

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Aleviku põik 2 korteriühistu

registrikood: 80533093

e-posti aadress: karli@rkm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rae vald, Jüri alevik, Aleviku põik 2 korteriühistu (80533093) on asutatud 13.01.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	131	0
Kokku käibevarad	131	0
Kokku varad	131	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	2 034	0
Aruandeaasta tulem	-1 903	0
Kokku netovara	131	0
Kokku kohustised ja netovara	131	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 068	0
Kokku tulud	4 068	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 971	0
Kokku kulud	-5 971	0
Põhitegevuse tulem	-1 903	0
Aruandeaasta tulem	-1 903	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 068	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 971	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 903	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 034	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 034	0
Kokku rahavood	131	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1 903	-1 903
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 034		2 034
31.12.2020	2 034	-1 903	131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Aleviku põik 2 korteriühistu (80533093) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ on aruandeaastal aastal saanud liikmetelt tulusid vaid vahendatavate teenuste, remondifondi ja halduskulude katmiseks. Kulude-tulude aruandes on välja toodud täissummas esitatud arvete ja saadud kuluarvete summad.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	205 EUR
3	205 EUR
4	205 EUR
8	327 EUR
10	397 EUR
11	328 EUR
12	325 EUR
13	327 EUR
17	21 EUR
19	21 EUR
20	21 EUR
22	21 EUR
23	21 EUR
5	328 EUR
15	21 EUR
7	328 EUR
16	21 EUR
6	322 EUR
14	21 EUR
9	233 EUR
21	21 EUR
1	328 EUR
18	21 EUR
Kokku:	4068 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Rae vald, Jüri alevik, Aleviku põik 2 korteriühistu (registrikood: 80533093) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KUUSKARU	Juhatuse liige	09.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karli@rkm.ee