

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80516574

e-posti aadress: jyri@poltsamaamy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 30 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvestite näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 332	6 393
Nõuded ja ettemaksed	724	0
Kokku käibevarad	6 056	6 393
Kokku varad	6 056	6 393
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 577	1 541
Kokku lühiajalised kohustised	1 577	1 541
Kokku kohustised	1 577	1 541
Netovara		
Reservkapital	3 540	3 540
Aruandeaasta tulem	939	1 312
Kokku netovara	4 479	4 852
Kokku kohustised ja netovara	6 056	6 393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 347	7 435
Muud tulud	23	23
Kokku tulud	7 370	7 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 973	-6 144
Muud kulud	-458	-2
Kokku kulud	-6 431	-6 146
Põhitegevuse tulem	939	1 312
Aruandeaasta tulem	939	1 312

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 347	31 656
Muud põhitegevuse tulude laekumised	23	23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 431	-36 377
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 061	-4 698
Kokku rahavood	-1 061	-4 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 393	11 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 061	-4 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 332	6 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 540	463	4 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 540	463	4 003
Aruandeaasta tulem		1 312	1 312
Muud muutused netovaras		-463	-463
31.12.2019	3 540	1 312	4 852
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 540	1 312	4 852
Aruandeaasta tulem		939	939
Muud muutused netovaras		-1 312	-1 312
31.12.2020	3 540	939	4 479

Netovarast on maha arvestatud 2019.a. tulem 1312 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu

haldus- ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond.Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (haldustasu) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondist) kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpoolloetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	1 577	59	1 540

Ühistu liikmetele ega juhatusele ei ole tehtud rahalisi väljamakseid ega tehtud muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1487 EUR
krt.nr.2	785 EUR
krt.nr.3	1199 EUR
krt.nr.4	1504 EUR
krt.nr.5	731 EUR
krt.nr.6	1282 EUR
krt.nr.7	1558 EUR
krt.nr.8	733 EUR
krt.nr.9	1162 EUR
krt.nr.10	1566 EUR
krt.nr.11	788 EUR
krt.nr.12	1133 EUR
krt.nr.13	1620 EUR
krt.nr.14	653 EUR
krt.nr.15	1246 EUR
krt.nr.16	1298 EUR
krt.nr.17	586 EUR
krt.nr.18	1557 EUR
krt.nr.19	1361 EUR
krt.nr.20	664 EUR
krt.nr.21	1737 EUR
krt.nr.22	1466 EUR
krt.nr.23	595 EUR
krt.nr.24	1715 EUR
krt.nr.25	1412 EUR
krt.nr.26	561 EUR
krt.nr.27	1588 EUR
krt.nr.28	1209 EUR
krt.nr.29	736 EUR
krt.nr.30	1542 EUR
Kokku:	35474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80516574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄNNIKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@poltsamaamy.ee