

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a. Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist. Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on: KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on: Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel. Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel. Vahendus veega varustamisel. Vahendus elektrienergiaga varustamisel. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 33282 euro ja kulud 31013 euro. Reservid suurus on 2746 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 815	7 392	2
Nõuded ja ettemaksed	10 952	9 748	3,4
Kokku käibevarad	41 767	17 140	
Kokku varad	41 767	17 140	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 624	10 740	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	26 624	10 740	
Kokku kohustised	26 624	10 740	
Netovara			
Reservkapital	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 654	1 896	
Aruandeaasta tulem	8 743	1 758	
Kokku netovara	15 143	6 400	
Kokku kohustised ja netovara	41 767	17 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 282	57 713	7
Muud tulud	6 473	5 440	8
Kokku tulud	39 755	63 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 819	-38 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 792	-17 976	9
Tööjõukulud	-4 402	-5 074	10
Kokku kulud	-31 013	-61 395	
Põhitegevuse tulem	8 742	1 758	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	8 743	1 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 742	1 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 204	1 163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 884	-10 597
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 423	-7 676
Kokku rahavood	23 423	-7 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 392	15 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 423	-7 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 815	7 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 746	1 896	4 642
Aruandeaasta tulem		1 758	1 758
31.12.2019	2 746	3 654	6 400
Aruandeaasta tulem		8 743	8 743
31.12.2020	2 746	12 397	15 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEBpank	27 933	5 568
Swedbank	2 882	1 824
Kokku raha	30 815	7 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 389	10 389
Ostjatelt laekumata arved	10 389	10 389
Muud nõuded	64	64
Viitlaekumised	64	64
Ettemaksed	499	499
Tulevaste perioodide kulud	499	499
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 952	10 952
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 205	9 205
Ostjatelt laekumata arved	9 205	9 205
Muud nõuded	107	107
Viitlaekumised	107	107
Ettemaksed	436	436
Tulevaste perioodide kulud	436	436
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 748	9 748

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
muud	64	64
Kokku muud nõuded	64	64
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	107	107
muud	107	107
Kokku muud nõuded	107	107

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 853	6 853
Võlad töövõtjatele	26	26
Maksuvõlad	11	11
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	19 711	19 711
Tulevaste perioodide tulud	19 235	19 235
Muud saadud ettemaksed	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	26 624	26 624
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 192	6 192
Maksuvõlad	161	161
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	4 379	4 379
Tulevaste perioodide tulud	4 214	4 214
Muud saadud ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	10 740	10 740

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
VKG Elektrivõrgud AS	198	183
Ragn Sels AS	22	22
Narva Soojusvõrk AS	5 450	4 635
Narva vesi AS	1 007	785
Ecovir OU	131	137
Elamu Teenused Partner OU	7	300
Balt Sipvel OU	0	130
Demitol OU	14	0
Narva Jaatmekaitluskeskus OU	24	0
Kokku võlad tarnijatele	6 853	6 192

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 463	19 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 819	38 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 282	57 713

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	97	67
Rendi- ja üüritulu	230	230
Kommunalvahendus	735	858
Subsidija	5 346	4 255
Muud	65	30
Kokku muud tulud	6 473	5 440

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	58	51
Holduse tehnikiste võrgude	1 496	1 749
Elektrienergia avalikku tühikud	706	850
Prügiveod	1 899	1 846
Sanitaar puhustamiseks	401	290
Ventilation cleaning	0	130
Lifti(de) tehnohooldus	2 463	2 592
Raamatupidamisteenused	1 680	1 650
Juridiilised teenused	0	65
Remonditööd	0	4 410
eluaseme jälgimise kulud	3 240	3 240
Muud	849	1 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 792	17 976

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 753	3 819
Sotsiaalmaksud	618	1 224
Töötuskindlustusmaks	31	31
Kokku tööjõukulud	4 402	5 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 28.05.2021.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Rahu 16D

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Rahu 16D	001	Mihhailova L.	1 700.85
Rahu 16D	002	Sarov Jevgeni	1 292.92
Rahu 16D	003	Rodina E.	1 421.63
Rahu 16D	004	Klokova Jelena	1 297.78
Rahu 16D	005	Stsetnikova A.	1 232.05
Rahu 16D	006	Gerassimov B.	1 086.38
Rahu 16D	007	Savolainen J.	1 091.89
Rahu 16D	008	Roosi Marianna	1 196.98
Rahu 16D	009	Kozevnikov Igor	1 359.52
Rahu 16D	010	Totsinskaja O.	909.26
Rahu 16D	011	Chagina Marina	1 325.23
Rahu 16D	012	Gvianidze S.	1 605.53
Rahu 16D	013	Serova T.	1 363.30
Rahu 16D	014	Japinen N.	1 051.28
Rahu 16D	015	Bliman Anna	964.63
Rahu 16D	016	Arzamanova N.	1 538.76
Rahu 16D	017	Kulp A.	1 390.40
Rahu 16D	018	Zuravljova T.	977.47
Rahu 16D	019	Oitsar A.	1 253.04
Rahu 16D	020	Nazarov G.	1 379.83
Rahu 16D	021	Ivanova A.	1 212.68
Rahu 16D	022	Savtsenko I.	1 532.39
Rahu 16D	023	Reino A.	1 042.11
Rahu 16D	024	Sorokina Vera	1 294.99
Rahu 16D	025	Kruglova L.	1 198.13
Rahu 16D	026	Pushkov A.	1 126.68
Rahu 16D	027	Tsogankova A.	902.35
Rahu 16D	028	Salnikova N.	1 228.43
Rahu 16D	029	Gritsenko A.	1 287.72
Rahu 16D	030	Rogultsik	1 110.28
Rahu 16D	031	Kuzmina Ljudmila	1 163.63
Rahu 16D	032	Aja U.	1 292.51
Rahu 16D	033	Petrov Aleksander	1 340.78
Rahu 16D	034	Suslov N.	1 134.89
Rahu 16D	035	Velitski Vladimir	1 069.86
Rahu 16D	036	Zagorskaja A.	1 554.01
Rahu 16D	037	Kalugin Igor	2 088.15
Rahu 16D	038	Garlukovits O.	703.24
Rahu 16D	039	Kuksina U.	1 430.99
Rahu 16D	040	Matin Igor	1 585.73
Rahu 16D	041	Toropov Vladimir	1 727.66
Rahu 16D	042	Baranov A.	743.53
Rahu 16D	043	Pirk L.	1 334.68
Rahu 16D	044	Babinets I.	1 655.60
Rahu 16D	045	Sharipov Valeri	1 517.15
Rahu 16D	046	Aas A.	762.63
Rahu 16D	047	Pozarnikova	1 341.68
Rahu 16D	048	Andrejaskin V.	1 643.36
Rahu 16D	049	Koloskova A.	1 667.94
Rahu 16D	050	Finne M.	734.47
Rahu 16D	051	UU Kitlass reg.10578711	1 365.01
Rahu 16D	052	Usmanov A.	1 714.20
Rahu 16D	053	Lupanova S.	1 594.53

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Rahu 16D	054	Buiko T.	755.28
Rahu 16D	055	Baskirov D.	1 649.33
Rahu 16D	056	Sihhov N.	1 581.24
Rahu 16D	057	Litsman V.	1 415.95
Rahu 16D	058	Sildre G.	1 075.70
Rahu 16D	059	Jegorova L.	1 192.59
Rahu 16D	060	Kuznetsov E.	1 840.54
Rahu 16D	061	Prosvetova J.	2 063.97
Rahu 16D	062	Kruglova Irina	751.05
Rahu 16D	063	Izotov V.	1 205.75
Rahu 16D	064	Novitski J.	1 451.25
Rahu 16D	065	Timonin V.	1 753.29
Rahu 16D	066	Arenson E.	913.65
Rahu 16D	067	Makarov	1 344.40
Rahu 16D	068	Rozanov L.	1 563.29
Rahu 16D	069	Malinina	1 762.12
Rahu 16D	070	Martsepp Margit	1 089.97
Rahu 16D	071	Zahharova N.	1 350.48
Rahu 16D	072	Andrejeva N.	1 422.51
Итого			94 723.08

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	94723 EUR
Kokku:	94723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu (registrikood: 80175363) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee