

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oluliseks eesmärgiks juhatusel on endiselt maja renoveerimine .Arendaja peetud läbirääkimised 2020 a. maja täieliku renoveerimise koos pööningu väljaehitamisega ei andnud tulemusi.

Peame leidma uusi lahendusi, et maja renoveerida ja see on juhatuse prioriteediks 2021 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 051	14 958	2
Nõuded ja ettemaksed	2 942	3 491	3
Kokku käibevarad	21 993	18 449	
Kokku varad	21 993	18 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 100	2 292	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 100	2 292	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 650	14 325	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 650	14 325	
Kokku kohustised	18 750	16 617	
Netovara			
Reservkapital	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	980	431	
Aruandeaasta tulem	1 411	549	
Kokku netovara	3 243	1 832	
Kokku kohustised ja netovara	21 993	18 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 700	3 584	6
Muud tulud	11	10	7
Kokku tulud	3 711	3 594	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 116	-1 472	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-1 573	8
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-2 300	-3 045	
Põhitegevuse tulem	1 411	549	
Aruandeaasta tulem	1 411	549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 584	2 112	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22 093	21 939	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 584	-21 429	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 116	1 472	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 116	-1 472	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 093	2 622	
Kokku rahavood	4 093	2 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 958	12 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 093	2 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 051	14 958	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	852	431	1 283
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2019	852	980	1 832
Aruandeaasta tulem		1 411	1 411
31.12.2020	852	2 391	3 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summa. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	19 051	14 958
Kokku raha	19 051	14 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 627	2 627
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 942	2 942
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 176	3 176
Ostjatelt laekumata arved	3 176	3 176
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 491	3 491

Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste arved ,mille maksetähtaeg on 31.jaanuar 2021

summas 2536,63 eur eelneva kuu võlgnevus 89,60 eur ,viivisvõlg 0,47 eur

Ettemaksed tulevaste perioodide kulu 2021 a.maja kindlustus

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Loo Elekter AS	381	369
Adven AS	1 474	1 473
Eesti Keskkonnateenused AS	124	124
Loo Vesi OÜ	65	270
Loo Hooldus OÜ	56	56
Kokku võlad tarnijatele	2 100	2 292

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 923	3 875	-1 472	14 325
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 923	3 875	-1 472	14 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 923	3 875	-1 472	14 325
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 325	3 441	-1 116	16 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 325	3 441	-1 116	16 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 325	3 441	-1 116	16 650

Remondifondi arvestatud 2020 a. 3440,76 eur

Remondifondist teostatud töid summas kokku 1116eur

Projektide digitaliseerimine 180 eur

Põrandaaluse soojustamine 936 EUR

Remondifondi jääk 31.12.2020 16650,33 eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 584	2 112
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 116	1 472
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 700	3 584

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendus	3	0
Riigilõiv,viivised	8	10
Kokku muud tulud	11	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Jooksev hooldus	-161	-561
Raamatupidamine	-672	-672
Kindlustus	-344	-340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-1 573

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 942	16 650	3 176	14 325

KÜ Saha tee 6

Reg.80404734

Kommunaalteenuste vahendamine 2020 a.

	KULU	TULU
Soojusenergia	11018,26	11018,55
Külm vesi ,kanalisatsioon	3524,37	3524,32
Prügivedu	1431,72	1434,16
Elekter	3233,94	3233,86
KOKKU	19208,21	19210,97

Lisa 7 Muud tulud 2,76 eur

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saha tee, 6 - 1	2246 EUR
Saha tee, 6 - 2	1792 EUR
Saha tee, 6 - 3	2068 EUR
Saha tee, 6 - 4	1746 EUR
Saha tee, 6 - 5	2463 EUR
Saha tee, 6 - 6	1900 EUR
Saha tee, 6 - 7	1560 EUR
Saha tee, 6 - 8	2054 EUR
Saha tee, 6 - 9	2155 EUR
Saha tee, 6 - 10	2156 EUR
Saha tee, 6 - 11	1561 EUR
Saha tee, 6 - 12	2980 EUR
Saha tee, 6 - 13	1773 EUR
Saha tee, 6 - 14	1501 EUR
Kokku:	27955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KULDMA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kusahatee6@gmail.com