

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu

registrikood: 80011762

telefon: +372 55512212, +372 53461383

e-posti aadress: maardunurga13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatav kommunaalteenus	12
Lisa 11 Remondifondi tööd	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Nurga 13, Maardu asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Nurga 13, mis ehitati 1989. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 34 korterit.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega: AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, Utilitas Tallinn AS, Ragn-Sells AS, AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 595	20 776	
Nõuded ja ettemaksed	12 115	12 536	2
Kokku käibevarad	26 710	33 312	
Kokku varad	26 710	33 312	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 016	6 538	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 016	6 538	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 684	27 877	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 684	27 877	
Kokku kohustised	27 700	34 415	
Netovara			
Reservkapital	1 235	1 235	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 338	-3 161	
Aruandeaasta tulem	113	823	
Kokku netovara	-990	-1 103	
Kokku kohustised ja netovara	26 710	33 312	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 688	10 370	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	24 688	10 373	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 978	-1 672	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 209	-4 660	7
Tööjõukulud	-3 388	-3 211	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-24 575	-9 550	
Põhitegevuse tulem	113	823	
Aruandeaasta tulem	113	823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420	1 364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	478	-2 508
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 192	6 196
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 181	5 875
Kokku rahavood	-6 181	5 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 776	14 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 181	5 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 595	20 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 235	-3 161	-1 926
Aruandeaasta tulem		823	823
31.12.2019	1 235	-2 338	-1 103
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2020	1 235	-2 225	-990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades oetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning midatäpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 115	12 115
Ostjatelt laekumata arved	12 115	12 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 115	12 115
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 536	12 536
Ostjatelt laekumata arved	12 536	12 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 536	12 536

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	64	64
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 545	6 545
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	7 016	7 016
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 063	6 063
Võlad töövõtjatele	253	253
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	6 538	6 538

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 681	7 868	-1 672	27 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 681	7 868	-1 672	27 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 681	7 868	-1 672	27 877
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 877	8 786	-15 978	20 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 877	8 786	-15 978	20 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 877	8 786	-15 978	20 685

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	8 603	8 606
Muruniitmine	107	92
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 978	1 672
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 688	10 370

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	936	1 152
Avariiteenus	216	0
Muruniitmine	107	92
Haldamine/juhtimine	2 088	2 088
Raamatupidamine	1 040	1 040
Pangateenused	22	23
Muud	800	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 209	4 660

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 531	2 417
Sotsiaalmaksud	857	794
Kokku tööjõukulud	3 388	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Vahendatav kommunaalteenus

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Amper	952,00	952,08	-0,08
Elekter	8012,31	8013,28	0,03
Küte	18080,93	18080,94	-0,01
Prügi	2019,39	2019,39	0,00
Vesi	10154,28	10154,27	0,01

Lisa 11 Remondifondi tööd

Kuupäev	Summa	Selgitus
21.01.2020	114,22	Ventiili vahetamine, seinä vahetamine, materjalid
30.01.2020	4000,00	Sooja- ja külma veetorustiku vahetamine
29.02.2020	9686,40	Sooja- ja külma veetorustiku vahetamine keldris
31.03.2020	140,39	Elektritööd, elektri arvesti
31.03.2020	89,88	Ventiili vahetamine, kuulkraan
30.06.2020	74,47	Vihmateetorude puhastus
30.06.2020	204,75	Uksesulguri paigaldus
31.07.2020	71,71	Vihmateetorude remont
21.08.2020	825,00	Prussakate,-näriliste ja kirbu tõrjed
30.09.2020	98,69	Boileri survestamine
31.10.2020	312,00	Üldvee jääk remondifondist
05.11.2020	96,00	Kivide paigaldamine
18.11.2020	264,71	Käterätikuivati vahetus
	15978,22	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1117 EUR
2	769 EUR
3	1570 EUR
4	1600 EUR
5	858 EUR
6	1125 EUR
7	1184 EUR
8	1000 EUR
9	1265 EUR
10	1200 EUR
11	1545 EUR
12	1760 EUR
13	1865 EUR
14	1959 EUR
15	2053 EUR
16	1646 EUR
17	2134 EUR
18	2378 EUR
19	2156 EUR
20	1318 EUR
21	1484 EUR
22	1555 EUR
23	1566 EUR
24	1433 EUR
25	1976 EUR
26	1776 EUR
27	1682 EUR
28	1931 EUR
29	1691 EUR
30	1675 EUR
31	2929 EUR
32	2451 EUR
33A	879 EUR
33B	865 EUR
34	1401 EUR
Kokku:	55796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu (registrikood: 80011762) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI VDOVETS	Juhatuse liige	25.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
LJUDMILA KATSKOVA	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461383
Mobiiltelefon	+372 55512212
E-posti aadress	maardunurga13@gmail.com