

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu

registrikood: 80170414

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Altserve 14 kanti äriregistrisse 02.juuli 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 980 euro ja kulud olid 30 405 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusesimehele maksti tasu aruandeperioodil 765 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	495	1 092
Nõuded ja ettemaksed	7 384	6 537
Kokku käibevarad	7 879	7 629
Kokku varad	7 879	7 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 272	2 597
Kokku lühiajalised kohustised	4 272	2 597
Kokku kohustised	4 272	2 597
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 032	2 628
Aruandeaasta tulem	-1 425	1 404
Kokku netovara	3 607	5 032
Kokku kohustised ja netovara	7 879	7 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 980	27 638
Kokku tulud	28 980	27 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 385	-24 077
Tööjõukulud	-2 020	-2 157
Kokku kulud	-30 405	-26 234
Põhitegevuse tulem	-1 425	1 404
Aruandeaasta tulem	-1 425	1 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 425	1 404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847	-1 545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 675	-303
Kokku rahavood põhitegevusest	-597	-444
Kokku rahavood	-597	-444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 092	1 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-597	-444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	495	1 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		3 628	3 628
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
Muutused reservides	1 000	-1 000	0
31.12.2019	1 000	4 032	5 032
Aruandeaasta tulem		-1 425	-1 425
31.12.2020	1 000	2 607	3 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	495	1 092
Kokku raha	495	1 092

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 541	1 713
Sotsiaalmaksud	476	439
Töötuskindlustusmakse	5	5
Kokku tööjõukulud	2 022	2 157
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	765	765
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1276 EUR
krt 2	1043 EUR
krt 3	2060 EUR
krt 4	1260 EUR
krt 5	936 EUR
krt 6	2112 EUR
krt 7	1624 EUR
krt 8	960 EUR
krt 9	1648 EUR
krt 10	2086 EUR
krt 11	1371 EUR
krt 12	1863 EUR
krt 13	2520 EUR
krt 14	1189 EUR
krt 15	1663 EUR
krt 16	1267 EUR
krt 17	1161 EUR
krt 18	2091 EUR
Kokku:	28130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu (registrikood: 80170414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com