

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80409341

telefon: +372 5018846

e-posti aadress: vaikeposti17@cluster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Posti 17 on asutatud 2016. aastal. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Väike-Posti 17 Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majandusaastal koguti remondireservi 10 229 eurot ning võeti laenu 30 000 eurot. Remondireservist kasutati 36 784 eurot ja tagastati laenu summas 5 281 eurot. Aruandeaasta lõpus oli remondireservi jääk 3 361 eurot.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 186	4 997	2
Nõuded ja ettemaksed	5 987	7 519	3
Kokku käibevarad	9 173	12 516	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 710	38 447	3
Kokku põhivarad	64 710	38 447	
Kokku varad	73 883	50 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 999	6 543	4
Võlad ja ettemaksed	186	149	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 361	4 833	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 546	11 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 710	38 447	4
Kokku pikaajalised kohustised	64 710	38 447	
Kokku kohustised	73 256	49 972	
Netovara			
Reservkapital	627	991	
Kokku netovara	627	991	
Kokku kohustised ja netovara	73 883	50 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 676	2 660
Kokku tulud	36 676	2 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 328	0
Mitmesugused tegevuskulud	-594	-941
Kokku kulud	-34 922	-941
Põhitegevuse tulem	1 754	1 719
Intressikulud	-1 754	-1 719
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 754	1 719	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	6 303	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	12	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 779	8 034	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-5 281	-6 319	4
Makstud intressid	-1 754	-1 719	
Laekunud osakapital	-364	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 593	9 928	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-36 784	-8 545	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 590	-6 655	
Kokku rahavood	-1 811	1 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 997	3 618	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 811	1 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 186	4 997	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	991	991
31.12.2019	991	991
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-364	-364
31.12.2020	627	627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 186	4 997
Kokku raha	3 186	4 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	988	988		
Ostjatelt laekumata arved	988	988		
Muud nõuded	69 709	4 999	27 322	37 388
Laenuõuded	69 709	4 999	27 322	37 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 697	5 987	27 322	37 388

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	976	976		
Ostjatelt laekumata arved	976	976		
Muud nõuded	44 990	6 543	36 450	1 997
Laenuõuded	44 990	6 543	36 450	1 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 966	7 519	36 450	1 997

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	69 709	4 999	27 322	37 388	3,5%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	69 709	4 999	27 322	37 388			
Laenukohustised kokku	69 709	4 999	27 322	37 388			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	44 990	6 543	36 450	1 997	3,5%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	44 990	6 543	36 450	1 997			
Laenukohustised kokku	44 990	6 543	36 450	1 997			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	69 709	44 990
Kokku	69 709	44 990

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	186	186

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 450	9 928	-6 319	-2 226	4 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 450	9 928	-6 319	-2 226	4 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 450	9 928	-6 319	-2 226	4 833
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 833	40 593	-5 281	-36 784	3 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 833	40 593	-5 281	-36 784	3 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 833	40 593	-5 281	-36 784	3 361

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	70 245	45 441
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	452	525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1287 EUR
2	1066 EUR
3	1446 EUR
4	1655 EUR
5	1923 EUR
6	1091 EUR
7	2042 EUR
8	1214 EUR
Kokku:	11724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80409341) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART JÄRVI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018846
E-posti aadress	vaikeposti17@cluster.ee