

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80431100

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid summas 70 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 896	1 977	
Nõuded ja ettemaksed	373	642	2
Kokku käibevarad	4 269	2 619	
Kokku varad	4 269	2 619	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	281	234	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 726	2 044	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 007	2 278	
Kokku kohustised	4 007	2 278	
Netovara			
Reservkapital	301	301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	120	
Aruandeaasta tulem	-79	-80	
Kokku netovara	262	341	
Kokku kohustised ja netovara	4 269	2 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 117	2 683	5
Kokku tulud	2 117	2 683	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122	-879	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 074	-1 884	7
Kokku kulud	-2 196	-2 763	
Põhitegevuse tulem	-79	-80	
Aruandeaasta tulem	-79	-80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-79	-80	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	-300	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	19	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 682	1 264	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 919	903	
Kokku rahavood	1 919	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 977	1 074	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 919	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 896	1 977	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	301	120	421
Aruandeaasta tulem	0	-80	-80
31.12.2019	301	40	341
Aruandeaasta tulem	0	-79	-79
31.12.2020	301	-39	262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ning eelpool nimetatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Nõuded liikmete vastu	323	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Nõuded liikmete vastu	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	642	642

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 0 (2019; 206) eurot ja seisuga 31.12.2020.a. esitatud arveid summas 376 (2019;384) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad bilansipäeva seisuga ettemakstud kindlustuskulud 50 (2019; 52) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223	223	
Saadud ettemaksed	58	58	
Tulevaste perioodide tulud	50	50	
Muud saadud ettemaksed	8	8	10
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	
Saadud ettemaksed	14	14	
Muud saadud ettemaksed	14	14	10
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muud saadud ettemaksete kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ja kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud ettemaksed summas 8 (2019; 14) eurot.

Tulevaste perioodide tulude kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemaks kindlustuskulude katteks 50 (2019; 0) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	780	2 143	-879	2 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	780	2 143	-879	2 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	780	2 143	-879	2 044
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 044	1 804	-122	3 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 044	1 804	-122	3 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 044	1 804	-122	3 726

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 995	1 804
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	70	630
Kogutud kindlustuskulude katteks	52	249
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 117	2 683

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	70	630
Kindlustuskulud	52	249
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	122	879

2020. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- veearvestite vahetus 70 €

2019. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- veearvestid 630 €

2020. aastal kaeti sihtotstarbelistest tasudest korteriühistu kindlustuskulud summas 52 (2019; 249) eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 440	1 440
Raamatupidamisteenus	360	360
Kindlustuskulu	190	0
Pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 074	1 884

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistul ei olnud 2020. aastal lepingulisi töötajaid ega arvestatud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2020. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.20019	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2020
1. Külma vesi	-14 €	700 €	694 €	-8 €
2. Elektrienergia	0 €	19 €	19 €	0 €
3. Prügivedu	0 €	138 €	138 €	0 €
Teenused kokku	-14 €	857 €	851 €	-8 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	783 EUR
Korter nr 2	1095 EUR
Korter nr 3	548 EUR
Korter nr 4	412 EUR
Korter nr 5	1099 EUR
Korter nr 7	517 EUR
Korter nr 8	246 EUR
Kokku:	4700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80431100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR LAASMA	Juhatuse liige	28.06.2021
PIRET BLANDE	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com