

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING Lacados

registrikood: 10744185

tänava/talu nimi, Nisu tn 25-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

telefon: +372 5092739

e-posti aadress: info@lacados.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 2020.a.majadusaasta aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020aastal peamiseks tegevusvaldkonnaks oli insener-tehniline nõustamine, teede ja teerajatiste projekteerimine ning omanikujärelevalve. Põhikohaga töötajaid aruandeaastal oli viis. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 738	66 867	2
Finantsinvesteeringud	20 138	20 138	
Nõuded ja ettemaksed	84 376	73 156	3
Kokku käibevarad	183 252	160 161	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 448	68 220	
Materiaalsed põhivarad	35 206	29 970	6
Kokku põhivarad	110 654	98 190	
Kokku varad	293 906	258 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 000	
Võlad ja ettemaksed	35 266	32 739	7
Kokku lühiajalised kohustised	35 266	35 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 937	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 937	
Kokku kohustised	35 266	40 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 113	160 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 715	54 119	
Kokku omakapital	258 640	217 675	
Kokku kohustised ja omakapital	293 906	258 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	298 329	247 906	9
Muud äritulud	3 473	1 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 470	-45 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 715	-41 419	
Tööjõukulud	-127 454	-98 692	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 442	-12 376	
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	57 721	51 686	
Intressitulud	1 994	2 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 715	54 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 715	54 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus

kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Finantskohustised

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt

ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017., 2018., 2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2021. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018-2021. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2020 aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2021 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur

Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.

Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur.

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2021.aastal on 584 eur.

S

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	70 392	63 049
Kassa	8 346	3 818
Kokku raha	78 738	66 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 918	32 918
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Muud nõuded	49 192	49 192
Ettemaksed	2 212	2 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 376	84 376
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 167	42 167
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	348
Muud nõuded	30 150	30 150
Ettemaksed	491	491
Tulevaste perioodide kulud	491	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 156	73 156

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 670		7 610
Üksikisiku tulumaks		1 201		1 694
Sotsiaalmaks		2 332		3 203
Kohustuslik kogumispension		131		177
Töötuskindlustusmaksed		157		213
Ettemaksukonto jääk	54		348	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	9 491	348	12 897

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 171	72 171
Akumuleeritud kulum	-3 951	-3 951
Jääkmaksumus	68 220	68 220
Ostud ja parendused	15 906	15 906
Amortisatsioonikulu	-8 678	-8 678
31.12.2020		
Soetusmaksumus	88 076	88 076
Akumuleeritud kulum	-12 628	-12 628
Jääkmaksumus	75 448	75 448

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 306	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	44 289		44 289	44 289
Akumuleeritud kulum	-18 893		-18 893	-18 893
Jääkmaksumus	25 396		25 396	25 396
Ostud ja parendused	13 000		13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-8 426		-8 426	-8 426
31.12.2019				
Soetusmaksumus	57 289		57 289	57 289
Akumuleeritud kulum	-27 319		-27 319	-27 319
Jääkmaksumus	29 970		29 970	29 970
Ostud ja parendused	11 000	3 000	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	-8 714	-50	-8 764	-8 764
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 289	3 000	71 289	71 289
Akumuleeritud kulum	-36 033	-50	-36 083	-36 083
Jääkmaksumus	32 256	2 950	35 206	35 206

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 093	8 093
Võlad töövõtjatele	15 230	15 230
Maksuvõlad	9 491	9 491
Muud võlad	1 832	1 832
Saadud ettemaksed	620	620
Kokku võlad ja ettemaksed	35 266	35 266
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 443	6 443
Võlad töövõtjatele	8 437	8 437
Maksuvõlad	12 897	12 897
Muud võlad	4 962	4 962
Kokku võlad ja ettemaksed	32 739	32 739

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	204 662	171 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 166	42 973
Kokku tingimuslikud kohustised	255 828	214 863

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	298 329	247 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	298 329	247 906
Kokku müügitulu	298 329	247 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamineTeenuse müük	253 022	218 103
Muu kauba müük	10 883	8 533
Muu teenuse müük	24 868	21 270
Ekspertiis ja konsultatsioonid	5 250	0
Üüritulu	4 306	0
Kokku müügitulu	298 329	247 906

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	95 116	73 846
Sotsiaalmaksud	32 338	24 846
Kokku tööjõukulud	127 454	98 692
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 125

Lisa 12 Täiendav lisa 2020.a.majandusaasta aruandele

Koroonaviirusest tingitud haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele.

2019. aastal puhkenud COVID-19 ülemaailme pandeemia levis 2020. aasta märtsikuus Eestisse.

Pandeemia leevendamiseks kehtestatud piirangud mõjutasid nii maailma kui ka Eesti majandust 2020. aastal ja mõjutavad jätkuvalt ka 2021.aastat.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus lähtunud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Samuti on juhatus seisukohal, et olenemata majanduses toimuvatest sündmustest ja kehtestatud piirangutest pole vajadust korrigeerida ettevõtte 2020.a. majandusaasta aruannet ning ettevõtte tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OSAÜHING Lacados (registrikood: 10744185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KASELEHT	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 715
Kokku	255 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	253022	84.81%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	10883	3.65%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5250	1.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4306	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaseleht	36103065713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092739
E-posti aadress	info@lacados.ee