

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Vainu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80181783

telefon: +372 5223254

e-posti aadress: kypaidevainu10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Vahendusteenused korteriomanikele	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Paide Vainu 6” alustas tegevust 07. jaanuaril 2003.a. Seoses vahepealse aadressi muudatusega, muutis ühistu ka korteriühistu nime, mis on Paide linn, Vainu tn 10 korteriühistu. Muutmiskanne on kinnitatud 26.06.2018.a. Tartu Maakohtu registriosakonnas.

Korteriühistu „Paide Vainu 10” on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 18-korteriga elamu ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.01.2018.a. tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Vainu tn. 10 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis on enne 01.01.2018. kehtinud KÜ nimi. Täiendav nimi registrikaardil on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

Korteriühistu „Paide Vainu 10” aruandeaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Aruandes on kajastatud majandustehingud, mis toimusid korteriühistus 2020.a. ja võrdlus 2019 a.

2020.a. toimus igapäevane majandustegevus ja ühe suurema tööna aasta lõpus oli välisuste asendamine uutega ja fonosüsteemi paigaldamine koos uksetelefonide paigaldusega. Selle maksumus kokku 2734 eurot. 2020.a. aruandes ei kajastu välisuste arve summas 2400 eurot Aivelo Mööbel OÜ poolt, mis laekus ühistule alles jaanuari keskel 2021.a. See arve otsustati jätta 2021.a. kuluks, alus juhatuse otsus. Põhjuseks ka see, et isegi aruande koostamise hetkeks (20. aprill) ei toiminud I trepikoja välisuks korralikult ja ilmselt läheb välisuks väljavahetamisele uue vastu. Loodame, et see hakkab seejärel korralikult tööle.

Lisaks toimus ka vihmavee rennide puhastamine ja korrastamine ning silikoonimine maksumusega 774 eurot, mis kajastub ka mitmesuguste tegevuskulude lisas.

2021.a. on plaanis jätkata igapäevast majandustegevust ja suuremaid töid ei planeeri praegu.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Paide Vainu 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu majandusaasta lõppes tulemiga 20 eurot ja bilansi mahuga 22740 eurot.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Majandusaasta aruanne 2020.a. kohta on kinnitatud KÜ Paide Vainu 10 üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 945	8 293	2
Nõuded ja ettemaksed	5 390	6 778	3,4
Kokku käibevarad	18 335	15 071	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 405	7 290	4
Kokku põhivarad	4 405	7 290	
Kokku varad	22 740	22 361	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 884	3 681	4
Võlad ja ettemaksed	4 218	1 415	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 856	618	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 958	5 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 405	7 290	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 405	7 290	
Kokku kohustised	13 363	13 004	
Netovara			
Reservkapital	2 972	2 972	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 385	4 685	
Aruandeaasta tulem	20	1 700	
Kokku netovara	9 377	9 357	
Kokku kohustised ja netovara	22 740	22 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 309	6 434	8
Tulu ettevõtlusest	20	21	9
Kokku tulud	7 329	6 455	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 682	-3 593	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 508	-771	11
Tööjõukulud	0	-89	12
Muud kulud	89	0	
Kokku kulud	-7 101	-4 453	
Põhitegevuse tulem	228	2 002	
Intressikulud	-208	-302	13
Aruandeaasta tulem	20	1 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	228	2 002	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 273	3 451	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 041	643	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 542	6 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 682	-3 593	
Makstud intressid	-208	-302	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 890	-3 895	
Kokku rahavood	4 652	2 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 293	6 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 652	2 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 945	8 293	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 972	4 685	7 657
Aruandeaasta tulem		1 700	1 700
31.12.2019	2 972	6 385	9 357
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2020	2 972	6 405	9 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide Vainu 10 on koostanud 2020.a. täismahus raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Järgitud on RT juhendeid: RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" Täiendavalt on järgitud raamatupidamise seaduse § 15 nõudeid raamatupidamise aastaaruandele. Aruande eesmärk on anda kasutajale tulemi ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Kasutusel on EMTAK 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanne on tekkepõhine ja koostatud euro täpsusega.

Bilanss

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääki SEB Pangas ja Swedbankas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kohustised on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalne põhivara

Finantskohustised

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi kohustiste osas ning nõudena korteriomani vastu bilansi varade osas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

-lühiajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Kohustised pangalaenu osas on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu kui intress tasumisele kuulub. Makstud intress on kajastatud jooksva kuluna tulemiaruanDES.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Laenu intressid on perioodikulu, mis kajastuvad selle majandusaasta tulemiaruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Makstud intressid ja rahavood finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole ja seotud isikutele ei ole makstud ka mingisuguseid tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	1 531	557
Swedbank	11 414	7 736
Kokku raha	12 945	8 293

2020.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga väljavõtete alusel, mis võrdus jäägiga raamatupidamise andmetel. Sularaha kassas ei olnud seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4	
Ostjatelt laekumata arved	4	4	
Muud nõuded	7 289	2 884	4 405
Laenunõuded	7 289	2 884	4 405
Nõuded korteriomaniike vastu	2 502	2 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 795	5 390	4 405

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 097	3 097	
Ostjatelt laekumata arved	3 097	3 097	
Muud nõuded	10 971	3 681	7 290
Laenunõuded	10 971	3 681	7 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 068	6 778	7 290

Kirjel "Nõuded korteriomaniike vastu" on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasud ja vahendustasud (vesi, küte, heakorrateenus, prügi, elekter, trepikoja koristamine ja raamatupidamise teenus). Nõuded on korteriomaniike esitatud 31. detsember 2020.a., mis kuuluvad tasumisele 2021.a. jaanuaris ja need arved ka tasuti. Lootusetuid võlgnevusi arvete tasumisel ei esine. Nõudeid on korteriomaniike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Nõue ostjate vastu on Pikk 4 esitatud arve prügi kohta IV kv. Bio- ja paberikonteineri kulud jagatakse omavahel vastavalt saadud arvele.

Kirjel lühiajalised laenunõuded omanikele on kajastatud lühiajaline laenunõue liikmete vastu, mis kuulub tasumisele 2021.a. ilma intressideta. Tasumisele kuuluvad intressid kantakse kuluks jooksvalt ning kajastuvad tulemiaruanes. Korteriühistul on tasuda pikaajaline laen, mis võeti 2008.a. küttesüsteemi renoveerimiseks ja mis lõpeb 20.09.2023.a. Lisaks võeti 2016.a. juurde ka teine laen summas 6000 eurot, mille tähtaeg lõpeb 20. 04. 2021 .a Nimetatud laenuga renoveeriti vee- ja kanalisatsiooni torustik majas. Kokku on korteriühistu laenukohustus 7289 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	2 884	2 884		
Lühiajalised laenud kokku	2 884	2 884		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	4 405		4 405	
Pikaajalised laenud kokku	4 405		4 405	
Laenukohustised kokku	7 289	2 884	4 405	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	3 681	3 681		
Lühiajalised laenud kokku	3 681	3 681		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	7 290		7 290	
Pikaajalised laenud kokku	7 290		7 290	
Laenukohustised kokku	10 971	3 681	7 290	

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud 2008.a. võetud pikaajaline laen SEB pangast küttesüsteemi renoveerimiseks, mille tähtaeg lõpeb 20.09.2023.a. Lisaks võeti 2016.a. juurde 6000 eurot laenu veetorustiku renoveerimiseks SEB pangalt 5 aastaks, mille tähtaeg lõpeb aprillis 2021.a. Laenu tagasimaksed toimuvad annuiteet maksegraafikute alusel. Seisuga 31.detsember 2020.a. lõpuks on ühistul tasuta SEB pangale kaks laenu kokku summas 7289 eurot, mis kajastub antud lisas.

Intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu, vaid kajastatakse jooksvalt tulemiaruanDES finantskuluna.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 216	4 216
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 218	4 218
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
Maksuvõlad	2	2
Puhkusekohustis	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 415	1 415

Võlad tarnijatele kontol on kajastatud detsembris 2020.a. laekunud arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.a. ja kõik kohustised tasuti tähtaegselt.

Maksuvõlana on kajastatud detsembrikuu töötasult arvestatud töötuskindlustus 2 eurot. Riigimaks tasuti 10. jaanuar 2021 ja esitati vastav TSD lisa 1 tähtaegselt. Majahoidjaga lõpetati töösuhe 06. jaanuar 2021.a. Maksudena on arvestatud.

töötuskindlustus 2 eurot

KOKKU 2 eurot

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Paide Vesi AS	165
Enefit Green OÜ	1 218
Eesti Energia AS	10
Luku- Expert OÜ	2 680
Armatik OÜ	54
Eesti Kekkonnateenused AS	59
SOL Baltics OÜ	30
Kokku võlad tarnijatele	4 216

Võlgnevusi tarnijatele ei esine ja kõik arved tasutakse tähtaegselt vastavalt maksetähtpäevale.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud		2 565	-1 947	618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 565	-1 947	618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 565	-1 947	618
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	618	5 128	-3 890	1 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	618	5 128	-3 890	1 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	618	5 128	-3 890	1 856

Alates 01. juuli kuni 31.12.2020 on kogutud korteriomanikelt sihtfinantseerimiseks remondifondi 5128 eurot, millest on tasutud laenu 3682 eurot ja intressi 208 eurot. Seega vähendatud remondifondi 3890 euro võrra. Laenu ja intressimakseid enam majandamistasudest ei maksta. Seega sihtotstarbeline remondifondi jääk on 1856 eurot, mis kajastub ka bilansis.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 419	4 487
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 890	1 947
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 309	6 434

Liikmetelt on vastavalt üldkoosoleku otsusega kogutud hooldustasusid kokku 3419 eurot. Vastavalt üldkoosoleku otsusele hakati koguma ka remondifondi vahendeid alates 01.07. 2019.a. ja korteriomanike poolt on tasutud 2020.a. kokku 3890 eurot. Remondifondi arvelt tasutakse laenukulud ja laenuintress.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Elektrivahendus	20	21
Kokku tulu ettevõtlusest	20	21

Tulud ettevõtlusest on teenitud AS Elisa Teleteenused. Firma tasub seadmete elektritarbimise eest vastavalt tarbitud arvestuslikule kulule ja esitatud arvele. Arvestuslik kulu suurus on määratud omavaheliselt sõlmitud lepingus ja vastavalt seadmete võimsusele.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Laenu tagasimakse	-3 682	-3 593
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 682	-3 593

Lisas on kajastatud sihtotstarbeline kulu kahe laenu tagasimaksed, mida on kasutatud suuremate remonttööde tegemiseks. 20. aprillil lõppes ühistul väiksem laen ja 20. septembril 2023.a. lõpeb ka ühistul teine laen. Lisaks laenule on tasutud ka intressid summas 208 eurot, mis kajastuvad tulemiaruanDES intressikuluna.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Küttesüsteemi korrastamine	0	-771
Välisüksed	-2 734	0
Vihmavee rennide korrastamine	-774	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 508	-771

Tegevuskuludena on kajastatud välisuste fonosüsteemi ja uksetelefonide paigaldamine ning selle tarbeks tehtud elektritoide automaatikale. (2680 + 54).

Välisuste arve esitati Aivelo Mööbel OÜ poolt ühistule alles jaanuari keskpaigas 2021.a. ja see arve jääb 2021.a. kuluks. Ustega on probleemid nende ettepanekust alates kuni veel aprillikuu keskpaigani kui sai koostatud aastaaruanne. Ilmselt läheb välisuks vahetusse, et saada see korralikult toimima. See oli kü esinase Rita Hansoni selgitus arve kohta.

Ühe suurema tööna tehti ka vihmavee rennide korrastamine ja silikoonimine. Samuti ka nende puhastamine maksumusega 774 eurot

Kõik ülejäänud kulud tasutakse vastavalt üldkoosoleku otsusele (nt. elekter, prügi, majahoidja töötasu ja maksud, trepikoja koristamine jne. muud jooksvad kulud) korteriomanike poolt vastavalt neile esitatud arvete alusel.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepingu alusel on võetud tööle majahoidja. Töötasu suurus majahoidjale on kinnitatud vastavalt majandamiskavale ja millele lisandub tööandaja kulu 0,8% töötuskindlustust. Iga kuu on esitatud TSD lisa 1 ja makstud riigile vastavad tasud, aga kuluna seda kajastatud ei ole, sest vastavalt üldkoosoleku otsusele lisandub antud kulu korteriomanike arvetele ja hüvitatakse täies ulatuses korteriomanike poolt nagu kõik vahendusteenused. Töötaja on arvel töötajate registris. Kõik puhkused töötatud aja eest on töötajale võimaldatud.

06. jaanuar 2021.a. lõpetati töösuhe majahoidjaga ja hakati hooldusteenust ostma sisse OÜ Mevara.

Juhatuse liikmed tegutsevad ühiskondlikel alustel ja tasu ei maksta. Kõik muud teenused ostetakse vajadusel sisse.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-208	-302
Kokku intressikulud	-208	-302

Aruandes on kajastatud kahelt laenudelt tasutud intress pangale, mida tasuti 2020.a.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapooltega tehingud tehtud ei ole ning ei ole tasutud ka mingeid tasusid juhatuse liikmetele. Tegutsetakse ühiskondlikel alustel või ostetakse teenused sisse vastavalt vajadusele.

Lisa 15 Vahendusteenused korteriomanikele

	Vesi		Enefit Green AS		Keskonnat.		E. Energia		RMP.	SOL	
	arve	kulu m3	arve	MWh	arve	kaste	arve	KWh	teenus		niitmine
jaanuar	119,36	29	1089,65	16,441	58,20	10	8,31	68,832	50,00	29,78	
veebr	156,41	38	1037,15	15,649	48,48	9	7,27	61,665	50,00	29,78	
märts	148,18	36	1124,51	16,967	45,43	6	7,4	65,740	50,00	29,78	
aprill	156,41	38	835,68	12,609	56,87	8	7,09	63,318	50,00	29,78	
mai	135,83	33	495,35	7,474	45,02	7	7,32	66,787	50,00	29,78	19,5
juuni	127,60	31	110,68	1,670	45,02	7	9,3	74,121	75,00	29,78	39,20
juuli	144,06	35	124,67	1,881	56,26	8	7,75	66,859	50,00	29,78	39,20
august	139,94	34	119,42	1,802	45,91	6	8,61	66,587	50,00	29,78	19,60
september	152,29	37	275,58	4,158	56,13	9	8,26	64,571	50,00	29,78	19,60
oktoober	148,18	36	580,44	8,758	46,87	8	8,56	68,051	50,00	29,78	
november	156,41	38	922,76	13,923	46,87	8	8,71	66,782	50,00	29,78	
detsember	164,64	40	1218,22	18,381	58,31	10	9,86	72,711	50,00	29,78	
KOKKU	1749,31	425	7934,11	119,713	609,37	96	98,44	806,02	625	357,36	137,10

Kõik nimetatud teenused on vahendusteenused ja tasutud korteriomanike poolt täies mahus. Lisaks on tasutud ka korteriomanike poolt täies ulatuses maja kindlustus summas 224,76 eurot ja ja EKÜ Liidu 2020.a. liikmemaks summas 68,90 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1115 EUR
krt 2	830 EUR
krt 3	1570 EUR
krt 4	1143 EUR
krt 5	881 EUR
krt 6	1783 EUR
krt 7	1125 EUR
krt 8	959 EUR
krt 9	1665 EUR
krt 10	1242 EUR
krt 11	1193 EUR
krt 12	1073 EUR
krt 13	1125 EUR
krt 14	1129 EUR
krt 15	1073 EUR
krt 16	1142 EUR
krt 17	1313 EUR
krt 18	1371 EUR
Kokku:	21732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Paide linn, Vainu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80181783) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA HANSON	Juhatuse liige	27.06.2021
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	27.06.2021
ANNE LODJAK	Juhatuse liige	27.06.2021
KAJA ALJAMA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223254
E-posti aadress	kypaidevainu10@gmail.com