

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Vahe tn 4

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

e-posti aadress: tarmo@evodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Turustuskulud	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.
Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vahe 4, Maardu) rendileandmine.
Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega oma kinnisvara rendileandmisega.

Personal

2020. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Firma peamised finantssuhtarvud on :	2020	2019
Müügitulu	156 444	144 144
Puhaskasum	92 067	5 584
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,55	5,8
ROA (%)	5,7%	0,4%
ROE (%)	7,7%	0,5%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 682	10 428	2
Nõuded ja ettemaksed	164 609	65 445	3, 13
Kokku käibevarad	167 291	75 873	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 443 200	1 443 200	4
Materiaalsed põhivarad	13 065	16 201	5
Kokku põhivarad	1 456 265	1 459 401	
Kokku varad	1 623 556	1 535 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 379	13 164	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 379	13 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	420 000	420 000	6,13
Kokku pikaajalised kohustised	420 000	420 000	
Kokku kohustised	429 379	433 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 298	1 093 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 067	5 584	
Kokku omakapital	1 194 177	1 102 110	
Kokku kohustised ja omakapital	1 623 556	1 535 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	156 444	144 144	9,13
Brutokasum (-kahjum)	156 444	144 144	
Turustuskulud	-1 383	-576	10
Üldhalduskulud	-7 776	-7 094	11
Muud ärikulud	-18	-87 750	
Ärikasum (kahjum)	147 267	48 724	
Intressitulud	0	60	
Intressikulud	-55 200	-43 200	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 067	5 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 067	5 584	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	138	7 884
Kokku raha	2 682	10 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 936	102 936
Ostjatelt laekumata arved	102 936	102 936
Ettemaksed	61 673	61 673
Tulevaste perioodide kulud	498	498
Muud makstud ettemaksed	61 175	61 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 609	164 609
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 849	64 849
Ostjatelt laekumata arved	64 849	64 849
Ettemaksed	596	596
Tulevaste perioodide kulud	596	596
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 445	65 445

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 339 000
Ostud ja parendused	104 200
31.12.2019	1 443 200
31.12.2020	1 443 200

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	156 444	144 144

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 938	5 230	12 168
Akumuleeritud kulum	-2 839		-2 839
Jääkmaksumus	4 099	5 230	9 329
Ostud ja parendused	8 742		8 742
Amortisatsioonikulu	-1 870		-1 870
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 680	5 230	20 910
Akumuleeritud kulum	-4 709	0	-4 709
Jääkmaksumus	10 971	5 230	16 201
Amortisatsioonikulu	-3 136		-3 136
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 680	5 230	20 910
Akumuleeritud kulum	-7 845	0	-7 845
Jääkmaksumus	7 835	5 230	13 065

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	420 000		420 000		12%-16,8%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	420 000		420 000				
Laenukohustised kokku	420 000		420 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	420 000		420 000		12%-16,8%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	420 000		420 000				
Laenukohustised kokku	420 000		420 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 069	7 069
Maksuvõlad	2 310	2 310
Kokku võlad ja ettemaksed	9 379	9 379
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 910	7 910
Maksuvõlad	2 004	2 004
Muud võlad	3 250	3 250
Intressivõlad	3 250	3 250
Kokku võlad ja ettemaksed	13 164	13 164

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 444	144 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 444	144 144
Kokku müügitulu	156 444	144 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	156 444	144 144
Kokku müügitulu	156 444	144 144

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	749	576
Elektrienergia	749	576
Hooldus	634	0
Kokku turustuskulud	1 383	576

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	851	987
Amortisatsioonikulu	3 136	1 870
Kindlustus	3 341	2 903
Detailplaneering	0	0
Muud	448	1 239
Põhivara remont	0	95
Kokku üldhalduskulud	7 776	7 094

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	61 175	420 000		423 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 539		63 820	126

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
EVo Furniture OÜ	50 000	21 600	12-16,8 %	EUR	2024-2025
Syndicate Holding OÜ	50 000	21 600	12-16,8 %	EUR	2024-2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		420	139 944
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 362		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 067
Kokku	1 191 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 191 365
Kokku	1 191 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156444	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Syndicate Holding Osaühing	11039637	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
EVO FURNITURE OÜ	10941927	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@evodesign.ee