

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: V SpaaHotell OÜ

registrikood: 12850301

tänavanimi, maja number: Riia tn 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 6776677

e-posti aadress: info@vspahotel.ee

veebilehe aadress: www.vspahotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

V SpaaHotell OÜ alustas tegevust 2015 a. Ettevõtte on loodud, et pakkuda klientidele majutus, toitlustus- ning konverentsiteenuseid. 2016 a. mais alustas tööd Kwartali ärikeskuse teisel korrusel hubane Pariisi-hõnguline kohvik nimega V Café. 1. detsembril 2016 a. avas ukseid tänaseks päevaks atesteeritud neljatärni superior kvaliteedinõuetele vastav hotell, milles esialgselt oli 79 tuba. 2017 a. lõpuks ehitati välja täiendavalt 7 numbrituba. V spaa- ja konverentsihotelli 86 numbritoa hulgas on nii parimaid puhkusevõimalusi pakkuvaid superior ja deluxe tube kui ka luksuslikke sviite.

Hotelli teisel korrusel paiknev V konverentsikeskus pakub äriklientidele tiptasemel tehnikaga varustatud konverentsi- ja koolitusruume ning banketisaale, mis mahutavad ühtekokku kuni 600 inimest. Lisaks suurematele ja väiksematele konverentsidele sobivad ruumid ka messide, vastuvõttude, kontsertide ja muude rahvarohkete ürituste korraldamiseks.

Hotelli juurde kuulub ka eri maailmajagude köökidest parimaid maitseelamusi pakkuv restoran Joyce. Restoran on kahetasandiline ning mahutab kuni 120 inimest, mis võimaldab korraldada ka väiksemaid üritusi. 2017 a. juunis valmis restorani juurde 52-kohaline väliterrass.

V SpaaHotell on Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu ning Eesti Konverentsibüroo liige.

Ettevõtte juhatuses on neli liiget.

2020. majandusaasta lõppes ettevõttele 56 851 eurose kahjumiga, mis peamiselt tingitud COVID-19 pandeemia levikust, mille tagajärjel olime sunnitud sulgema äritegevuse kaheks kuuks valitsuse piirangute tõttu.

2021 a. peamiseks eesmärgiks on klientide turvaline teenindamine ning kasumlik äritegevus ning taastumine COVID-19 pandeemia tagajärjel tekkinud majanduslikult kahjumlikust perioodist. Jätkuvalt on oluline klientide teeninduse arendamine, müügitegevuse tugevdamine ning oma positsiooni hoidmine hotellimaastikul üle kogu Eesti.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	2020	2019
Müügitulu (eur)	4 216 285	5 563 396
Tulu kasv (%)	-24,21	11,18
Ärikasum/kahjum (eur)	-25 914	415 828
Ärikasumimäär (%)	-0,61	7,47
Puhaskasum/kahjum (eur)	-56 851	377 481
Puhasrentaablus (%)	-1,35	6,78
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,17	0,99
ROA (%)	-2,93	17,52
ROE (%)	-9,06	55,18

Finantssuhtarvude leidmisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Käibe kasv (%) = ((müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019)*100

Ärikasumi määr (%) = (ärikasum/müügitulu)*100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA ehk varade rentaaablus (%) = (puhaskasum/ varad kokku)*100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	685 855	674 828	2
Nõuded ja ettemaksed	58 068	98 381	3
Varud	39 775	49 684	4
Kokku käibevarad	783 698	822 893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 152 693	1 327 054	6
Immateriaalsed põhivarad	3 665	4 642	7
Kokku põhivarad	1 156 358	1 331 696	
Kokku varad	1 940 056	2 154 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	128 080	169 973	8
Võlad ja ettemaksed	543 643	659 428	9
Kokku lühiajalised kohustised	671 723	829 401	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	641 106	641 110	8
Kokku pikaajalised kohustised	641 106	641 110	
Kokku kohustised	1 312 829	1 470 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Kohustuslik reservkapital	900	900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 178	296 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 851	377 481	
Kokku omakapital	627 227	684 078	
Kokku kohustised ja omakapital	1 940 056	2 154 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 216 285	5 563 396	11
Muud äritulud	165 076	26 317	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 668 678	-3 193 580	13
Mitmesugused tegevuskulud	-201 074	-247 339	14
Tööjõukulud	-1 350 781	-1 549 206	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185 718	-179 031	6,7
Muud ärikulud	-1 023	-4 729	
Ärikasum (kahjum)	-25 913	415 828	
Intressikulud	-30 991	-38 390	16
Muud finantstulud ja -kulud	53	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 851	377 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 851	377 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V SpaaHotell OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohaldatavatest nõuetest.

V SpaaHotell OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Toore, materjalid/väikevahendid ja kaup kajastatakse soetusmaksumuses ning kantakse varude hulka või kuludesse otse ostuarvelt. Kuu lõpus või vajaduse ilmnemisel teostatakse toorme ja kauba inventuur, mille käigus inventeeritakse varude jäägid. Inventuuri andmete alusel võetakse raamatupidamises arvele tegelik varude jääk. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid- ja arvutisüsteemid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10-15 aastat
Ehitustööd	15 aastat

Muu materiaalne põhivara	2-15 aastat
Immateriaalne põhivara	5-10 aastat

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on üks aasta või alla selle. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on osäühingul kohustus moodustada reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle antud ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019.a on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumääraks 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

OÜ V SpaaHotell seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	12 830	37 166
Arvelduskontodel	673 025	637 662
Kokku raha	685 855	674 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 845	34 845	
Ostjatelt laekumata arved	34 965	34 965	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-120	-120	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 042	4 042	5
Muud nõuded	12 312	12 312	
Viitlaekumised	12 312	12 312	
Ettemaksed	6 869	6 869	
Tulevaste perioodide kulud	6 869	6 869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 068	58 068	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 694	67 694	
Ostjatelt laekumata arved	69 644	69 644	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 950	-1 950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 968	2 968	5
Muud nõuded	12 398	12 398	
Viitlaekumised	12 398	12 398	
Ettemaksed	15 321	15 321	
Tulevaste perioodide kulud	15 321	15 321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 381	98 381	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	16 350	23 588
Müügiks ostetud kaubad	23 425	26 096
Kokku varud	39 775	49 684

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 041	0	0	15 986
Üksikisiku tulumaks	0	24 917	0	27 059
Sotsiaalmaks	0	99 757	0	66 596
Kohustuslik kogumispension	0	3 508	0	3 954
Töötuskindlustusmaksed	0	4 292	0	4 925
Ettemaksukonto jääk	1		2 968	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 042	132 474	2 968	118 520

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	31.12.2020						Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	257 107	106 222	95 787	202 009	1 265 974	0	1 725 090
Akumuleeritud kulum	-27 643	-26 073	-17 439	-43 512	-248 907	0	-320 062
Jääkmaksumus	229 464	80 149	78 348	158 497	1 017 067	0	1 405 028
Ostud ja parendused	2 900	4 679	3 953	8 632	84 240	4 307	100 079
Amortisatsioonikulu	-17 622	-13 736	-9 750	-23 486	-136 945	0	-178 053
31.12.2019							
Soetusmaksumus	260 007	110 901	99 740	210 641	1 350 214	4 307	1 825 169
Akumuleeritud kulum	-45 265	-39 809	-27 189	-66 998	-385 852	0	-498 115
Jääkmaksumus	214 742	71 092	72 551	143 643	964 362	4 307	1 327 054
Ostud ja parendused	0	0	1 777	1 777	8 603	0	10 380
Amortisatsioonikulu	-17 654	-14 049	-10 033	-24 082	-143 005	0	-184 741
Ümberliigitamised	0	0	0	0	4 307	-4 307	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	4 307	-4 307	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	260 007	110 901	101 517	212 418	1 363 124	0	1 835 549
Akumuleeritud kulum	-62 919	-53 858	-37 222	-91 080	-528 857	0	-682 856
Jääkmaksumus	197 088	57 043	64 295	121 338	834 267	0	1 152 693

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 688	6 688
Akumuleeritud kulum	-1 068	-1 068
Jääkmaksumus	5 620	5 620
Amortisatsioonikulu	-978	-978
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 688	6 688
Akumuleeritud kulum	-2 046	-2 046
Jääkmaksumus	4 642	4 642
Amortisatsioonikulu	-977	-977
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 688	6 688
Akumuleeritud kulum	-3 023	-3 023
Jääkmaksumus	3 665	3 665

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LL-20190513VS	763 186	128 080	635 106	0	3,95%	EUR	25.05.2024	
Talentia OÜ	4 000	0	4 000	0	1%	EUR	31.12.2022	17
Hoston Holdings OÜ	2 000	0	2 000	0	1%	EUR	31.12.2022	17
Pikaajalised laenud kokku	769 186	128 080	641 106	0				
Laenukohustised kokku	769 186	128 080	641 106	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LL-20190513VS	805 083	169 973	635 110	0	3,95%	EUR	25.05.2024	
Talentia OÜ	4 000	0	4 000	0	1%	EUR	31.12.2022	17
Hoston Holdings OÜ	2 000	0	2 000	0	1%	EUR	31.12.2022	17
Pikaajalised laenud kokku	811 083	169 973	641 110	0				
Laenukohustised kokku	811 083	169 973	641 110	0				

Pangalaenu tagastisteks on V SpaaHotell OÜ vallasvara summas 1 430 000 eurot ning eraisikute käendused. Krediidiasutus on andnud ettevõtte kohustiste katteks garantii summas 193 803 eurot (kehtivuse lõpp 03.06.2022).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 750	163 750	
Võlad töövõtjatele	136 292	136 292	10
Maksuvõlad	132 474	132 474	5
Muud võlad	18 077	18 077	
Intressivõlad	18 077	18 077	17
Saadud ettemaksed	93 050	93 050	
Tulevaste perioodide tulud	93 050	93 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	543 643	543 643	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269 089	269 089	
Võlad töövõtjatele	124 074	124 074	10
Maksuvõlad	118 520	118 520	5
Muud võlad	18 109	18 109	
Intressivõlad	18 017	18 017	17
Muud viitvõlad	92	92	
Saadud ettemaksed	129 636	129 636	
Tulevaste perioodide tulud	129 636	129 636	
Kokku võlad ja ettemaksed	659 428	659 428	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	68 842	86 485
Puhkusetasude kohustis	67 450	37 473
Palgast kinnipidamised	0	116
Kokku võlad töövõtjatele	136 292	124 074

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 216 285	5 563 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 216 285	5 563 396
Kokku müügitulu	4 216 285	5 563 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	2 569 350	3 331 624
Toitlustus	1 291 284	1 765 934
Konverentsiteenused, ruumide rent	70 249	116 026
V SPA teenuste müük	243 212	280 149
Muu kaupade, teenuste müük	42 190	69 663
Kokku müügitulu	4 216 285	5 563 396

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	118 542	0
Kasum valuutakursi muutustest	11	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 352	10 315
Aegunud kinkekaardid	0	12 588
EAS toetus	30 000	0
Palgatoetus	1 223	3 414
Muud	3 948	0
Kokku muud äritulud	165 076	26 317

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-18 940	-27 513
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-543 918	-789 450
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-690 673	-751 435
Energia	-37 952	-42 221
Elektrienergia	-37 952	-42 221
Transpordikulud	-6 101	-8 689
Üür ja rent	-765 972	-813 794
Hotellitarbed, materjalid	-128 357	-174 795
Pesu pesemine	-126 102	-158 651
Ruumide sisekujundus	-10 699	-14 599
Ostetud teenused	-207 041	-281 558
Ruumide kommunaalkulud	-131 594	-130 875
Muud	-1 329	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 668 678	-3 193 580

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-32 247	-40 196
Lähetuskulud	-1 224	-4 567
Koolituskulud	-5 082	-14 688
Riiklikud ja kohalikud maksud	55	-2 021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-120	0
Telefon , internet	-10 215	-12 221
Panga teenustasud	-29 391	-39 119
Reklaamikulud	-52 984	-43 543
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-30 460	-30 440
Varakindlustus	-2 741	-3 493
Ruumide valvekulu	-4 121	-3 750
Rendiautoga seotud kulud	-13 846	-20 244
Muud	-18 698	-33 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-201 074	-247 339

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 016 620	-1 166 791
Sotsiaalmaksud	-334 161	-382 415
Kokku tööjõukulud	-1 350 781	-1 549 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	88
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	72	81
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-30 991	-38 390
Kokku intressikulud	-30 991	-38 390

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Talentia OÜ
--	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	12 650	0	12 610
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 298	2 695	1 908	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 427	0	11 407

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Talentia OÜ	360 000	1%	EUR	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Hoston Holdings OÜ	390 000	1%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 128	144 190	14 029	149 402

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	45 581	43 997

Saadud laenudelt arvestatud intress 2020.a eest on 60.-€.

Seotud osapooltelt:

osteti vahendusteenust summas 17 128.-€

müüdi teenuseid summas 144 190.-€

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 pandeemia mõjutas ettevõtet rängalt ka 2021.a alguses. Riigis kehtestatud piirangute tõttu olid kohustatud sulgema oma ukse spaad, restoranid ja kohvikud. See tekitas olukorra, kus inimesed enam ei külastanud hotelli. Olukord läks alates veebruari lõpust aina raskemaks, kuni juuni alguses võimaldati taasavada spaad ja restoranid. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Kuna eesmärgiks oli töötajaid hoida ja hoiduda laialdasest koondamisest, siis majanduslikult raskeks tegigi olukorra tööjõukulude ning samal ajal rendi- ja kommunaalkulude tasumine. Olude sunnil tekkisid võlad tarnijatele, kuna sissetulekud oli väga väikesed. Tänu mõistvatele ja headele koostööpartneritele saime võlgade tasumiseks maksetähtaegade osas pikendust ning saime ka kokkuleppele maksegraafikute osas. Maksuvõlgnevus on ajatatud.

Suureks abiks oli Töötukassa palgatoetus, mida kasutasime kolmel võimalikul kuul. Samuti taotlesime kriisi mõjude leevendamiseks EASi poolt pakutavat majutusettevõtja ning spaa ja veekeskuse toetust.

Juhul kui peaks järgmine laine tulema, siis on meil olemas tagavara, millega katta esimesed rasked ajad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

V SpaaHotell OÜ (registrikood: 12850301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MAHLAKAS	Juhatuse liige	28.06.2021
MARKO JOHANSON	Juhatuse liige	15.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

V SpaaHotell OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud V SpaaHotell OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiortööbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

V SpaaHotell OÜ (registrikood: 12850301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 851
Kokku	617 327
Jaotamine	
Kokku	617 327

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 851
Kokku	617 327
Jaotamine	
Kokku	617 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2925001	69.37%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1291284	30.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talentia OÜ	11323717	Eesti	6000 EUR (Lihtomand)
OÜ Hoston Holdings	10203595	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776677
E-posti aadress	info@vspahotel.ee
Veebilehe aadress	www.vspahotel.ee