

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Soojatooja

registrikood: 12667672

tänava/talu nimi, Mäepealse tn 28-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 53841481, +372 5071350

e-posti aadress: info@soojatooja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Tulumaks	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Soojatooja OÜ on asutatud 29.05.2014.

Soojatooja OÜ peamine tegevusvaldkond on insenertehniliste lahenduste loomine soojatootmise valdkonnas. Ettevõtte pakub soojustorustike-sõlmede projekteerimisalaseid teenuseid ning soojustehniliste ehitusprojektide juhtimist, soojustehniliste lahenduste alaseid konsultatsioone ja nõustamisi.

2020. aasta käive oli 116 304 eurot. (2019. aastal 23 900 eurot.)

Aruandeaasta lõppes firmale 36 936 eurose kasumiga. (2019.a. 12 415 eurot kasumit)

Aruandeaasta tööjõukulud olid 20 748 eurot.

2021. aastal jätkab ettevõtte põhitegevusalal ning eesmärgiks on suurendada kliendibaasi ning ettevõtte käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 631	18 106
Nõuded ja ettemaksed	23 956	8 459
Kokku käibevarad	56 587	26 565
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 296	1 422
Kokku põhivarad	39 296	1 422
Kokku varad	95 883	27 987
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 657	0
Võlad ja ettemaksed	7 155	4 816
Kokku lühiajalised kohustised	9 812	4 816
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 355	0
Võlad ja ettemaksed	10 702	0
Kokku pikaajalised kohustised	26 057	0
Kokku kohustised	35 869	4 816
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 578	8 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 936	12 415
Kokku omakapital	60 014	23 171
Kokku kohustised ja omakapital	95 883	27 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	116 304	23 900
Muud äritulud	267	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 011	-4 636
Mitmesugused tegevuskulud	-29 052	-2 529
Tööjõukulud	-20 748	-3 242
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 292	-423
Muud ärikulud	-111	-155
Ärikasum (kahjum)	37 357	12 915
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-422	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 936	12 915
Tulumaks	0	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 936	12 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soojatooja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu poolt väljaantud standardil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Soojatooja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana käsitletakse varasid:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse). (SME IFRS terminite sõnastik)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Transpordivahendid	13

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustistena käsitletakse:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid). (SME IFRS terminite sõnastik)

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või

(b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

2019. aastal sai äriühing rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB arvelduskonto	29 436	15 408
Sularaha kassas	3 195	2 698
Kokku raha	32 631	18 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 448	22 448
Ostjatelt laekumata arved	22 448	22 448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770
Ettemaksed	738	738
Muud makstud ettemaksed	738	738
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 956	23 956
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 680	7 680
Ostjatelt laekumata arved	7 680	7 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Ettemaksed	725	725
Tulevaste perioodide kulud	725	725
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 459	8 459

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	22 448	7 680
Kokku nõuded ostjate vastu	22 448	7 680

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			15	
Käibemaks		5 083		1 162
Üksikisiku tulumaks		255		255
Sotsiaalmaks		429		429
Kohustuslik kogumispension		26		26
Ettemaksukonto jääk	770		39	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	770	5 793	54	1 872

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
Ostud ja parendused		1 845	1 845	1 845
Amortisatsioonikulu		-423	-423	-423
31.12.2019				
Soetusmaksumus		1 845	1 845	1 845
Akumuleeritud kulum		-423	-423	-423
Jääkmaksumus		1 422	1 422	1 422
Ostud ja parendused	42 166		42 166	42 166
Amortisatsioonikulu	-3 831	-461	-4 292	-4 292
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 166	1 845	44 011	44 011
Akumuleeritud kulum	-3 831	-884	-4 715	-4 715
Jääkmaksumus	38 335	961	39 296	39 296

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus AS SEB Liisingu ees	18 012	2 657	15 355	3 kuu euribor+2,55	EUR	20.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	18 012	2 657	15 355			

OÜ Soojatooja rendib AS SEB Liisingult transpordivahendit Ford Focus.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	18 012	2 657	15 355	
Laenukohustised kokku	18 012	2 657	15 355	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 564	1 362	8 202
Maksuvõlad	5 793	5 793	
Muud võlad	2 500		2 500
Dividendivõlad	2 000		2 000
Muud viitvõlad	500		500
Kokku võlad ja ettemaksed	17 857	7 155	10 702

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	109	109	
Maksuvõlad	1 872	1 872	
Muud võlad	2 500	2 500	
Dividendivõlad	2 000	2 000	
Muud viitvõlad	500	500	
Võlg aruandvale isikule	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 816	4 816	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad teenuste-kaupade eest	9 564	109
Kokku võlad tarnijatele	9 564	109

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	46 011	16 537
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 503	4 134
Kokku tingimuslikud kohustised	57 514	20 671

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Soojatooja OÜ oa nimiväärtus on 1250 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 304	23 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 304	23 900
Kokku müügitulu	116 304	23 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	116 304	23 900
Kokku müügitulu	116 304	23 900

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	25 011	4 636
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 011	4 636

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 925	0
Energia	3 506	0
Kütus	3 506	0
Mitmesugused bürookulud	2 168	158
Koolituskulud	435	201
Riiklikud ja kohalikud maksud	519	43
t		
Muud	20 499	2 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 052	2 529

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 600	2 438
Sotsiaalmaksud	5 148	804
Kokku tööjõukulud	20 748	3 242
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	111	154
Kokku muud ärikulud	111	155

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020
Intressikulu kapitalirendilt	422
Kokku intressikulud	422

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	500
Kokku	2 000	500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 202	2 335

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 600	2 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Soojatooja (registrikood: 12667672) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL RUGAM	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 936
Kokku	57 514
Jaotamine	
Kokku	57 514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 936
Kokku	57 514
Jaotamine	
Kokku	57 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	116304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Rugam	39009160342	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hannes Jürivete	39011204215	Rootsiküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53841481
Mobiiltelefon	+372 5071350
E-posti aadress	info@soojatooja.ee