

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuressaare Sadamaait OÜ

registrikood: 14219891

tänava/talu nimi, Veski tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 53444424

e-posti aadress: info@autotest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Sadamaait alustas tegevust 13.märtsil 2017.a.

OÜ Kuressaare Sadamaait põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringu haldamine .

2020.a. müügitulu oli 9 367 eurot.

Seisuga 31.12.2020 ettevõttel töötajaid ei ole.

OÜ Kuressaare Sadamaait tegi kinnisvarale parendustöid summas 5 681 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 944	2 505	2
Nõuded ja ettemaksed	799	961	
Kokku käibevarad	4 743	3 466	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	89 176	86 686	3
Kokku põhivarad	89 176	86 686	3
Kokku varad	93 919	90 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 588	100 730	4
Võlad ja ettemaksed	11 298	12 434	5
Kokku lühiajalised kohustised	89 886	113 164	
Kokku kohustised	89 886	113 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	27 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 512	-14 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455	-10 652	
Kokku omakapital	4 033	-23 012	
Kokku kohustised ja omakapital	93 919	90 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 367	5 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132	-8 490	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 499	-4 449	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 191	-2 913	3
Ärikasum (kahjum)	-455	-10 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-455	-10 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455	-10 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Sadamaaia 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuressaare Sadamaaia kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõtte olulisi sündmusi ja varade ka kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

2020 aasta müügitulu korrigeeriti 3 116,35 euro võrra, kuna muudeti kasumiaruande klassifikatsiooni. Müügitulu enne korrigeerimist 12 483,02 eurot ja pärast korrigeerimist 9 366,67 eurot.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2020.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Amortisatsioonimäär aastas on 3%.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78). Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 444	5
Kassa	2 500	2 500
Kokku raha	3 944	2 505

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	101 481	101 481
Akumuleeritud kulum	-3 182	-3 182
Jääkmaksumus	98 299	98 299
Ostud ja parendused	1 300	1 300
Müügid	-10 000	-10 000
Amortisatsioonikulu	-2 913	-2 913
31.12.2019		
Soetusmaksumus	92 781	92 781
Akumuleeritud kulum	-6 095	-6 095
Jääkmaksumus	86 686	86 686
Ostud ja parendused	5 681	5 681
Amortisatsioonikulu	-3 191	-3 191
31.12.2020		
Soetusmaksumus	98 462	98 462
Akumuleeritud kulum	-9 286	-9 286
Jääkmaksumus	89 176	89 176

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 367	5 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 440

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Autotest OÜ	32 230	32 230						
Alo Ehasoo	21 005	21 005						
Wellmann OÜ	25 353	25 353			12	21805	31.12.2021	4
Lühiajalised laenud kokku	78 588	78 588						
Laenukohustised kokku	78 588	78 588						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Autotest OÜ	32 230	32 230						
Alo Ehasoo	48 500	48 500						
Wellmann OÜ	20 000	20 000						
Lühiajalised laenud kokku	100 730	100 730						
Laenukohustised kokku	100 730	100 730						

Wellmann OÜ laen seisuga 31.12.2020 on 21 805eurot ja laenuintress, mis tasutakse 2021.a. on 3 548€

Sadamaait OÜ juhatuse üldkoosolek otsustas:

vähendada juhatuse liikme Alo Ehasoo /i.k.38102160276/ laenukohustust ja kanda summa 27 500€ omakapitali suurendamiseks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 298	11 298
Kokku võlad ja ettemaksed	11 298	11 298

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 434	12 434
Kokku võlad ja ettemaksed	12 434	12 434

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	7 790
Energia	132	700
Elektrienergia	132	700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132	8 490

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	993	1 201
Muud	5 506	3 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 499	4 449

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	53 235

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Autotest OÜ	500	500
Alo Ehasoo	5	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Kuressaare Sadamaait OÜ (registrikood: 14219891) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455
Kokku	-25 967
Jaotamine	
Kokku	-25 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Ehasoo	38102160276	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444424
E-posti aadress	info@autotest.ee