

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järvamägi OÜ

registrikood: 12394582

tänava/talu nimi, Pargi

maja ja korteri number:

küla: Raigu küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46227

telefon: +372 5221591

e-posti aadress: jarvamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014 a. alustati majandustegevusega. Kasvatatakse teravilja.

2020a investeeriti põllumaa ostu ja soetati maaharimiseks põhivara. Covid-19 ei mõjutanud otseselt majandustegevust.

2021 a jätkatakse põllumajandusliku tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 454	32 641	
Nõuded ja ettemaksed	2 985	29 329	
Kokku käibevarad	39 439	61 970	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	281 139	213 639	2
Kokku põhivarad	281 139	213 639	
Kokku varad	320 578	275 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 683	76 683	4
Võlad ja ettemaksed	688	27	
Kokku lühiajalised kohustised	19 371	76 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 843	31 026	4
Kokku pikaajalised kohustised	37 843	31 026	
Kokku kohustised	57 214	107 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 373	69 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 491	95 381	
Kokku omakapital	263 364	167 873	
Kokku kohustised ja omakapital	320 578	275 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	197 297	204 590	
Muud äritulud	63 630	30 562	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 348	-121 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 080	-1 000	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 950	-16 745	
Muud ärikulud	-9	-8	
Ärikasum (kahjum)	97 540	96 356	
Intressikulud	-2 049	-975	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 491	95 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 491	95 381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	97 540	96 356
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 950	16 745
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 450	0
Kokku korrigeerimised	2 500	16 745
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 656	13 594
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	661	-13 602
Makstud intressid	-2 049	-975
Kokku rahavood äritegevusest	95 996	112 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-110 000	-53 160
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40 000	0
Antud laenud	0	-29 000
Antud laenude tagasimaksed	29 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 000	-82 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	45 000
Saadud laenude tagasimaksed	-95 840	-43 983
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 343	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 183	1 017
Kokku rahavood	3 813	30 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 641	1 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 813	30 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 454	32 641

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	69 992	72 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 381	95 381
31.12.2019	2 500	165 373	167 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 491	95 491
31.12.2020	2 500	260 864	263 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvamägi OÜ 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Järvamägi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga nõude väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad,mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlust kajastatakse,kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5001 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Järvamägi OÜ on rentnik.

Kapitalirendi lepingu puhul sai rentnik endale renditava vara kasutamisest tulenevad majanduslikud hüved, võttes endale ühtlasi kohustuse selle õiguse eest tasuda vara õiglasele väärtusele vastavat hinda ja sellega seotud finantskulusid.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibidest lähtudes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	135 510	27 500	39 215	66 715	3 500	205 725
Akumuleeritud kulum		-18 500	-7 843	-26 343	-2 158	-28 501
Jääkmaksumus	135 510	9 000	31 372	40 372	1 342	177 224
Ostud ja parendused	30 000		23 160	23 160		53 160
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000					30 000
Muud ostud ja parendused			23 160	23 160		23 160
Amortisatsioonikulu		-5 500	-10 545	-16 045	-700	-16 745
31.12.2019						
Soetusmaksumus	165 510	27 500	62 375	89 875	3 500	258 885
Akumuleeritud kulum		-24 000	-18 388	-42 388	-2 858	-45 246
Jääkmaksumus	165 510	3 500	43 987	47 487	642	213 639
Ostud ja parendused	90 000	20 000		20 000		110 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 000					90 000
Muud ostud ja parendused		20 000		20 000		20 000
Amortisatsioonikulu		-2 833		-2 833	-642	-3 475
Müügid (jääkmaksumuses)	-26 550		-12 475	-12 475		-39 025
31.12.2020						
Soetusmaksumus	228 960	25 000	62 376	87 376	3 500	319 836
Akumuleeritud kulum		-4 333	-30 864	-35 197	-3 500	-38 697
Jääkmaksumus	228 960	20 667	31 512	52 179	0	281 139

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	40 000	

Kokku	40 000	
-------	--------	--

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	10 686	5 343	5 343	3 kuu euribor+1,95	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	10 686	5 343	5 343			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	16 029	5 343	10 686	3 kuu euribor+1,95	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	16 029	5 343	10 686			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	15 686	23 529
Kokku	15 686	23 529

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	42 500	10 000	32 500		3 kuu euribor-0,494%+2,95%	EUR	22.09.2025
Investeeringislaen	3 340	3 340			3 kuu euribor-0,326%+2,85%	EUR	20.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	45 840	13 340	32 500				
Kapitalirendikohustised kokku	10 686	5 343	5 343				
Laenukohustised kokku	56 526	18 683	37 843				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 680	3 340	3 340		3 kuu euribor-0,326%+2,85%	EUR	20.12.2021
Investeeringislaen	85 000	68 000	17 000			EUR	30.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	91 680	71 340	20 340				
Kapitalirendikohustised kokku	16 029	5 343	10 686				
Laenukohustised kokku	107 709	76 683	31 026				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2020 a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasud ja muud olulised soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Järvamägi OÜ (registrikood: 12394582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 491
Kokku	260 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 864
Kokku	260 864

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 491
Kokku	260 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 864
Kokku	260 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	183254	92.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Järvamägi	36809235221		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221591
E-posti aadress	jarvamagi@gmail.com