks	3 906
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 467
Kokku	102 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Eesti	1110 EUR (Lihtomand)
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR (Lihtomand)
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com