

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänavanimi: Sõjakooli tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: goldenclub@goldenclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Täiendav lisa 1	22
Tegevuse jätkuvuse kohta.	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevusalaks on spordikeskuste arendamine, haldamine ja opereerimine ning kvaliteetsete sporditeenuste pakkumine elanikkonnale.

OÜ Tondi Tennisekeskuse missioon on pakkuda tipptasemel treeningtingimusi ja teeninduskogemust igale endast, tervisest ja liikumisest lugupidavale inimesele sõltumata tema vanusest.

Ettevõtte visioon on olla Eesti tennisekeskuste ja fitnessklubide teenuste kvaliteediliidriks ja suunanäitajaks.

OÜ Tondi Tennisekeskus on kvaliteetseid tenniseväljakuid pakkunud juba aastast 2008, mil Tondil avati 4 kõvakattega tenniseväljakut. Ettevõtte struktuuriüksus Golden Club Fitness avas oma esimese klubi Tondil aastal 2013. Ettevõtte omas või üüris 2020. aastal nelja spordikompleksi mitmekümne tennise-, sulgpalli- ja squashiväljakuga ning kolme Golden Club fitnessklubi.

2020. aastal korraldati meie keskuse tenniseväljakutel Eesti-Läti maavõistlus Merco Cup, kus osalesid mõlema riigi absoluutsed tennisetipud. Kohtumist kogunes vaatama sadu tennisehuvilisi ning seda kanti üle ka televisioonis. Koostöös Eesti Tennise Liidu ja teiste organisatoritega korraldati aasta jooksul veel mitmeid tenniseturniire.

Tenniseväljakutel harjutasid sajad lapsed 8 erineva tennisekooli ja -klubi treenerite juhendamisel. Ligikaudu 30% väljakute ajaressursist kasutati laste tennisekoolide poolt.

Tõusvas joones on jätkunud OÜ Tondi Tennisekeskuse struktuuriüksuse Golden Club fitnessklubi tegevus.

Kolmes tegutsevas klubis - Tallinnas Tondi Tennisekeskuses ja Rotermanni kvartalis ning Viimsis Karulaugu Spordikeskuses - pakutakse erinevaid sportimisvõimalusi nii jõusaalis kui ka rühma- ning personaaltreeningutes.

Seoses 2020. aastal puhkenud koroonapandeemiaga olid meie keskused ja klubid täielikult suletud kevadise eriolukorra ajal märtsi keskpaigast kuni mai teise pooleni. Sel perioodil oli meie majandustegevus ning sellest tulenevalt ka sissetulekud praktiliselt peatunud. Olime sunnitud võtma kasutusele meetmeid kulude kärpimiseks, sh töötajate palkade ajutine vähendamine. Kulude katteks taotlesime ja saime sel perioodil erinevaid toetuseid. Töötukassast saime toetust töötasu hüvitise näol ja Spordikoolituse ja -Teabe Sihtasutuselt erakorralist abi spordiobjektide valdajate toetuseks. Pangalt saime ka maksepuhkust laenu põhiosa tagasimaksmisele. Viisime oma spordisaalid seisukorda, kus on suurt rõhku pandud klientide turvalisusele – hajutatus, vaheseinad treeningseadmetele, desinfitseerimisvahendite kättesaadavus, õhupuhastusseadmed jms.

Tänu neile meetmetele õnnestus meil eriolukorra raske periood üle elada ning õnneks taastus meie majandustegevus pärast piirangute lõppemist üpris kiiresti ning pea täies mahus. Kahjuks ei ole Eestis suudetud aasta jooksul koroonapandeemiat seljatada, samad probleemid kordusid ka aasta lõpus. Positiivne on siiski see, et inimesed tähtsustavad sporti kui füüsilist- ja vaimset tervist toetavat tegevust ning spordisaalid on täitunud kiiresti vahetult pärast piirangute lõppu.

Võttes arvesse, et valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll aga on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulude suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 37.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Käibe kasv (%)	-7,2%	27,7%
Ärikasumimäär (%)	-13,3%	-23,6%
Puhasrentaablus (%)	-27,7%	-36,4%
Rahakordaja	0,07	0,02
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,09	0,06
Võlakordaja	0,81	0,77
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis (%)	18,5%	22,52%
Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis (%)	73,3%	68,2%
Põhivara müügikäibesiduvus	16,1%	16,9%
Koguvara müügikäibesiduvus	15,6%	16,6%

Kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Rahakordaja = raha/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustised/varad

Omakapitali osatähtsus kogukapitalis (%) = omakapital/passiva kokku * 100

Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis (%) = pikaajalised kohustised/(pikaajalised kohustised + omakapital) * 100

Põhivara müügikäibesiduvus = müügitulu/põhivara * 100

Koguvara müügikäibesiduvus = müügitulu/koguvara * 100

Marek Kaleta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 370	120 001	2
Nõuded ja ettemaksed	121 031	160 270	3
Varud	5 632	14 557	4
Kokku käibevarad	454 033	294 828	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	101 000	101 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 862 756	2 735 659	3
Materiaalsed põhivarad	12 944 897	13 420 427	8
Immateriaalsed põhivarad	2 321	3 306	9
Kokku põhivarad	15 910 974	16 260 392	
Kokku varad	16 365 007	16 555 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 170 202	4 228 565	11
Võlad ja ettemaksed	816 160	600 513	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 986 362	4 829 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 345 147	7 997 117	11
Kokku pikaajalised kohustised	8 345 147	7 997 117	
Kokku kohustised	13 331 509	12 826 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 018 680	1 017 400	14
Ülekurss	4 846 595	4 835 075	
Kohustuslik reservkapital	122 905	122 905	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 246 354	-1 245 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708 328	-1 001 071	
Kokku omakapital	3 033 498	3 729 025	
Kokku kohustised ja omakapital	16 365 007	16 555 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 554 058	2 753 469	15
Muud äritulud	126 097	289	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-842 540	-914 025	17
Mitmesugused tegevuskulud	-726 776	-854 544	18
Tööjõukulud	-760 747	-760 985	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-664 544	-850 960	8, 9
Muud ärikulud	-24 028	-24 059	
Ärikasum (kahjum)	-338 480	-650 815	
Muud finantstulud ja -kulud	-369 848	-350 256	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-708 328	-1 001 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708 328	-1 001 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tondi Tennisekeskus OÜ kui emaeettevõtja, kes kooskõlas Raamatupidamise seaduse paragrahv 29-ga ei pea konsolideeritud aruannet koostama. Konsolideeritud aruande koostaja on U.S. Invest AS, registrikood nr 10560792.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaeettevõtte) on valitsev mõju. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5

Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	2-40

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kõik tähtsad rendid kajastatakse kapitalirendina, erandiks on lühiajalised või väheväärtuslike varade rendilepingud, mida kajastatakse kasutusrendi põhimõtete alusel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5 638	12 516
Arvelduskontod	321 558	105 825
Raha teel	174	1 660
Kokku raha	327 370	120 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	79 336	79 336	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	79 336	79 336	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 593	39 593	0	0	5
Muud nõuded	2 862 756	0	2 862 756	0	7
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	7
Intressinõuded	327 756	0	327 756	0	7, 20, 21
Ettemaksed	2 102	2 102	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 102	2 102	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 983 787	121 031	2 862 756	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	97 426	97 426	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	97 426	97 426	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 249	30 249	0	0	5
Muud nõuded	2 765 109	29 450	2 735 659	0	7
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	7
Intressinõuded	200 659	0	200 659	0	7, 20, 21
Viitlaekumised	29 450	29 450	0	0	
Ettemaksed	3 145	3 145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 145	3 145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895 929	160 270	2 735 659	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	5 632	14 557
Kokku varud	5 632	14 557

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 593	54 684	30 249	54 934
Üksikisiku tulumaks	0	16 304	0	14 086
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	-2 415
Sotsiaalmaks	0	33 827	0	30 136
Kohustuslik kogumispension	0	1 787	0	1 643
Töötuskindlustusmaksed	0	2 269	0	2 023
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 593	109 007	30 249	100 407

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 12.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12853185	Karulaugu Spordikeskus OÜ	Eesti	Spordirajatiste käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Karulaugu Spordikeskus OÜ	101 000	101 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 000	101 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	5%	EUR	17.01.2022	3, 21
Intressinõuded	327 756	0	327 756	0	0	EUR		3, 21
Kokku muud nõuded	2 862 756	0	2 862 756	0				3

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	5%	EUR	17.01.2022	3, 21
Intressinõuded	200 659	0	200 659	0	0	EUR		3, 21
Viitlaekumised	29 450	29 450	0	0				
Kokku muud nõuded	2 765 109	29 450	2 735 659	0				3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	0	46 665	230 075	276 740	1 524 506	0	21 183 432
Akumuleeritud kulum	0	-6 070 459	0	-21 170	-216 121	-237 291	-787 536	0	-7 095 286
Jääkmaksumus	13 102	13 298 625	0	25 495	13 954	39 449	736 970	0	14 088 146
Ostud ja parendused	0	0	3 956	20 060	14 636	38 652	112 422	31 156	182 230
Muud ostud ja parendused			3 956	20 060	14 636	38 652	112 422	31 156	182 230
Amortisatsioonikulu	0	-627 036	-725	-8 580	-6 679	-15 984	-206 929	0	-849 949
31.12.2019									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	3 956	66 725	244 711	315 392	1 636 928	31 156	21 365 662
Akumuleeritud kulum	0	-6 697 495	-725	-29 750	-222 800	-253 275	-994 465	0	-7 945 235
Jääkmaksumus	13 102	12 671 589	3 231	36 975	21 911	62 117	642 463	31 156	13 420 427
Ostud ja parendused	0	0	4 860	6 446	21 252	32 558	113 969	41 502	188 029
Muud ostud ja parendused			4 860	6 446	21 252	32 558	113 969	41 502	188 029
Amortisatsioonikulu	0	-422 126	-1 520	-10 597	-8 630	-20 747	-220 686	0	-663 559
31.12.2020									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	8 817	73 171	265 963	347 951	1 750 897	72 658	21 553 692
Akumuleeritud kulum	0	-7 119 621	-2 246	-40 347	-231 430	-274 023	-1 215 151	0	-8 608 795
Jääkmaksumus	13 102	12 249 463	6 571	32 824	34 533	73 928	535 746	72 658	12 944 897

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-5 611	-5 611
Jääkmaksumus	4 317	4 317
Amortisatsioonikulu	-1 011	-1 011
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-6 622	-6 622
Jääkmaksumus	3 306	3 306
Amortisatsioonikulu	-985	-985
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-7 607	-7 607
Jääkmaksumus	2 321	2 321

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	205 858	193 776	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	131 430	137 198	
1-5 aasta jooksul	77 208	132 081	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	11 001 159	11 130 039	
Kokku	11 001 159	11 130 039	

Muud varad on hoone Sõjakooli 10. Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	534 893	534 562	17, 18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	559 858	571 078	
1-5 aasta jooksul	559 858	32 920	

Kasutusrendikulu hõlmab Audentese tennisehalli ruumide renti 23 008 (2019: 23 008) (vt lisa 18), tennise välisväljakute renti 6 960 (2019: 7 805), hoonestusõiguse kulu 1 944 (2019: 1 944) (vt lisa 17) eurot, Rotermanni GC fitnessruumide renti 137 802 (2019: 175 455) eurot ja Karulaugu Spordikeskuse renti 341 000 (2019: 331 200) eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 170 031	4 170 031			3,5%	EUR	21.11.2021	
Kap.rendi tagasimaksed	171	171			3,9%	EUR	15.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	4 170 202	4 170 202						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõte	8 345 147	0	8 345 147		5%	EUR	31.01.2023	21
Pikaajalised laenud kokku	8 345 147	0	8 345 147					
Laenukohustised kokku	12 515 349	4 170 202	8 345 147					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 226 555	4 226 555			3,5%	EUR	21.11.2021	
Kap.rendi tagasimaksed	2 010	2 010			3,9%	EUR	15.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	4 228 565	4 228 565						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõte	7 996 946	0	7 996 946		5%	EUR	31.01.2023	21
Kapitalirent	171	0	171		3,9%	EUR	15.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	7 997 117	0	7 997 117					
Laenukohustised kokku	12 225 682	4 228 565	7 997 117					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	11 001 159	11 386 945
Kokku	11 001 159	11 386 945

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10, summas vähemalt 7 062 237 eurot ja Marsi 8, summas vähemalt 958 674 eurot ning käendus kohustis Karulaugu Spordikeskus OÜ 1 323 000 eurot.

LHV pangalaen on kajastatud lühiajalisena seoses sellega, et 31.12.2019 seisuga on panga sätestatud eritingimused seoses ebita nõude täitmisega. Aruande kuupäevajärgselt ei ole pank laenu lühiajaliselt tagasi kutsunud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	544 593	544 593	0	0	
Võlad töövõtjatele	80 614	80 614	0	0	13
Maksuvõlad	109 007	109 007	0	0	5
Muud võlad	30 042	30 042	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	21
Muud viitvõlad	19 975	19 975	0	0	21
Saadud ettemaksed	51 904	51 904	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	39 535	39 535	0	0	
Muud saadud ettemaksed	12 369	12 369	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	816 160	816 160	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	346 249	346 249	0	0	
Võlad töövõtjatele	59 135	59 135	0	0	13
Maksuvõlad	100 407	100 407	0	0	5
Muud võlad	37 097	37 097	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	21
Muud viitvõlad	27 030	27 030	0	0	21
Saadud ettemaksed	57 625	57 625	0	0	
Muud saadud ettemaksed	57 625	57 625	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	600 513	600 513	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad emattevõttele 297 983 (2019: 270 217) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 125 073 (2019: 13 161), vt lisa 21.

"Muud viitvõlad" summas 19 975 (2019: 27 030) eurot on võlg emattevõttele 7 920, vt lisa 21 ja 4 054 pangale arvestuslik intress ning tulevaste

perioodide tulu 8 000 eurot.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu võlg	40 571	34 622
Puhkusereserv	40 043	24 513
Kokku võlad töövõtjatele	80 614	59 135

Vt lisa nr 12.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	1 018 680	1 017 400
Osade arv (tk)	18	16
Osakapital koosneb 18-st osast, 1 osa nimiväärtusega 937 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200, 9 osa nimiväärtusega 6 400 eurot ja 7 osa nimiväärtusega 640 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 554 058	2 753 469	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 554 058	2 753 469	
Kokku müügitulu	2 554 058	2 753 469	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	205 858	193 776	10
Ostetud kauba müük	79 906	70 685	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 350 668	1 346 433	
Teenuste müük	917 626	1 142 575	
Kokku müügitulu	2 554 058	2 753 469	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2020. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 248 755 (2019: 286 340) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 15 460 (2019: 17 590) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	64 708	0
Erakorraline abi	59 112	0
Muud	2 277	289
Kokku muud äritulud	126 097	289

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud Töötukassa palgatoetus, mis maksti välja otse töötajate pangakontodele, millest palgakulu moodustas 48 362 eurot ja sotsiaalmaksud 16 346 eurot.

Vastavalt kultuuriministri 28.05.2020. a määrus nr 14 „COVID-19 puhangust tingitud erakorraline abi spordiobjektide valdajate toetamiseks“ ja Kultuuriministeeriumi ning Spordikoolituse ja –Teabe Sihtasutuse vahel 2020.a sõlmitud Riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingu ja vastavalt Spordikoolituse ja –Teabe Sihtasutuse korraldustele saadi erakorralist abi 58 517 eurot ning Eesti Kultuurismi Fitnessi Liidu toetus moodustas 595 eurot.

Muud äritulud on Rahvusvahelise Tenniseturniiri PAF korralduse toetuseks saadud summa 1 200 eurot ning arveldused klientidega 1 077 (2019: 289) eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 374	44 786
Energia	238 464	299 654
Elektrienergia	170 812	217 948
Soojusenergia	67 652	81 706
Üür ja rent	514 270	515 026
Vesi	41 336	54 559
Muud	96	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	842 540	914 025

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 652 797(2019: 670 120) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Maarent	8 964	8 964	
Mitmesugused bürookulud	47 612	49 876	
Lähetuskulud	660	485	
Koolituskulud	501	3 601	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	3 586	5 465	
Auto kulud	53 507	47 867	
Kindlustus	6 186	5 526	
Konsultatsioonikulud	4 320	5 280	
Juhtimisteenus	28 692	21 961	21
Juriidilised kulud, lepingutasud	2 362	4 488	
Hoolduskulud	280 042	376 914	
Turunduskulud	48 087	84 313	
Muud	242 257	239 804	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	726 776	854 544	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 20 122 (2019: 20 108) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2019: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 10.

Emaettevõttelt osteti juhtimisteenust 28 692 (2019: 21 961) euro eest ja kindlustuskuludeks 346 (2019: 160) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti teenuseid hoolduskuludeks 138 309 (2019: 166 652) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	565 406	564 926
Sotsiaalmaksud	190 671	190 432
Erisoodustused töötajatele	4 670	5 627
Kokku tööjõukulud	760 747	760 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatusel liikmele makstud töötasu oli 30 128 (2019: 36 000) eurot. Vt lisa 21.

Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	127 097	121 734	
Intressikulu laenudelt	-148 668	-138 557	
Muud intressikulud	-348 201	-333 170	21
Muud finantstulud ja -kulud	-76	-263	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-369 848	-350 256	

Muud intressikulud on emaettevõtte laenu intressikulu 348 201 (2019: 333 170) eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	8 643 129	0	8 285 151
Tütarettevõtjad	2 862 756	122 291	2 735 659	8 103
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75	5 967	0	3 633
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 476	5 947	6 506	5 058

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
U.S.Invest AS	0	1 050 000	5%	EUR	31.01.2023
Tütarettevõtjad					
Karulaugu SK OÜ	670 000	0	5%	EUR	17.01.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	23 337	1 220	22 121	2 494
Tütarettevõtjad	401 040	4 800	417 509	4 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 733	10 440	221 634	12 790
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 333	248 755	204 450	286 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 128	36 000

2020. aastal emaettevõtelt ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest. Juhtimisteenust osteti 2020. aastal 22 992 (2019: 21 961) euro eest ja kindlustust 345 (2019: 160) euro eest. Vt lisa 18.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatele osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaal- ja hooldus teenuseid 206 733 (2019: 221 634) euro eest. Vt lisa 18.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatele osteti muid teenuseid 183 333 (2019: 204 450) euro eest, vt lisa 18.

2020. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 248 755 (2019: 286 640) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 15 240 (2019: 17 590) euro eest. Vt lisa 15.

Intressikulu emaettevõttele oli 348 201 (2019: 333 169) eurot. Vt lisa 20. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatele ei antud 2020. aastal laenu (2019: 670 000), laenu saadi intressitulu 127 097 (2019: 121 734) eurot. Vt lisa 20.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 2 862 756 (2019: 2 735 659) eurot, millest 2 535 000 (2019: 2 535 000) eurot on laen ning 327 756 (2019: 200 659) eurot on laenu intress. Vt lisa 3 ja 7.

Kohustus emaettevõtja vastu on 8 643 129 (2019: 8 285 151) eurot, millest 10 067 eurot on intressivõla jääk ja 297 983 (2019: 270 217) eurot on tasumata arved, vt lisa 12; ning laen 6 945 000 (2019: 6 945 000) ja laenu intress 1 400 147 (2019: 1 051 946) eurot (vt lisa 11); lisaks 7 920 (2019: 7 920) eurot on kontsernikonto intress.

Kohustused olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2020. aastal on 122 291 (2019: 8 691) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 12.

Lisa 22 Täiendav lisa 1

Tegevuse jätkuvuse kohta.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes jätkuva tegevuse printsiibist. Seisuga 31.12.2020 ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid ja laenu tagasimakse täheaeg on 2021., Tondi Tennisekeskuse juhtkond tegeleb koostöös emaettevõttega laenu

tähtaja pikendamise- või selle refinantseerimisega. Läbirääkimised pangaga on algamas, loodame panga positiivset otsust. Lisaks on emaettevõtte kinnitanud Tondi Tennisekeskusele finantstoe andmist, juhul kui selleks peaks vajadus tekkima. Eeltoodule tuginedes ei näe juhatus ettevõtte likviidsusriski ning juhtkonna hinnangul on ettevõtte endiselt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	11.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
11. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	11.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 246 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708 328
Kokku	-2 954 682
Katmine	
Jätta jaotamata	
Kokku	-2 954 682

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 246 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-708 328
Kokku	-2 954 682
Katmine	
Jätta jaotamata	
Kokku	-2 954 682

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	2554058	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	marek.kaleta@goldenclub.ee