

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Sokler

registrikood: 11191486

tänava/talu nimi, Tammede allee 8

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5039427

e-posti aadress: ahti.morel@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

2020. aastal oli müügitulu 249 350 eurot.

Aruandeperioodil oli firmal lepinguline töösuhe ühe töötajaga, tööjõukulud koos maksudega olid 13 340 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 649	20 946	
Nõuded ja ettemaksed	1 206 974	1 128 090	2
Kokku käibevarad	1 245 623	1 149 036	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	798 899	753 282	
Kinnisvarainvesteeringud	78 329	78 329	
Materiaalsed põhivarad	115 701	14 829	
Kokku põhivarad	992 929	846 440	
Kokku varad	2 238 552	1 995 476	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 000	335 000	3
Võlad ja ettemaksed	546 597	459 718	
Kokku lühiajalised kohustised	881 597	794 718	
Kokku kohustised	881 597	794 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 946	943 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 197	254 800	
Kokku omakapital	1 356 955	1 200 758	
Kokku kohustised ja omakapital	2 238 552	1 995 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	249 350	171 565	5
Mitmesugused tegevuskulud	-64 943	-41 506	
Tööjõukulud	-13 340	-13 340	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 859	-9 139	
Muud ärikulud	0	-34	
Ärikasum (kahjum)	160 208	107 546	
Intressitulud	862	860	
Intressikulud	-50 490	-52 824	
Muud finantstulud ja -kulud	45 617	199 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 197	254 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 197	254 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sokler 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 206 600	1 206 600
Laenunõuded	1 198 000	1 198 000
Intressinõuded	8 600	8 600
Ettemaksed	374	374
Tulevaste perioodide kulud	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206 974	1 206 974
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 850	35 850
Ostjatelt laekumata arved	35 850	35 850
Muud nõuded	1 092 240	1 092 240
Laenunõuded	1 084 500	1 084 500
Intressinõuded	7 740	7 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 128 090	1 128 090

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustised kokku	335 000	335 000		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 350	171 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 350	171 565
Kokku müügitulu	249 350	171 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane konsultatsioon	249 350	171 565
Kokku müügitulu	249 350	171 565

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 970	9 970
Sotsiaalmaksud	3 370	3 370
Kokku tööjõukulud	13 340	13 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing Sokler (registrikood: 11191486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MOREL	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 197
Kokku	1 354 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	249350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Morel	37105160256	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039427
E-posti aadress	ahti.morel@citypro.ee