

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Punane tn 27 korteriühistu

registrikood: 80452006

telefon: +372 5052639

e-posti aadress: andreisheremetjev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Punane tn 27 tegutseb alates 2018 aastast.
Endine KÜ Punane 25/27 lühitulevikus lõpetab oma tegevus.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osas üldine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt aastakavale.

Korteriühistul 31.12.2020 seisuga laenukohustused puuduvad.

Aruandeaasta kestel olid tehtud järgmised remonditööd: esiste trepiastmete rekonstrueerimine, välisrajatised ehk kõnniteede ehitamine, invapanduse ja piirete ehitamine, varikatuste toepostide paigaldamine.

Tööjõu kulud olid 14752 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 378	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 118	0	3
Kokku käibevarad	73 496	0	
Kokku varad	73 496	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 693	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 693	0	
Kokku kohustised	37 693	0	
Netovara			
Reservkapital	3 497	0	
Aruandeaasta tulem	32 306	0	
Kokku netovara	35 803	0	
Kokku kohustised ja netovara	73 496	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 134	0	9
Muud tulud	42 266	0	10
Kokku tulud	91 400	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 191	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 154	0	
Tööjõukulud	-14 752	0	12
Kokku kulud	-59 097	0	
Põhitegevuse tulem	32 303	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	13
Aruandeaasta tulem	32 306	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 303	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 118	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 693	0
Kokku rahavood põhitegevusest	54 878	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 497	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 497	0
Kokku rahavood	58 378	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 378	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 378	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			32 306	32 306
Muutused reservides	3 497			3 497
31.12.2020	3 497		32 306	35 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Tallinn, Punane tn 27 raamatupidamise 2020.a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	58 378	0
Kokku raha	58 378	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 621	11 621	
Ostjatelt laekumata arved	11 621	11 621	4
Tasumata reservkapital	3 497	3 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 118	15 118	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	11 621	0
Ostjatelt laekumata arved	11 587	0
Nõuded liikmetele - kommunaal. kulud	34	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 621	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	0
Sotsiaalmaks	333	0
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 119	5 119	7
Võlad töövõtjatele	917	917	8
Maksuvõlad	398	398	5
Muud võlad	808	808	
Muud viitvõlad	808	808	
Remondifond	30 451	30 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 693	37 693	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	5 119	0
Kokku võlad tarnijatele	5 119	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	917	0
Kokku võlad töövõtjatele	917	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 943	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 576	0
Saadud KÜ-lt Punane 25/27	30 615	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 134	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	258	0
Saadud KÜ-lt Punane 25/27	41 441	0
Tallinna Linnakantselei toetus	480	0
Muud	87	0
Kokku muud tulud	42 266	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	39 191	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 191	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 064	0
Sotsiaalmaksud	3 688	0
Kokku tööjõukulud	14 752	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Korteriühistul on 2 töötajat. Nad töötavad osalise tööpäevaga.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 424	0

Juhatuse esimees saab töötasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1406 EUR
Korter 2	685 EUR
Korter 3	1171 EUR
Korter 4	1266 EUR
Korter 5	709 EUR
Korter 6	1205 EUR
Korter 7	1492 EUR
Korter 8	783 EUR
Korter 9	938 EUR
Korter 10	1292 EUR
Korter 11	805 EUR
Korter 12	1019 EUR
Korter 13	1396 EUR
Korter 14	586 EUR
Korter 15	866 EUR
Korter 16	1006 EUR
Korter 17	4373 EUR
Korter 18	971 EUR
Korter 19	1144 EUR
Korter 20	1014 EUR
Korter 21	1185 EUR
Korter 22	1003 EUR
Korter 23	916 EUR
Korter 24	911 EUR
Korter 25	1473 EUR
Korter 26	931 EUR
Korter 27	968 EUR
Korter 28	1072 EUR
Korter 29	1044 EUR
Korter 30	1341 EUR
Korter 31	1141 EUR
Korter 32	1098 EUR
Korter 33	1098 EUR
Korter 34	1091 EUR
Korter 35	1409 EUR
Korter 36	987 EUR
Korter 37	1066 EUR
Korter 38	1008 EUR
Korter 39	1180 EUR
Korter 40	900 EUR
Korter 41	934 EUR
Korter 42	1054 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1562 EUR
Korter 44	905 EUR
Korter 45	1101 EUR
Korter 46	993 EUR
Korter 47	571 EUR
Korter 48	1502 EUR
Korter 49	1208 EUR
Korter 50	714 EUR
Korter 51	1455 EUR
Korter 52	978 EUR
Korter 53	667 EUR
Korter 54	1241 EUR
Korter 55	1217 EUR
Korter 56	840 EUR
Korter 57	1327 EUR
Korter 58	1412 EUR
Korter 59	657 EUR
Korter 60	1453 EUR
Kokku:	67740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Punane tn 27 korteriühistu (registrikood: 80452006) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY SHEREMETIEV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052639
E-posti aadress	andreisheremetjev@gmail.com