

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maxrent OÜ

registrikood: 14619559

tänav a nimi, maja number: Ringtee tn 43

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

telefon: +372 53936897

e-posti aadress: Maxrent24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maxrent OÜ alustas oma tegevust 04.12.2018. Asutamislepingu järgi on Maxrent OÜ osakapital 2500€. Osakapitali eest on tasutud rehalise sissemaksega.

Maxrent OÜ peamine tegevusala on kinnisvarasse investeerimine ja selle välja rentimine.

Seisuga 31.12.2020 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	5 710	
Finantsinvesteeringud	877	0	
Nõuded ja ettemaksed	45	189	2
Kokku käibevarad	1 719	5 899	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	62 750	47 100	3
Materiaalsed põhivarad	8 429	1 120	4
Kokku põhivarad	71 179	48 220	
Kokku varad	72 898	54 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 882	11 400	
Võlad ja ettemaksed	24 016	32 956	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 898	44 356	
Kokku kohustised	51 898	44 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 263	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237	7 263	
Kokku omakapital	21 000	9 763	
Kokku kohustised ja omakapital	72 898	54 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	39 073	16 702	
Muud äritulud	11 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 510	-6 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 772	-2 572	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 140	-280	
Muud ärikulud	-637	0	
Ärikasum (kahjum)	12 614	7 393	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	169	0	
Intressitulud	79	5	
Intressikulud	-1 625	-135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 237	7 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237	7 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maxrent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Maxrent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja kinnisvaraobjektidele amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

- * Masinad ja seadmed 20-25%
- * Muu põhivara 20-40%
- * Maa ja Ehitised 0%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45	45
Ostjatelt laekumata arved	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189
Ostjatelt laekumata arved	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	189

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	47 100	47 100
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 100	47 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	47 100	47 100
Ostud ja parendused	19 150	19 150
Müügid	-3 500	-3 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	62 750	62 750
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	62 750	62 750

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 795	12 167
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 435	961
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused				1 400	1 400
Amortisatsioonikulu				-280	-280
31.12.2019					
Soetusmaksumus				1 400	1 400
Akumuleeritud kulum				-280	-280
Jääkmaksumus				1 120	1 120
Ostud ja parendused	6 000	2 449	8 449		8 449
Amortisatsioonikulu	-452	-408	-860	-280	-1 140
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 000	2 449	8 449	1 400	9 849
Akumuleeritud kulum	-452	-408	-860	-560	-1 420
Jääkmaksumus	5 548	2 041	7 589	840	8 429

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 534	19 534
Muud võlad	947	947
Muud viitvõlad	947	947
Saadud ettemaksed	3 535	3 535
Muud saadud ettemaksed	3 535	3 535
Kokku võlad ja ettemaksed	24 016	24 016
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 647	24 647
Muud võlad	7 069	7 069
Muud viitvõlad	7 069	7 069
Saadud ettemaksed	1 240	1 240
Muud saadud ettemaksed	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	32 956	32 956

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2020 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 650	31 800

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 800

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Maxrent OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Maxrent OÜ (registrikood: 14619559) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVEN PUIDAK	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237
Kokku	18 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237
Kokku	18 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32795	83.93%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6278	16.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
steven puidak	38908162726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53936897
E-posti aadress	Maxrent24@gmail.com