

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu

registrikood: 80038123

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: bikonst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2019a. oli 30415 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2020a. on 28849 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2019a.oli 12535 eurot. KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2020.a.on 3926 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2019.a. seisuga oli 15186 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2020.a. seisuga on 19112 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2020.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2021 kuni 13.04.2021).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 465	43 732	
Nõuded ja ettemaksed	11 883	11 202	2
Kokku käibevarad	64 348	54 934	
Kokku varad	64 348	54 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 079	10 383	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 355	21 563	4
Kokku lühiajalised kohustised	37 434	31 946	
Kokku kohustised	37 434	31 946	
Netovara			
Reservkapital	7 802	7 802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 186	2 651	
Aruandeaasta tulem	3 926	12 535	
Kokku netovara	26 914	22 988	
Kokku kohustised ja netovara	64 348	54 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 849	30 415	6
Muud tulud	1 555	860	7
Kokku tulud	30 404	31 275	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 265	-6 985	8
Tööjõukulud	-13 217	-11 759	9
Kokku kulud	-26 482	-18 744	
Põhitegevuse tulem	3 922	12 531	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	3 926	12 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 922	12 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-681	-780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	696	-324
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 792	957
Kokku rahavood põhitegevusest	8 729	12 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	8 733	12 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 732	31 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 733	12 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 465	43 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 997	6 456	10 453
Aruandeaasta tulem		12 535	12 535
Muutused reservides	3 805	-3 805	0
31.12.2019	7 802	15 186	22 988
Aruandeaasta tulem		3 926	3 926
31.12.2020	7 802	19 112	26 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	11 883	11 202
omanikud	11 731	11 050
Edasilükatud kulud	152	152
Kokku nõuded ostjate vastu	11 883	11 202

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	100
Sotsiaalmaks	276	165
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	278

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	147	139
AS Narva Vesi	760	623
AS Narva Soojusvork	5 202	4 624
OU Bikonst	76	816
OU FinCom Pluss	209	165
OU VKG Elektrivorgud	991	858
OÜ Ekovir	545	194
SE ERGO Insurance	0	163
Omanikud	544	755
FIE Olga Jakovleva	400	0
Edasilükatud tulud	34 962	30 190
OÜ Terra Kaubanduse	0	0
AS Ecomatik	46	46
Kokku võlad tarnijatele	43 882	38 573

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 042	1 042
maksud veebruari tasumiseks	363	363
puhkuse reserv	679	679
Kokku muud võlad	1 042	1 042
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	969	969
maksud veebruari tasumiseks	341	341
puhkuse reserv	628	628
Kokku muud võlad	969	969

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 057	21 788
Remondifond	4 792	8 627
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 849	30 415

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	271	259
Elektrienergia	484	30
Kaabli TV	75	84
Gaas	3	0
domofoni tenindamine	11	11
Külm vesi	0	430
Soojusenergia	242	0
Gaasi holdamine	289	0
Muud	180	46
Kokku muud tulud	1 555	860

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	427
Soojusenergia	0	427
Remondifond	4 812	0
Gaas	0	2
Tegevuskulud	8 213	6 549
Gaasi hooldamine	0	7
Külm vesi	240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 265	6 985

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 669	9 618
Sotsiaalmaksud	2 492	2 091
Tootuskindlustusmaks	56	50
Kokku tööjõukulud	13 217	11 759

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 618	3 392

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 1	794 EUR
Võidu 6a - 2	807 EUR
Võidu 6a - 3	1086 EUR
Võidu 6a - 4	1132 EUR
Võidu 6a - 5	795 EUR
Võidu 6a - 6	1321 EUR
Võidu 6a - 7	1234 EUR
Võidu 6a - 8	1066 EUR
Võidu 6a - 9	936 EUR
Võidu 6a - 10	788 EUR
Võidu 6a - 11	1141 EUR
Võidu 6a - 12	1257 EUR
Võidu 6a - 13	1100 EUR
Võidu 6a - 14	1398 EUR
Võidu 6a - 15	1272 EUR
Võidu 6a - 16	1547 EUR
Võidu 6a - 17	1248 EUR
Võidu 6a - 18	1384 EUR
Võidu 6a - 19	2306 EUR
Võidu 6a - 20	1417 EUR
Võidu 6a - 21	1625 EUR
Võidu 6a - 22	1135 EUR
Võidu 6a - 23	1804 EUR
Võidu 6a - 24	1965 EUR
Võidu 6a - 25	1743 EUR
Võidu 6a - 26	1930 EUR
Võidu 6a - 27	623 EUR
Võidu 6a - 28	1094 EUR
Võidu 6a - 29	1411 EUR
Võidu 6a - 30	635 EUR
Võidu 6a - 31	1039 EUR
Võidu 6a - 32	945 EUR
Võidu 6a - 33	683 EUR
Võidu 6a - 34	1057 EUR
Võidu 6a - 35	1971 EUR
Võidu 6a - 36	496 EUR
Võidu 6a - 37	970 EUR
Võidu 6a - 38	1385 EUR
Võidu 6a - 39	727 EUR
Võidu 6a - 40	1182 EUR
Võidu 6a - 41	1437 EUR
Võidu 6a - 42	724 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 43	1052 EUR
Võidu 6a - 44	1213 EUR
Võidu 6a - 45	695 EUR
Võidu 6a - 46	1094 EUR
Võidu 6a - 47	1138 EUR
Võidu 6a - 48	590 EUR
Võidu 6a - 49	1033 EUR
Võidu 6a - 50	1056 EUR
Võidu 6a - 50	316 EUR
Võidu 6a - 51	523 EUR
Võidu 6a - 52	962 EUR
Võidu 6a - 53	1282 EUR
Võidu 6a - 54	511 EUR
Võidu 6a - 55	1214 EUR
Võidu 6a - 56	1296 EUR
Võidu 6a - 57	865 EUR
Võidu 6a - 58	1180 EUR
Võidu 6a - 59	1083 EUR
Võidu 6a - 60	536 EUR
Võidu 6a - 61	819 EUR
Võidu 6a - 62	1036 EUR
Võidu 6a - 63	870 EUR
Võidu 6a - 64	1038 EUR
Võidu 6a - 65	988 EUR
Võidu 6a - 66	741 EUR
Võidu 6a - 67	1436 EUR
Võidu 6a - 68	1921 EUR
Võidu 6a - 69	466 EUR
Võidu 6a - 70	971 EUR
Võidu 6a - 71	1182 EUR
Võidu 6a - 72	980 EUR
Võidu 6a - 73	1185 EUR
Võidu 6a - 74	1163 EUR
Võidu 6a - 75	764 EUR
Võidu 6a - 76	922 EUR
Võidu 6a - 77	1495 EUR
Võidu 6a - 78	741 EUR
Võidu 6a - 79	966 EUR
Võidu 6a - 80	998 EUR
Võidu 6a - 81	909 EUR
Võidu 6a - 82	1032 EUR
Võidu 6a - 83	1063 EUR
Võidu 6a - 84	850 EUR
Võidu 6a - 85	1036 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	93821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	bikonst@gmail.com