

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80523344

e-posti aadress: info@tkh.ee, tiinarandoja@hotmail.com, denis.uksov@gmail.com,
henririive@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Savi tn 41 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid, mis on välja toodud lisas 6.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu Savi 41 arvelduskonto 6 033.47€, millest 3 831.57€ moodustas remondifond

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 033	3 572
Nõuded ja ettemaksed	2 425	2 344
Kokku käibevarad	8 458	5 916
Kokku varad	8 458	5 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 714	2 052
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 832	923
Kokku lühiajalised kohustised	5 546	2 975
Kokku kohustised	5 546	2 975
Netovara		
Reservkapital	2 563	2 563
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	378	0
Aruandeaasta tulem	-29	378
Kokku netovara	2 912	2 941
Kokku kohustised ja netovara	8 458	5 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 600	1 427
Muud tulud	0	29
Kokku tulud	6 600	1 456
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 606	-1 078
Muud kulud	-23	0
Kokku kulud	-6 629	-1 078
Põhitegevuse tulem	-29	378
Aruandeaasta tulem	-29	378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	-2 344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-338	2 053
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 908	922
Kokku rahavood põhitegevusest	2 461	1 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 563
Kokku rahavood	2 461	3 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 572	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 461	3 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 033	3 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		378	378
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 563		2 563
31.12.2018	2 563	378	2 941
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2019	2 563	349	2 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	6 033	3 572
Kokku raha	6 033	3 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 425	2 425
Ostjatelt laekumata arved	2 425	2 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 425	2 425
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 344	2 344
Ostjatelt laekumata arved	2 344	2 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 344	2 344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 714	1 714
Kokku võlad ja ettemaksed	1 714	1 714
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 052	2 052
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 453	-530	923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 453	-530	923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 453	-530	923

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	923	3 436	-528	3 832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	923	3 436	-528	3 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	923	3 436	-528	3 832

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldus-remont	721	654
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 920	0
Kaasomandi kindlustus	375	0
Trepikoja koristus	840	0
Väliterritooriumi heakord	2 162	0
Lumekoristus	144	0
Porivaibad	192	0
Akende pesu	252	0
Muud	0	424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 606	1 078

Hooldus-remont:

Välispaneel videofono kaardilugejaga-233€

Kütteautomaatika veatuvastus-54€

Fonoluku remont-90€

Ventilatsioonifiltrite vahetus-114€

Led-valgusti-36€

Kiipide kodeerimine-40€

Tehnohooldus-154€

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahe	-23	0
Kokku muud kulud	-23	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 41-1	959 EUR
Savi 41-2	792 EUR
Savi 41-3	592 EUR
Savi 41-4	1615 EUR
Savi 41-5	1300 EUR
Savi 41-6	1032 EUR
Savi 41-7	687 EUR
Savi 41-8	602 EUR
Savi 41-9	1217 EUR
Savi 41-10	1233 EUR
Savi 41-11	1038 EUR
Savi 41-12	657 EUR
Savi 41-13	654 EUR
Savi 41-14	1389 EUR
Savi 41-15	1477 EUR
Savi 41-16	1009 EUR
Savi 41-17	739 EUR
Savi 41-18	734 EUR
Savi 41-19	1792 EUR
Savi 41-20	1425 EUR
Kokku:	20943 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tartu linn, Savi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80523344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RANDOJA	Juhatuse liige	22.06.2021
DENIS UKSOV	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee
E-posti aadress	henririive@gmail.com
E-posti aadress	tiinarandoja@hotmail.com
E-posti aadress	denis.uksov@gmail.com