

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu

registrikood: 80025557

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42 121 eurot ja kulud olid 46 451 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1837 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1949 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 477	8 739
Nõuded ja ettemaksed	5 318	5 854
Kokku käibevarad	10 795	14 593
Kokku varad	10 795	14 593
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 910	3 378
Kokku lühiajalised kohustised	3 910	3 378
Kokku kohustised	3 910	3 378
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 715	4 339
Aruandeaasta tulem	-4 330	5 376
Kokku netovara	6 885	11 215
Kokku kohustised ja netovara	10 795	14 593

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 121	42 912
Kokku tulud	42 121	42 912
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 491	-33 688
Tööjõukulud	-3 960	-3 848
Kokku kulud	-46 451	-37 536
Põhitegevuse tulem	-4 330	5 376
Aruandeaasta tulem	-4 330	5 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 330	5 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	532	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 262	5 095
Kokku rahavood	-3 262	5 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 739	3 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 262	5 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 477	8 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		5 839	5 839
Aruandeaasta tulem		5 376	5 376
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2019	1 500	9 715	11 215
Aruandeaasta tulem		-4 330	-4 330
31.12.2020	1 500	5 385	6 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 477	8 739
Kokku raha	5 477	8 739

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 999	2 887
Sotsiaalmaksud	953	953
Töötuskindlustusmakse	8	8
Kokku tööjõukulud	3 960	3 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 837	1 837
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1244 EUR
2	532 EUR
3	961 EUR
4	906 EUR
5	595 EUR
6	1352 EUR
7	1128 EUR
8	344 EUR
9	955 EUR
10	831 EUR
11	708 EUR
12	1421 EUR
13	948 EUR
14	681 EUR
15	1456 EUR
16	1146 EUR
17	720 EUR
18	963 EUR
19	815 EUR
20	601 EUR
21	1446 EUR
22	765 EUR
23	596 EUR
24	572 EUR
25	787 EUR
26	661 EUR
27	594 EUR
28	1052 EUR
29	733 EUR
30	919 EUR
31	952 EUR
32	565 EUR
33	1164 EUR
34	1329 EUR
35	653 EUR
36	1225 EUR
37	1657 EUR
38	706 EUR
39	713 EUR
40	1951 EUR
41	310 EUR
42	1244 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1573 EUR
44	590 EUR
45	893 EUR
Kokku:	41957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu (registrikood: 80025557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com