

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatalu nimi, Valdeku tn 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 5133079

e-posti aadress: siim.leetberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonditöid maaaluse garaaži ehituskonstruksioonidele ja tehnilistele võrkudele - elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

02. Juuni 2020. aasta üldkoosolekul jätkavad juhatuse liikmed:

- Siim Leetberg - juhatuse esimees-haldur, juhatuse töö kordineerimine, tuleohutus
- Aili Tanvel - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaaži kinnistul, võlglastega tegelemine
- Mihail Artjomenko - juhatuse liige, tehniliste võrkude (elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi) korrashoid

2020. aastal on juhatus pidanud 4 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid. Protokollid on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt.

Koosolekute teemadeks on olnud:

- MTÜ hooldatava kinnistu korrashoid
- Finantsolukord ja võlglased
- Tuleohutus
- Ventilatsiooni remont
- Tuletõrje pumbasüsteemi ilmnunud puudused

Olulisemad tegevused 2020. aastal:

- Pulberkustutid aktiveerimine ja voolikute ja veesurve kontrollimine
- Ventilatsioonišahti remont
- Tuletõrjepumpade testmine ja automaatkäivitusrežiimi jälgimine
- Leke boksides 93 ja 94

2020. aastal 02. Juunil toimunud üldkoosolek kinnitas tegevuskava-eelarve 5121.00 eurot

Omanike maksekoormus 15 eurot kuus ehk 45 eurot kvartalis

MTÜ Valdeku 108A juhatuse esimees-haldur Siim Leetberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 521	10 150	2
Nõuded ja ettemaksed	546	156	3
Kokku käibevarad	8 067	10 306	
Kokku varad	8 067	10 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 576	9 816	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 576	9 816	
Kokku kohustised	7 576	9 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	491	490	
Kokku kohustised ja netovara	8 067	10 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 279	4 275	7
Muud tulud	1	1	8
Kokku tulud	5 280	4 276	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 683	-3 211	9
Tööjõukulud	-1 596	-1 064	10
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-5 279	-4 276	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	144	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 240	3 021	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 629	3 165	
Kokku rahavood	-2 629	3 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 150	6 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 629	3 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 521	10 150	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	488	2	490
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	488	2	490
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	488	3	491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	7 521	10 150
Kokku raha	7 521	10 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	545	545
Ostjatelt laekumata arved	545	545
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	156

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	137
Sotsiaalmaks	99	231
Kohustuslik kogumispension	6	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	382

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643	643	
Võlad töövõtjatele	235	235	6
Maksuvõlad	164	164	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	5 888	5 888	
Tulevaste perioodide tulud	5 888	5 888	13
Liikmete ettemaksed	645	645	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 553	2 553	
Võlad töövõtjatele	549	549	6
Maksuvõlad	382	382	4
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Saadud ettemaksed	5 947	5 947	13
Tulevaste perioodide tulud	5 947	5 947	
Liikmete ettemaksed	365	365	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 816	9 816	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	235	549
Kokku võlad töövõtjatele	235	549

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 279	4 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 279	4 275

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	306	291
Elektrienergia	306	291
Remondikulud	2 340	2 467
Pangateenused	21	17
Hooldus- ja heakorrakulud	713	156
Raamatupidamise teenus, aastaaruande revisjon	295	280
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 683	3 211

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 200	800
Sotsiaalmaksud	396	264
Kokku tööjõukulud	1 596	1 064

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	800

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud

	2020	2019
Muud tulevaste perioodide tulud		
Saldo majandusaastal algul	5 947	5 872
Määratud liikmemaksud	5 279	4 350
Mitmesugused tegevuskulud:		
<i>kantud sihtotstarbeliste tasu suurendamiseks</i>	-59	0
<i>elektritööd</i>	0	-552
<i>san.tehnilised tööd, materjal</i>	0	-136
<i>bensiin niidukile, kanister, õli</i>	0	-20
<i>tuletõrjepumba remont</i>	0	-1 915
<i>üldelekter</i>	-306	-291
<i>raamatupidamise teenu</i>	-260	-260
<i>aastaruande revisjon</i>	-35	-20
<i>tuletõrjeveevärgi kontroll</i>	-144	0
<i>lukukorpus, kontrollid</i>	-209	0
<i>muutmiskande avaldus</i>	-8	0
<i>garaazikoridori ja kaldtee süvapuhas</i>	-360	0
<i>uue torustiku süsteemi materjal, ehitus</i>	-2 340	0
<i>pangateenused</i>	-21	-17
<i>juhatuse liikme tasu</i>	-1 200	-800
<i>sotsiaalmaksukulu</i>	-396	-264
Kokku:	5 888	5 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	28.06.2021
AILI TANVEL	Juhatuse liige	28.06.2021
MIHHAIL ARTJOMENKO	Juhatuse liige	28.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133079
E-posti aadress	siim.leetberg@eesti.ee