

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

registrikood: 80010709

telefon: +372 51909346, +372 53945643

e-posti aadress: anu.huugen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 188	1 732
Nõuded ja ettemaksed	0	101
Kokku käibevarad	3 188	1 833
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26	26
Kokku põhivarad	26	26
Kokku varad	3 214	1 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	203
Kokku lühiajalised kohustised	203	203
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 820	15 463
Kokku pikaajalised kohustised	12 820	15 463
Kokku kohustised	13 023	15 666
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 213	-15 459
Aruandeaasta tulem	3 998	246
Kokku netovara	-9 809	-13 807
Kokku kohustised ja netovara	3 214	1 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 934	8 277
Kokku tulud	8 934	8 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 898
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277	-2 523
Muud kulud	-3 064	-2 910
Kokku kulud	-4 341	-7 331
Põhitegevuse tulem	4 593	946
Intressikulud	-595	-700
Aruandeaasta tulem	3 998	246

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 593	946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	27
Kokku rahavood põhitegevusest	4 694	973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 643	-2 537
Makstud intressid	-595	-701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 238	-3 238
Kokku rahavood	1 456	-2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 732	3 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 456	-2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 188	1 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 406	-15 458	-14 052
Aruandeaasta tulem		246	246
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 406	-15 213	-13 807
Aruandeaasta tulem		3 998	3 998
31.12.2020	1 406	-11 215	-9 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	569 EUR
Korter 2	1035 EUR
Korter 3	1030 EUR
Korter 4	551 EUR
Korter 5	973 EUR
Korter 6	667 EUR
Korter 7	1200 EUR
Korter 8	586 EUR
Korter 9	674 EUR
Korter 10	628 EUR
Korter 11	551 EUR
Korter 12	573 EUR
Kokku:	9037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN RAJASTE	Juhatuse liige	13.06.2021
ANU HUUGEN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51909346
Mobiiltelefon	+372 53945643
E-posti aadress	anu.huugen@gmail.com