

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BKB Real Estate Holding OÜ

registrikood: 14934924

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 123-5

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78304

e-posti aadress: kristjanjanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BKB Real Estate Holding OÜ tegeleb oma kinnivara rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	11.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	557	0
Nõuded ja ettemaksed	255	0
Kokku käibevarad	812	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	17 877	0
Kokku põhivarad	17 877	0
Kokku varad	18 689	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140	0
Kokku lühiajalised kohustised	140	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 997	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 997	0
Kokku kohustised	18 137	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552	0
Kokku omakapital	552	0
Kokku kohustised ja omakapital	18 689	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	1 110
Mitmesugused tegevuskulud	-438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120
Ärikasum (kahjum)	552
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKB Real Estate Holding OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikult tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kinnisvara 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventaar 20%

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Ja määratav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	11.03.2020
Kokku raha	557	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	255
Kokku nõuded ostjate vastu	255

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
11.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
11.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 997	17 997
Amortisatsioonikulu	-120	-120
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 997	17 997
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	17 877	17 877

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eralaen	140	140		
Lühiajalised laenud kokku	140	140		
Pikaajalised laenud				
Eralaen	17 997	0	17 997	
Pikaajalised laenud kokku	17 997	0	17 997	
Laenukohustised kokku	18 137	140	17 997	
	11.03.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0	0	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	11.03.2020
Osakapital	2 502	2 502

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	11.03.2020 - 31.12.2020	11.03.2020 - 11.03.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 110	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 110	0
Kokku müügitulu	1 110	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	1 110	0
Kokku müügitulu	1 110	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.03.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	130
Mitmesugused bürookulud	308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

BKB Real Estate Holding OÜ (registrikood: 14934924) 11.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BENGT JANSON	Juhatuse liige	28.06.2021
BIRK OIDRAM	Juhatuse liige	28.06.2021
KRISTJAN-NESTOR JANSON	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552
Kokku	552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552
Kokku	552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552
Kokku	552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552
Kokku	552

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bengt Janson	38602260297	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Birk Oidram	38906140305	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Kristjan-Nestor Janson	39012110277	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjanjanson@gmail.com