

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Lõunavara

registrikood: 11630649

tänava/talu nimi, Koreli tn 24-32

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65607

telefon: +372 53470311

e-posti aadress: argo@lounavara.ee

veebilehe aadress: www.lounavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lõunavara OÜ suutis vastavalt majanduslikule raskele olukorrale säilitada positived majandustulemused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 882	988
Nõuded ja ettemaksed	860	1 894
Kokku käibevarad	9 742	2 882
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	320 106	327 088
Kokku põhivarad	320 106	327 088
Kokku varad	329 848	329 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 490	30 470
Võlad ja ettemaksed	6 482	16 512
Kokku lühiajalised kohustised	46 972	46 982
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	178 500	179 500
Kokku pikaajalised kohustised	178 500	179 500
Kokku kohustised	225 472	226 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	52 556	52 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 932	44 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888	6 334
Kokku omakapital	104 376	103 488
Kokku kohustised ja omakapital	329 848	329 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	64 614	50 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 377	-32 366
Mitmesugused tegevuskulud	-6 562	-5 311
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 982	-4 995
Ärikasum (kahjum)	4 693	8 036
Intressikulud	-3 749	-1 652
Muud finantstulud ja -kulud	-56	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	888	6 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888	6 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lõunavara

Aruandeperiood 01.01.2020-31.12.2020 Arveldustoimingud eurodes (EURO)

Aruande koostamisel lähtutud heast raamatupidamisestavast.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 220
Maksmata arved	1 220
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360
Kokku nõuded ostjate vastu	860

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	206 734	206 734
Akumuleeritud kulum	-17 008	-17 008
Jääkmaksumus	189 726	189 726
Ostud ja parendused	142 357	142 357
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 000	140 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 357	2 357
Amortisatsioonikulu	-4 995	-4 995
31.12.2019		
Soetusmaksumus	349 091	349 091
Akumuleeritud kulum	-22 003	-22 003
Jääkmaksumus	327 088	327 088
Amortisatsioonikulu	-6 982	-6 982
31.12.2020		
Soetusmaksumus	349 091	349 091
Akumuleeritud kulum	-28 985	-28 985
Jääkmaksumus	320 106	320 106

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB pank Pikk tn.21	88 000	24 000	64 000	
SEB laen L2020013261	29 000	6 000	23 000	
Argo Mõttus leping 1	50 000			50 000
Argo Mõttus leping 2	29 000			29 000
Argo Mõttus leping 3	16 520	4 020	12 500	
Laen (ettemaks)	6 470	6 470		
Kapitalirendinõuded kokku	218 990	40 490	99 500	79 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB pank Pikk tn 21	112 000	24 000	88 000	
Argo Mõttus leping 1	50 000			50 000
Argo Mõttus leping 2	29 000			29 000
Argo Mõttus leping 3	12 500		12 500	
Laen (ettemaks)	6 470	6 470		
Kapitalirendinõuded kokku	209 970	30 470	100 500	79 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Decora AS	848	2 256
Võru Vesi AS	227	203
Danpower Eesti AS	2 358	4 135
Eesti Energia AS	1 331	2 046
Majanduskulud	0	2 902
Anfall Grupp OÜ	0	1 457
Olerex AS	136	169
Võru Seeder AS	0	330
Stokker Finance OÜ	0	1 633
Cramo Estonia AS	0	13
Saniterm OÜ	166	38
K.A.Elcom Grupp OÜ	0	28
Andermi	0	1 048
AB Lietuvus draudimas Eesti filiaal	172	0
Eesti Keskkonnateenused OÜ	22	0
Elektrum Eesti OÜ	1 221	0
Kokku võlad tarnijatele	6 481	16 258

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 614	50 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 614	50 708
Kokku müügitulu	64 614	50 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	64 614	50 708
Kokku müügitulu	64 614	50 708

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööstuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lõunavara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing Lõunavara (registrikood: 11630649) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888
Kokku	51 820
Jaotamine	
Kokku	51 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	64614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Möttus	37702196512		52556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	argo@lounavara.ee
Veebilehe aadress	www.lounavara.ee