

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 4980 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 937	12 200
Nõuded ja ettemaksed	8 292	2 981
Kokku käibevarad	17 229	15 181
Kokku varad	17 229	15 181
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 856	1 730
Kokku lühiajalised kohustised	1 856	1 730
Kokku kohustised	1 856	1 730
Netovara		
Reservkapital	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 076	7 720
Aruandeaasta tulem	1 922	3 356
Kokku netovara	15 373	13 451
Kokku kohustised ja netovara	17 229	15 181

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 280	17 279
Muud tulud	163	164
Kokku tulud	17 443	17 443
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 904	-6 720
Tööjõukulud	-6 617	-7 367
Kokku kulud	-15 521	-14 087
Põhitegevuse tulem	1 922	3 356
Aruandeaasta tulem	1 922	3 356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 922	3 356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 311	1 225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	-160
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 263	4 421
Kokku rahavood	-3 263	4 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 200	7 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 263	4 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 937	12 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 375	7 720	10 095
Aruandeaasta tulem		3 356	3 356
31.12.2019	2 375	11 076	13 451
Aruandeaasta tulem		1 922	1 922
31.12.2020	2 375	12 998	15 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	8 937	12 200

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Volad tarnijatele	1 812	1 528
Kokku võlad tarnijatele	1 812	1 528

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 462	14 462
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 818	2 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 280	17 279

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 980	5 520
Sotsiaalmaksud	1 637	1 821
Muud	0	26
Kokku tööjõukulud	6 617	7 367
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 980	5 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1571 EUR
02	789 EUR
03	1526 EUR
04	939 EUR
05	980 EUR
06	1008 EUR
07	1648 EUR
08	752 EUR
09	1168 EUR
10	1460 EUR
11	1649 EUR
12	1193 EUR
13	1353 EUR
14	1023 EUR
15	1165 EUR
16	1002 EUR
17	1066 EUR
18	1232 EUR
19	741 EUR
20	1336 EUR
21	2016 EUR
22	1809 EUR
Kokku:	27426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru