

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 30b korteriühistu

registrikood: 80093620

telefon: +372 5282486

e-posti aadress: juri30b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2020.a. 2 392- eurot, sh. juhatuse liikme tasu 1 931.-eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 854	35 758
Nõuded ja ettemaksed	16 268	23 673
Kokku käibevarad	57 122	59 431
Kokku varad	57 122	59 431
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 016	7 846
Võlad ja ettemaksed	5 384	5 426
Kokku lühiajalised kohustised	14 400	13 272
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	250	9 266
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 093	21 118
Kokku pikaajalised kohustised	29 343	30 384
Kokku kohustised	43 743	43 656
Netovara		
Reservkapital	1 758	1 758
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 017	14 895
Aruandeaasta tulem	-2 396	-878
Kokku netovara	13 379	15 775
Kokku kohustised ja netovara	57 122	59 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 611	15 773	
Muud tulud	165	861	
Kokku tulud	11 776	16 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 994	-6 658	
Tööjõukulud	-3 181	-5 739	5
Kokku kulud	-14 175	-17 516	
Põhitegevuse tulem	-2 399	-882	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-2 396	-878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 399	-882	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	0	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 405	8 702	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	-876	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 967	6 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 975	3 254	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 975	3 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 846	-7 419	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 846	-7 419	
Kokku rahavood	5 096	2 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 758	32 976	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 096	2 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 854	35 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 758	14 895	16 653
Aruandeaasta tulem		-878	-878
31.12.2019	1 758	14 017	15 775
Aruandeaasta tulem		-2 396	-2 396
31.12.2020	1 758	11 621	13 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 30b korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri 30b korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg.

Pangalaen

Saadud Swedbangast pangalaenu 2007 aastal, inressimäär 5,566

2017.a. tagasi 6 629.-eurot

2018.a. tasuti 7 013.-eurot

2019.a. tasuti 7 419.-eurot.

2020.a. tasuda 7 846.- eurot

2021.a. tasuda 9 016.- eurot

2020.a. tasuda 250.- eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	40 854	35 758
Kokku raha	40 854	35 758

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	9 016	9 016		
Lühiajalised laenud kokku	9 016	9 016		
Pikaajalised laenud				
laen	250		250	
Pikaajalised laenud kokku	250		250	
Laenukohustised kokku	9 266	9 016	250	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 846	7 846		
Lühiajalised laenud kokku	7 846	7 846		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 266		9 266	
Pikaajalised laenud kokku	9 266		9 266	
Laenukohustised kokku	17 112	7 846	9 266	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 025	5 025
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	5 384	5 384
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 696	4 696
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	5 426	5 426

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 391	4 301
Sotsiaalmaksud	790	1 438
Kokku tööjõukulud	3 181	5 739

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 931	1 931

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	946 EUR
Korter nr.2	566 EUR
Korter nr.3	1111 EUR
Korter nr.4	946 EUR
Korter nr.5	548 EUR
Korter nr.6	1115 EUR
Korter nr.7	948 EUR
Korter nr.8	539 EUR
Korter nr.9	1116 EUR
Korter nr.10	952 EUR
Korter nr.11	564 EUR
Korter nr.12	1124 EUR
Korter nr.13	936 EUR
Korter nr.14	554 EUR
Korter nr.15	1103 EUR
Korter nr.16	1416 EUR
Korter nr.17	1185 EUR
Korter nr.18	1438 EUR
Korter nr.19	1181 EUR
Korter nr.20	1447 EUR
Korter nr.21	1175 EUR
Korter nr.22	1432 EUR
Korter nr.23	1187 EUR
Korter nr.24	1428 EUR
Korter nr.25	1179 EUR
Korter nr.26	936 EUR
Korter nr.27	539 EUR
Korter nr.28	1120 EUR
Korter nr.29	919 EUR
Korter nr.30	545 EUR
Korter nr.31	1128 EUR
Korter nr.32	930 EUR
Korter nr.33	548 EUR
Korter nr.34	1109 EUR
Korter nr.35	930 EUR
Korter nr.36	543 EUR
Korter nr.37	1120 EUR
Korter nr.38	923 EUR
Korter nr.39	546 EUR
Korter nr.40	1126 EUR
Korter nr.41	926 EUR
Korter nr.42	731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	952 EUR
Korter nr.44	905 EUR
Korter nr.45	729 EUR
Korter nr.46	946 EUR
Korter nr.47	905 EUR
Korter nr.48	724 EUR
Korter nr.49	950 EUR
Korter nr.50	930 EUR
Korter nr.51	707 EUR
Korter nr.52	952 EUR
Korter nr.53	928 EUR
Korter nr.54	731 EUR
Korter nr.55	950 EUR
Kokku:	52064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Võru linn, Jüri tn 30b korteriühistu (registrikood: 80093620) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ADAMSON	Juhatuse liige	23.06.2021
KRISTO KALLAS	Juhatuse liige	23.06.2021
MAIKI JOAKIT	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Maiki Joakit	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282486
E-posti aadress	juri30b@gmail.com