

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Maisimäe Garaažid

registrikood: 80408198

tänavanimi: Maisimäe tee 8

maja number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79301

telefon: +372 5214135, +372 53453724

e-posti aadress: mcf4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Maisimäe Garaazid on loodud eesmärgiga ühiselt hallata liikemetele kuuluvat kinnisvara (garaaziboksid).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 270	1 781
Kokku käibevarad	2 270	1 781
Kokku varad	2 270	1 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46	56
Kokku lühiajalised kohustised	46	56
Kokku kohustised	46	56
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 725	433
Aruandeaasta tulem	499	1 292
Kokku netovara	2 224	1 725
Kokku kohustised ja netovara	2 270	1 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	610	1 354
Kokku tulud	610	1 354
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-62
Kokku kulud	-111	-62
Põhitegevuse tulem	499	1 292
Aruandeaasta tulem	499	1 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	499	1 292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	9
Kokku rahavood põhitegevusest	489	1 301
Kokku rahavood	489	1 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 781	480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489	1 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 270	1 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	433	433
Aruandeaasta tulem	1 292	1 292
31.12.2019	1 725	1 725
Aruandeaasta tulem	499	499
31.12.2020	2 224	2 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maisimäe Garaažide 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr. 105, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis vastavad IFRS standarditele.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Vähe-olulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatu-pidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest ning lähtutakse eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhtudel, kui vea mõju eelnevale perioodile ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel juhul korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamise Seaduse §16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 1 § 41- 46. 2018.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava üksusega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel, liige ta on 100%-liselt, ja ka tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes : Kaupade ost-müük, Kinnisvara ja muude varade ost-müük, teenuste ost-müük, laenu andmine või saamine, garantii või tagatise andmine või saamine, muud tehingud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Maisimäe Garaažid (registrikood: 80408198) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO POST	Juhatuse liige	29.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214135
Mobiiltelefon	+372 53453724
E-posti aadress	mcf4@hotmail.ee