

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523344

e-posti aadress: info@tkh.ee, tiinarandoja@hotmail.com, denis.uksov@gmail.com,
henririive@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Savi tn 41 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid, mis on välja toodud lisas 6.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu Savi 41 arvelduskonto 9 085.03€, millest 6 429.87€ moodustas remondifond

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 085	6 033
Nõuded ja ettemaksed	2 092	2 425
Kokku käibevarad	11 177	8 458
Kokku varad	11 177	8 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 714
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 430	3 832
Kokku lühiajalised kohustised	8 290	5 546
Kokku kohustised	8 290	5 546
Netovara		
Reservkapital	2 563	2 563
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	349	378
Aruandeaasta tulem	-25	-29
Kokku netovara	2 887	2 912
Kokku kohustised ja netovara	11 177	8 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 542	6 600
Kokku tulud	7 542	6 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 567	-6 629
Kokku kulud	-7 567	-6 629
Põhitegevuse tulem	-25	-29
Aruandeaasta tulem	-25	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	-29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	332	-80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147	-338
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 598	2 908
Kokku rahavood põhitegevusest	3 052	2 461
Kokku rahavood	3 052	2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 033	3 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 052	2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 085	6 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 563	378	2 941
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2019	2 563	349	2 912
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2020	2 563	324	2 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	9 085	6 033
Kokku raha	9 085	6 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 092	2 092
Ostjatelt laekumata arved	2 092	2 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 092	2 092
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 425	2 425
Ostjatelt laekumata arved	2 425	2 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 425	2 425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 714	1 714
Kokku võlad ja ettemaksed	1 714	1 714

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	923	3 436	-528	3 832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	923	3 436	-528	3 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	923	3 436	-528	3 832

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 832	3 096	-498	6 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 832	3 096	-498	6 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 832	3 096	-498	6 430

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus-remont	1 635	721
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 920	1 920
Kaasomandi kindlustus	375	375
Trepikoja koristus	840	840
Väliterritooriumi heakord	2 161	2 162
Lumekoristus	99	144
Porivaibad	200	192
Akende pesu	330	252
Pangateenused	7	0
Muud	0	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 567	6 629

Hooldus-remont:

Tarbevee soojusvaheti vahetus-848€

Soojaveetoru läbipesu-384€

Uksestopper-20€

Tehnohooldus- 383€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 41-1	882 EUR
Savi 41-2	740 EUR
Savi 41-3	571 EUR
Savi 41-4	1646 EUR
Savi 41-5	1285 EUR
Savi 41-6	1018 EUR
Savi 41-7	646 EUR
Savi 41-8	591 EUR
Savi 41-9	1232 EUR
Savi 41-10	1180 EUR
Savi 41-11	1045 EUR
Savi 41-12	694 EUR
Savi 41-13	619 EUR
Savi 41-14	1517 EUR
Savi 41-15	1498 EUR
Savi 41-16	986 EUR
Savi 41-17	696 EUR
Savi 41-18	694 EUR
Savi 41-19	1683 EUR
Savi 41-20	1397 EUR
Kokku:	20620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523344) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RANDOJA	Juhatuse liige	22.06.2021
DENIS UKSOV	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee
E-posti aadress	denis.uksov@gmail.com
E-posti aadress	tiinarandoja@hotmail.com
E-posti aadress	henririive@gmail.com