

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 3 korteriühistu

registrikood: 80477265

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: soo3kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 14 füüsilist ning 3 juriidilist korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: Kanalisatsioonitorude vahetus.

Maja hooldus (muru niitmine, põõsaste lõikamine ; postkast paigaldus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 231	720
Nõuded ja ettemaksed	1 930	3 029
Kokku käibevarad	4 161	3 749
Kokku varad	4 161	3 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	559	88
Kokku lühiajalised kohustised	559	88
Kokku kohustised	559	88
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 917	0
Aruandeaasta tulem	-59	2 917
Kokku netovara	3 602	3 661
Kokku kohustised ja netovara	4 161	3 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 048	5 205	
Kokku tulud	10 048	5 205	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 971	-1 388	4
Tööjõukulud	-1 683	0	5
Muud kulud	-5 453	-900	
Kokku kulud	-10 107	-2 288	
Põhitegevuse tulem	-59	2 917	
Aruandeaasta tulem	-59	2 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	2 917
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 099	-3 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	471	88
Kokku rahavood põhitegevusest	1 511	-24
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	744
Kokku rahavood	1 511	720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	720	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 511	720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 231	720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem	744	2 917	3 661
31.12.2019	744	2 917	3 661
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2020	744	2 858	3 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 930	3 029
Ostjatelt laekumata arved	1 930	3 029
Kokku nõuded ostjate vastu	1 930	3 029

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	0	24
Prügivedu	31	64
Järve Biopuhastus OÜ	103	0
Kokku võlad tarnijatele	134	88

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	352	94
Elektrienergia	352	94
Veevarustusteenused	448	0
Prügivedu	756	391
Hoolduskulud	0	903
Pangakulud	9	0
Remondikulud	630	0
Muud	776	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 971	1 388

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 225	0
Sotsiaalmaksud	423	0
Pensionikulu	26	0
1,6%+0,8%	9	0
Kokku tööjõukulud	1 683	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	875	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	713 EUR
korter 2	459 EUR
korter 3	583 EUR
korter 4	791 EUR
korter 5	391 EUR
korter 6	520 EUR
korter 7	517 EUR
korter 8	626 EUR
korter 9	398 EUR
korter 10	670 EUR
korter 11	605 EUR
korter 12	377 EUR
korter 13	716 EUR
korter 14	2682 EUR
Kokku:	10048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 3 korteriühistu (registrikood: 80477265) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	soo3kivioli@gmail.com