

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80525662

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: koolikivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kooli 6, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	300	594
Nõuded ja ettemaksed	5 322	3 277
Kokku käibevarad	5 622	3 871
Kokku varad	5 622	3 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	678	1 071
Kokku pikaajalised kohustised	678	1 071
Kokku kohustised	678	1 071
Netovara		
Reservkapital	418	418
Reservid	100	100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 282	1 449
Aruandeaasta tulem	2 144	833
Kokku netovara	4 944	2 800
Kokku kohustised ja netovara	5 622	3 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 958	8 811
Kokku tulud	9 958	8 811
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 394	-4 827
Tööjõukulud	-3 420	-3 151
Kokku kulud	-7 814	-7 978
Põhitegevuse tulem	2 144	833
Aruandeaasta tulem	2 144	833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 144	833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 045	-1 836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-393	551
Kokku rahavood põhitegevusest	-294	-452
Kokku rahavood	-294	-452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	594	1 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-294	-452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300	594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	418	100	1 449	1 967
Aruandeaasta tulem			833	833
31.12.2019	418	100	2 282	2 800
Aruandeaasta tulem			2 144	2 144
31.12.2020	418	100	4 426	4 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tn 6, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on koostöös Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	300	594
Kokku raha	300	594

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	45
Sotsiaalmaks	78	76
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	128

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	24	23
Ekovir OÜ	7	14
Viru Soter OÜ	43	86
Järve biopuhastus OÜ	130	535
Ragn-Sells AS	28	10
Kokku võlad tarnijatele	232	668

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 958	8 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 958	8 811

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 562	2 362
Sotsiaalmaksud	846	777
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku tööjõukulud	3 420	3 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 875	1 429

Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu

Korter	Summa
1	270.54
2	366.75
3	602.22
4	370.74
5	291.45
6	364.81
7	426.92
8	513.63
9	299.11
10	443.35
11	446.25
12	440.60
13	530.16
14	466.27
15	496.57
16	268.50
17	802.80
18	462.80
19	356.73
20	270.54
21	400.86
22	442.86
23	357.75
24	265.53

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	9958 EUR
Kokku:	9958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80525662) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	koolikivioli@gmail.com