

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu

**registrikood:** 80484911

**telefon:** +372 56488140

**e-posti aadress:** eivin@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Endla 64 KÜ moodustati 12.jaanuar 2018a. Korteriühistul on üks omanik. 2018a tegevust ei toimunud. Tegevust alustati 01.07.2019a Ühistu on mittetulundusühing

2020a toimus korteriühistul tegevus. Kommunaalteenuste arved esitati üürnikele vastavalt korterite m2- tele ja möödikutele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	731	1 292
Nõuded ja ettemaksud	3 140	1 659
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 871</b>	<b>2 951</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 871</b>	<b>2 951</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 127	2 320
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 127</b>	<b>2 320</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 127</b>	<b>2 320</b>
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	151	0
Aruandeaasta tulem	113	151
<b>Kokku netovara</b>	<b>744</b>	<b>631</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>3 871</b>	<b>2 951</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 385	3 531
<b>Kokku tulud</b>	<b>7 385</b>	<b>3 531</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 270	-3 376
Muud kulud	-2	-4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-7 272</b>	<b>-3 380</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>113</b>	<b>151</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>113</b>	<b>151</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 481	-1 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	807	2 320
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-561</b>	<b>1 292</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-561</b>	<b>1 292</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 292	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-561</b>	<b>1 292</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	731	1 292

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	480		480
Aruandeaasta tulem		151	151
<b>31.12.2019</b>	480	151	631
Aruandeaasta tulem		113	113
<b>31.12.2020</b>	480	264	744

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Endla 64 Korteriühistu on asutatud 12.jaan.2018a

Majandusaasta aruande esitamise periood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020a

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Endla 64 Korteriühistu majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub.

#### Rendid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega rentnikelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	644	623
arveldusarve	87	669
<b>Kokku raha</b>	<b>731</b>	<b>1 292</b>



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
maja omaniku kulud	7272 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>7272 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu (registrikood: 80484911) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TOODO	Juhatuse liige	28.06.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488140
E-posti aadress	eivin@mail.ee