

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80012477

e-posti aadress: merike.saarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2300 eurot ja kulud 2300 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 484	6 826	2
Nõuded ja ettemaksed	2 240	3 725	3
Kokku käibevarad	9 724	10 551	
Kokku varad	9 724	10 551	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 969	3 137	4
Eraldised	6 498	7 157	
Kokku lühiajalised kohustised	9 467	10 294	
Kokku kohustised	9 467	10 294	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	27	
Kokku netovara	257	257	
Kokku kohustised ja netovara	9 724	10 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 300	1 078	6
Kokku tulud	2 300	1 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 965	-758	7
Mitmesugused tegevuskulud	-335	-320	8
Kokku kulud	-2 300	-1 078	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 485	572	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-827	407	4
Kokku rahavood põhitegevusest	658	979	
Kokku rahavood	658	979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 826	5 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	658	979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 484	6 826	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	230	27	257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	230	27	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 3 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenu arvel teostatud remonditöid ei võeta parandustena arvele ja laenuhingut käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena st. remondikulud ja intressikulud ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	7 484	6 826
Kokku raha	7 484	6 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 240	2 240
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Saadud ettemaksed	841	841
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 410	2 410
Saadud ettemaksed	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137	3 137

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondirahad	6 609	1 306	-758	7 157
Kokku eraldised	6 609	1 306	-758	7 157
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondirahad	7 157	1 306	-1 965	6 498
Kokku eraldised	7 157	1 306	-1 965	6 498

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	335	320
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 965	758
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 300	1 078

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 965	758
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 965	758

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	24	16
Kütus	24	16
Mitmesugused bürookulud	18	15
Kindlustus	293	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335	320

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 266	2 551

Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine

2020. aastal vahendatud kommunaalkulud (eurodes):

Elektrienergia	492
Soojusenergia	12113
Vesi ja kanalisatsioon	3260
Prügivedu	1059
Kokku	16924

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	585 EUR
2	1102 EUR
3	791 EUR
4	1539 EUR
5	796 EUR
6	610 EUR
7	1051 EUR
8	766 EUR
9	1124 EUR
10	907 EUR
11	1085 EUR
12	864 EUR
Kokku:	11220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu vald, Äksi alevik, Angerja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80012477) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI SÄÄRITS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.saarits@gmail.com