

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 812	42 231
Nõuded ja ettemaksed	19 564	24 124
Kokku käibevarad	74 376	66 355
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalsed põhivarad	168 282	168 282
Kokku põhivarad	169 560	169 560
Kokku varad	243 936	235 915
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 035	6 355
Kokku lühiajalised kohustised	7 035	6 355
Kokku kohustised	7 035	6 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 748	226 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 341	30
Kokku omakapital	236 901	229 560
Kokku kohustised ja omakapital	243 936	235 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	58 785	58 431
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 327	-28 585
Brutokasum (-kahjum)	36 458	29 846
Üldhalduskulud	-31 036	-31 448
Muud äritulud	1 915	1 628
Ärikasum (kahjum)	7 337	26
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 341	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 341	30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	37	1	316
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	37	1	316

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	149 532	12 000	161 532
Jääkmaksumus	149 532	12 000	161 532
Ostud ja parendused		6 750	6 750
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 750	6 750
31.12.2019			
Soetusmaksumus	149 532	18 750	168 282
Jääkmaksumus	149 532	18 750	168 282
31.12.2020			
Soetusmaksumus	149 532	18 750	168 282
Jääkmaksumus	149 532	18 750	168 282

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 785	58 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 785	58 431
Kokku müügitulu	58 785	58 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	58 785	58 431
Kokku müügitulu	58 785	58 431

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	16 644	0	15 800	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537	3 880	200	2 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	16.06.2021
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 341
Kokku	234 089

Liidetakse jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58785	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com