

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Baltpile Osühing

registrikood: 12632768

tänavanimi ja maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

e-posti aadress: katrin.horn@baltpile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Baltpile OÜ põhiliseks tegevusalaks on vaia- ja mikrovaiaatööde teostamine.

Baltpile OÜ'l on üks 100% tütarettevõtte Lätis – vaia- ja mikrovaiaatöödega tegelev SIA Baltpile, mille tulemusi ei konsolideerita lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõikest 2 - Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Investeeringute maht 2020 aastal oli 239 606 eurot (2019: 115 454 eurot), 2021.aastal planeeritakse investeerida ca 100 000 eurot.

Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ning ettevõttes töötas 2020 aastal keskmiselt 27 töötajat (2019: 30).

2020. aasta oli vaiaatööde sektoris keskmiselt aktiivne.

Vaiaatööde valdkonna 2020. aastal teostatud märkimisväärsamad tööd olid Aiandi tn 8/10/12 hoonete, Puiatu ökodukti, D-terminali parkimismaja, Tartus Raatuse tervisekeskuse ja parkimismaja, BLRT Marketex vundamendi, BLRT puhastuskambri ja Rocca Towersi vaiaatööd.

Pinnaseankrute ja mikrovaiaade valdkonna huvitavamad projektid olid tööd Admiraliteedi kvartalis, Rotermanni 6, Jakobi 5, ja Muuga sadama kaid 4 ja 6.

Loome 2020. majandusaasta kordaläinuks, püstitatud eesmärgid said täidetud.

Baltpile OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2021. aastal kujuneb turuolukord kõikumaks ja raskesti prognoositavaks. Eeldada võib mahtude vähenemist. Kogu maailmas on toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust raskendavad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on Baltpile OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Baltpile OÜ 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (tuh EUR)	3768	4784
Ärikasum (tuh EUR)	103	1061
Puhaskasum (tuh EUR)	149	1138
Puhasrentaablus (%)	3,96	23,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,53	0,93
ROA (%)	2,14	15,38
ROE (%)	3,02	23,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	374 527	665 710	2
Nõuded ja ettemaksed	1 300 183	1 192 165	3
Varud	97 474	93 245	
Kokku käibevarad	1 772 184	1 951 120	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 619	65 619	5
Nõuded ja ettemaksed	3 592 205	3 607 055	3
Materiaalsed põhivarad	1 537 417	1 775 566	6
Kokku põhivarad	5 195 241	5 448 240	
Kokku varad	6 967 425	7 399 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	293 790	825 790	7
Võlad ja ettemaksed	866 147	1 263 334	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 159 937	2 089 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	867 383	519 172	7
Kokku pikaajalised kohustised	867 383	519 172	
Kokku kohustised	2 027 320	2 608 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 788 564	3 650 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 041	1 137 839	
Kokku omakapital	4 940 105	4 791 064	
Kokku kohustised ja omakapital	6 967 425	7 399 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 768 208	4 784 286	11
Muud äritulud	104 686	42 324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 821 138	-1 968 626	12
Mitmesugused tegevuskulud	-429 092	-433 978	
Tööjõukulud	-1 154 271	-1 007 232	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-364 640	-355 759	
Muud ärikulud	-675	-256	
Ärikasum (kahjum)	103 078	1 060 759	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	50 181	
Intressitulud	85 360	72 681	
Intressikulud	-39 397	-45 782	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 041	1 137 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 041	1 137 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltpile OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Baltpile OÜ on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Baltpile OÜ on raamatupidamise seaduse kohaselt väike konsolideerimisgrupp ning seetõttu vabastatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga või muu kasutatud keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Baltpile OÜ kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Arvutid	3 aastat
Muud	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditavad varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada".

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
ühine kontrolliv omanikering;
omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	374 527	665 710
Kokku raha	374 527	665 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	447 417	447 417	0	
Ostjatelt laekumata arved	447 417	447 417	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 564	2 564	0	4
Muud nõuded	4 402 917	810 712	3 592 205	
Laenunõuded	4 114 375	522 170	3 592 205	
Intressinõuded	288 051	288 051	0	
Viitlaekumised	491	491	0	
Ettemaksed	5 360	5 360	0	
Muud makstud ettemaksed	5 360	5 360	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	34 130	34 130	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 892 388	1 300 183	3 592 205	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	422 689	422 689	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 689	422 689	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	4 368 713	761 658	3 607 055	
Laenunõuded	4 158 225	551 170	3 607 055	
Intressinõuded	210 488	210 488	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	5 360	5 360	0	
Muud makstud ettemaksed	5 360	5 360	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 458	2 458	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 799 220	1 192 165	3 607 055	

Antud laenud on tagatiseta. Laenude intressimäär on vahemikus 2-4%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		331		0
Käibemaks	2 564			11 925
Üksikisiku tulumaks		11 404		11 250
Sotsiaalmaks		19 491		19 628
Kohustuslik kogumispension		1 141		1 091
Töötuskindlustusmaksed		1 361		1 345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 564	33 728	0	45 239

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
40003296617	SIA Baltpile	Läti	Vaiatööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
SIA Baltpile	65 619	65 619
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	65 619	65 619

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 800	17 052	3 377 794	3 399 646	4 000	113 115	3 516 761
Akumuleeritud kulum	-4 800	-12 016	-1 720 379	-1 737 195	-4 000	0	-1 741 195
Jääkmaksumus	0	5 036	1 657 415	1 662 451	0	113 115	1 775 566
Ostud ja parendused	0	0	126 491	126 491	0	0	126 491
Muud ostud ja parendused	0	0	126 491	126 491	0	0	126 491
Amortisatsioonikulu	0	-2 971	-361 669	-364 640	0	0	-364 640
Ümberliigitamised	0	0	113 115	113 115	0	-113 115	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	113 115	113 115	0	-113 115	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	17 052	3 598 910	3 615 962	4 000	0	3 619 962
Akumuleeritud kulum	0	-14 987	-2 063 558	-2 078 545	-4 000	0	-2 082 545
Jääkmaksumus	0	2 065	1 535 352	1 537 417	0	0	1 537 417

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	68 250
Transpordivahendid	8 500
Muud masinad ja seadmed	59 750
Kokku	68 250

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	100 000	100 000			2%	EUR	31.12.2021	
Juriidiline isik	5 000	5 000			2%	EUR	31.12.2021	14
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	537 000	0	537 000		4%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	537 000	0	537 000					
Kapitalirendikohustised kokku	519 173	188 790	330 383					8
Laenukohustised kokku	1 161 173	293 790	867 383					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	537 000	537 000			4%	EUR	31.12.2020	
Juriidiline isik	100 000	100 000			2%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	637 000	637 000						
Kapitalirendikohustised kokku	707 962	188 790	519 172					8
Laenukohustised kokku	1 344 962	825 790	519 172					

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Puurmasinad	519 173	188 790	330 383	2,65	EUR	05.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	519 173	188 790	330 383			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Puurmasinad	707 962	188 790	519 172	2,65	EUR	05.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	707 962	188 790	519 172			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 008 422	1 137 158
Kokku	1 008 422	1 137 158

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 442	116 442	
Võlad töövõtjatele	185 252	185 252	
Maksuvõlad	33 728	33 728	4
Muud võlad	448 186	448 186	
Intressivõlad	113 898	113 898	
Dividendivõlad	240 000	240 000	
Muud viitvõlad	94 288	94 288	
Ehitustööde tellijate ees kohustusi	82 539	82 539	
Kokku võlad ja ettemaksed	866 147	866 147	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 797	203 797	
Võlad töövõtjatele	134 357	134 357	
Maksuvõlad	45 239	45 239	4
Muud võlad	437 977	437 977	
Intressivõlad	91 627	91 627	
Dividendivõlad	240 000	240 000	
Muud viitvõlad	106 350	106 350	
Ehitustööde tellijate ees kohustusi	441 964	441 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263 334	1 263 334	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 950 084	3 830 851
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	987 521	957 713
Kokku tingimuslikud kohustised	4 937 605	4 788 564

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 338 610	4 312 567
Läti	429 598	471 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 768 208	4 784 286
Kokku müügitulu	3 768 208	4 784 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vaiatööd	3 768 208	4 784 286
Kokku müügitulu	3 768 208	4 784 286

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 275 905	1 408 488
Energia	41 160	65 783
Kütus	41 160	65 783
Alltöövõtutööd	95 301	108 300
Transpordikulud	132 133	134 990
Üür ja rent	15 906	12 440
Muud	260 733	238 625
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 821 138	1 968 626

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	863 820	754 291
Sotsiaalmaksud	284 285	252 940
Kokku tööjõukulud	1 148 105	1 007 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	267 929	0	129 225	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900 050	5 023	3 806 640	30

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Baltpile SIA	0	0	0	50 000	50 000	101	1%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
KarKat Fashion OÜ	240 600	255 450	7 581	0	0	0	2%	EUR	31.12.2021
Power Energy Consulting OÜ	0	0	0	37 600	32 600	0	2%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
KarKat Fashion OÜ	912 300	93 300	0	0	0	2%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	450 605	0	456 465
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 319	36 436	13 572	33 235

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 839	28 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Baltpile Osaühing (registrikood: 12632768) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN HORN	Juhatuse liige	28.06.2021

Baltpile Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Baltipe Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglasele ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2020 bilansis nõudeid ja ettemakseid kokku summas 4 892 tuhat eurot. Nimetatud summa sisaldab meie arvates selliseid nõudeid, mille laekumise osas eksisteerib oluline ebakindlus 3 900 tuh eur. Ettevõtte juhtkond ei ole neid nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks hinnanud ega teostanud vastavat allahindlust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas "Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiiga". Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknemist raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja igilase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suhtlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolu kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamine risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruande selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

28.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltpile Osühing (registrikood: 12632768) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 788 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 041
Kokku	4 937 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 937 605
Kokku	4 937 605

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 788 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 041
Kokku	4 937 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 937 605
Kokku	4 937 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	3768208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Horn	47111050366	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.horn@baltpile.ee