

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänava/talu nimi, Veerenni tn 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 50919056

e-posti aadress: tommyhints@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Äriühingus töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 409 063 eurot, 31.12.2019 vastavalt 371 168 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 209 310 eurot, seisuga 31.12.2019 oli omakapitali suuruseks 218 229 eurot. Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum 3 171 eurot, eelneva majandusaasta kahjum moodustas 23 594 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 508	7 163	
Nõuded ja ettemaksed	13 055	36 005	2
Kokku käibevarad	18 563	43 168	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	
Kinnisvarainvesteeringud	177 500	115 000	4
Materiaalsed põhivarad	210 000	210 000	5
Kokku põhivarad	390 500	328 000	
Kokku varad	409 063	371 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 600	146 091	8
Võlad ja ettemaksed	19 153	6 848	3
Kokku lühiajalised kohustised	199 753	152 939	
Kokku kohustised	199 753	152 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Ülekurss	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 873	213 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 171	-23 594	6,7
Kokku omakapital	209 310	218 229	
Kokku kohustised ja omakapital	409 063	371 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	127 657	104 053	6
Mitmesugused tegevuskulud	-125 478	-96 653	
Tööjõukulud	-2 047	-2 047	7
Muud ärikulud	0	-30 000	
Ärikasum (kahjum)	132	-24 647	
Intressitulud	178	1 545	
Intressikulud	-3 481	-492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 171	-23 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 171	-23 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 100% Merto Konsultatsioonide OÜ-le.

Aruandeaastal soetati tütarettevõtte TLA Invest OÜ osakapitaliga 3 000 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on 2017.a. algbilansis kajastatud kinnistu, milline asub Harju maakonnas, bilansilise väärtusega 17 003 eurot. 2017.aastal kinnistu võõrandati.

2017.aastal soetatud kinnistu bilansilise väärtusega 140 000 eurot aruandeaastal võõrandati.

2017.aastal soetatud kinnistu bilansilise maksumusega 230 000 eurot bilansiliseks väärtuseks seisuga 31.12.2019 on 115 000 eurot.

Aruandeaastal suurendati kinnistu väärtust 62 500 euro võrra, väärtus seisuga 31.12.2020 on 177 500 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2019.aastal soetati korter bilansilise väärtusega 125 000 eurot ja maa maksumusega 85 000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- emaettevõtjaid,
- tütarettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456
Ettemaksed	10 599	10 599
Tulevaste perioodide kulud	10 599	10 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 055	13 055
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 152	3 152
Ostjatelt laekumata arved	3 152	3 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Muud nõuded	23 528	23 528
Laenunõuded	23 528	23 528
Ettemaksed	9 183	9 183
Tulevaste perioodide kulud	9 183	9 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 005	36 005

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	155	142	
Üksikisiku tulumaks	25		25
Sotsiaalmaks	42		42
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	142	71

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	370 000
Müügid	-140 000
Muud muutused	-115 000
31.12.2019	115 000
Ostud ja parendused	62 500
31.12.2020	177 500

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		110 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	85 000	125 000	210 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 000	125 000	210 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	85 000	125 000	210 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 000	125 000	210 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	85 000	125 000	210 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	85 000	125 000	210 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 657	104 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 657	104 053
Kokku müügitulu	127 657	104 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	127 657	104 053
Kokku müügitulu	127 657	104 053

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 530	1 530
Sotsiaalmaksud	517	517
Kokku tööjõukulud	2 047	2 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Äriühingus töötab võlaõigusliku lepingu alusel raamatupidaja.
Juhatusel liikmele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 572	0	146 061
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Advokaadibüroo LINKLaw OÜ	125 000	90 000	2,5%	EUR	2021

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Advokaadibüroo LINKLaw OÜ	146 091	2,5%	EUR	31.12.2020

Tegevjuhile ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMME	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 171
Kokku	180 702
Jaotamine	
Kokku	180 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823	Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50919056
E-posti aadress	tommyhints@gmail.com