

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80489860

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: valgesoo11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2020 majandusaasta lõpetati tulemiga 4695 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 897 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 787	679
Nõuded ja ettemaksed	5 252	1 989
Kokku käibevarad	7 039	2 668
Kokku varad	7 039	2 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	502	826
Kokku lühiajalised kohustised	502	826
Kokku kohustised	502	826
Netovara		
Reservkapital	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 085	0
Aruandeaasta tulem	4 695	1 085
Kokku netovara	6 537	1 842
Kokku kohustised ja netovara	7 039	2 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 874	5 297
Kokku tulud	9 874	5 297
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 503	-2 380
Tööjõukulud	-3 640	-1 827
Muud kulud	-36	-5
Kokku kulud	-5 179	-4 212
Põhitegevuse tulem	4 695	1 085
Aruandeaasta tulem	4 695	1 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 695	1 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 263	-1 989
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-324	826
Kokku rahavood põhitegevusest	1 108	-78
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	757
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	757
Kokku rahavood	1 108	679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	679	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 108	679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 787	679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 085	1 085
Asutajate ja liikmete sissemaksed	757		757
31.12.2019	757	1 085	1 842
Aruandeaasta tulem		4 695	4 695
31.12.2020	757	5 780	6 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (80489860) 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 732	1 371
Sotsiaalmaksud	908	456
Kokku tööjõukulud	3 640	1 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	897	982

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	692 EUR
2	393 EUR
3	640 EUR
4	773 EUR
5	414 EUR
6	606 EUR
7	773 EUR
8	362 EUR
9	589 EUR
10	564 EUR
11	370 EUR
12	686 EUR
13	549 EUR
14	384 EUR
15	692 EUR
16	574 EUR
17	374 EUR
18	701 EUR
Kokku:	10136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80489860) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	valgesoo11@gmail.com